



Szczecin, dnia

.....
imię i nazwisko oferenta(ów) / nazwa

.....
adres

.....
nr telefonu

.....
adres e-mail

Oferta na nabycie lokalu mieszkalnego nr
położonego w nieruchomości przy
ul. w Szczecinie

**dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą
w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1**

Oferuję nabycie lokalu mieszkalnego nr przy ul.

.....
w Szczecinie wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i udziałem w częściach
wspólnych budynku za cenę:
(słownie złotych:).

Oświadczam(-y), że zostałem (-liśmy) poinformowany/i przez Spółkę Szczecińskie TBS
o następujących warunkach weryfikacji oferty, przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy
ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży i przedwstępnej warunkowej umowy
sprzedaży lokalu::

1. O wyniku przetargu oferent zostanie powiadomiony, po zatwierdzeniu protokołu
z przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS, listem poleconym wysłanym przez
spółkę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otwarcia ofert zgodnie z ogłoszeniem
o przetargu.
2. W przypadku otrzymania równorzędnych, najwyższych ofert nabycia lokalu, oferenci, którzy
je złożyli zobowiązani zostaną do przedłożenia nowej oferty w terminie **do dnia**
roku do godziny 10.00. w kancelarii Szczecińskiego TBS w zamkniętej kopercie, z dopiskiem

„Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr przy
w Szczecinie – oferta uzupełniająca”.

3. Złożona oferta nabycia lokalu wiąże przez okres 90 dni od jej złożenia, z zastrzeżeniem pkt 7.
4. Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dnia pisemnego poinformowania go o tym fakcie, do dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży nieruchomości, które wskaże sprzedający, tj. Szczecińskie TBS, z zastrzeżeniem przypadków opisanych w pkt 9 i 10.

W tych sytuacjach termin 7-dniowy dotyczyć będzie dostarczenia dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy przedwstępnej warunkowej.

5. Miejsce zawarcia umowy na terenie Szczecina wskaże kupujący.
6. Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 45 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Prezesa Szczecińskiego TBS i dostarczenia przez oferenta dokumentów koniecznych do sporządzenia umowy z zastrzeżeniem pkt 7, 8, 9, 10, 11 i 12 poniżej.
7. Oświadczenie sprzedającego o wyborze oferenta do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży jest oświadczeniem warunkowym. Jeżeli w terminie wskazanym w pkt 6, nie dłuższym jednak niż 45 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS, nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oświadczenie Szczecińskiego TBS traci moc. W przypadku wyboru oferty złożonej przez cudzoziemca, który na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na nabycie lokalu (co należy zaznaczyć w ofercie), oświadczenie sprzedającego o wyborze oferenta traci moc jeżeli w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy przedwstępnej warunkowej, nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie oferenta (za które uznaje się w szczególności brak uzyskania w tym terminie ostatecznego zezwolenia na nabycie nieruchomości). Umowa przedwstępna sprzedaży winna zostać zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez oferenta pisemnego poinformowania go o wyborze oferty. Nie zawarcie umowy przedwstępnej w wyznaczonym terminie zostanie uznane przez sprzedającą Spółkę za przyczynę leżącą po stronie oferenta i w takim przypadku traci moc oświadczenie sprzedającego o wyborze oferenta.
8. W przypadku dokonywania **zakupu lokalu bez rozłożenia ceny na raty i bez wykorzystania środków pochodzących z kredytu bankowego** warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wcześniejsza wpłata na konto sprzedającego całej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku.
9. W przypadku dokonywania **zakupu lokalu ze środków pochodzących w całości lub w części z kredytu bankowego** (co należy zaznaczyć w ofercie) zawarta zostanie notarialna

przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży. Podpisanie umowy sprzedaży uzależnione jest od przedłożenia sprzedającemu przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, umowy kredytowej zapewniającej uiszczenie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży całej ceny nabycia. Umowa kredytowa powinna zostać dostarczona sprzedającej Spółce na co najmniej 3 dni przed datą zawarcia umowy notarialnej. Nie przedłożenie umowy kredytowej zostanie uznane za przyczynę leżącą po stronie oferenta uniemożliwiającą zawarcie umowy sprzedaży. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najdalej w terminie 60 dni od zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży.

