

Warunki najmu

Umowa najmu na czas nieokreślony*

Szczecińskie TBS zawrze umowę najmu z przyszłym najemcą lokalu mieszkalnego po jego wybudowaniu i oddaniu do użytkowania. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony.

* Osoba prawna lub pracodawca partycypujący na rzecz innej osoby może określić czas trwania umowy najmu, jaką Szczecińskie TBS zawrze ze wskazanym najemcą.

Dla kogo budujemy?

Osoby ubiegające się o wynajem mieszkania z zasobów naszej spółki w ramach oferty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, powinny spełniać jednocześnie niżej wymienione warunki:

- nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Szczecin,
- wykazać się określoną wysokością dochodów w gospodarstwie domowym, jednakże nie przekraczającą górnych progów dochodowych określonych ustawowo**, zgodnie z warunkami podanymi w poniższej tabeli:

L.p.	Gospodarstwo domowe	Łączne miesięczne dochody brutto gospodarstwa domowego nie będą	
		niższe niż:	wyższe niż:
1	1-osobowe	1 650,00 zł	6 069,74 zł
2	2-osobowe	1 760,00 zł	9 104,61 zł
3	3-osobowe	2 640,00 zł	11 127,86 zł
4	4-osobowe	3 520,00 zł	13 151,11 zł
5	5-osobowe	4 400,00 zł	15 174,35 zł
6	6-osobowe	5 280,00 zł	17 197,60 zł

** w tabeli zamieszczono progi dochodowe obowiązujące od 1 marca 2019 roku

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest spełnienie kryterium przez gospodarstwo domowe (osobę, z którą ma być zawarta umowa najmu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania), dotyczącego minimalnej powierzchni mieszkania, gdzie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych przez Szczecińskie TBS w najem gospodarstwom domowym o określonej liczbie osób zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielenia kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i bu-



Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

dynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. z 2000 roku Nr 62, poz. 719 z późniejszymi zmianami) przedstawia się następująco:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem określonej liczbie osób
1	25 m ²
2	32 m ²
3	44 m ²
4	52 m ²
5	63 m ²
6 i więcej	69 m ²