10. W przypadku **częściowego pokrywania ceny sprzedaży lokalu z kredytu bankowego**, cała kwota nie pochodząca z kredytu musi zostać wpłacona na rachunek sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty rozumie się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
11. W przypadku **rozłożenia ceny na raty** (co należy zaznaczyć w ofercie) wysokość pierwszej raty, będzie płatna przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży w wysokości nie niższej niż 50% zaoferowanej ceny. Pozostała część ceny wpłacona będzie w równych ratach, na warunkach określonych w projekcie umowy sprzedaży. Spłata rat zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie hipoteki na sprzedawanym lokalu oraz zastrzeżenie prawa odstąpienia od umowy.
12. W przypadku wymaganego zgodnie z Ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży jest uzależnione od przedłożenia sprzedającemu, przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, ostatecznej decyzji zezwalającej na nabycie lokalu.
13. Wydanie lokalu nastąpi w terminie 7 dni od podpisania notarialnej umowy sprzedaży albo uznania rachunku bankowego sprzedającego całą kwotą ceny nabycia lokalu (w przypadku zakupu lokalu z udziałem środków kredytu bankowego).
14. Kupujący zobowiązany będzie pokryć wszelkie opłaty notarialne, skarbowe i sądowe związane z zawarciem umowy przedwstępnej i z umową ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu, w tym taksę notarialną, podatek od czynności cywilnoprawnych i opłatę sądową od wpisu do księgi wieczystej.
15. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi do podpisania umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu albo przedwstępnej, warunkowej umowy sprzedaży lokalu we wskazanym terminie Szczecińskie TBS sp. z o.o. może odstąpić od podpisania umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Lokal mieszkalny kupuje się w istniejącym stanie technicznym. Stan prawny i techniczny lokalu jest Nabywającemu (-cym) znany i nie wnosi (-szą) do niego zastrzeżeń. Obowiązek zasięgnięcia opinii dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. itp. spoczywa na przyszłym Nabywcy.

Oświadczam (-y), że zapoznaliśmy się i akceptujemy zasady postępowania przetargowego oraz warunki sprzedaży zawarte powyżej oraz w ogłoszeniu o przetargu, w projekcie przedwstępnej umowy sprzedaży, w projekcie umowy ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży.

.....
(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

Jednocześnie oświadczam(-y), że pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim oraz że przedmiotowy lokal chcę (chcemy) kupić:

- a) z majątku osobistego na majątek odrębny,
- b) z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską

w przypadku zakreślenia pkt b) ofertę powinni podpisać oboje małżonkowie lub powinna zostać dołączona zgoda współmałżonka na złożenie oferty i zaciągnięcie zobowiązania dotyczącego zakupu lokalu z majątku wspólnego.

Proszę o zawarcie:

- przedwstępnej warunkowej umowy ustanowienie odrębnej własności lokal i sprzedaży oraz umowy przyrzeczonej
- umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży*.

Oświadczam (-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* sfinansować w całości ze środków własnych.

Oświadczam (-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* sfinansować w całości ze środków kredytu bankowego.

Oświadczam (-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* sfinansować częściowo ze środków kredytu bankowego oraz z wkładu własnego w wysokości w wysokości zł*.

Oświadczam (-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* dokonać z rozłożeniem ceny na raty i z tego tytułu zobowiązuję się do ustalenia wpłat w następujący sposób:

- I rata płatna przed zawarciem umowy w wysokości
(nie mniejsza niż 50% ceny)
- pozostałe raty (nie więcej niż 4) w ilości w wysokości (równe raty)*

.....
(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

Oświadczam (-y) że oferent jest/nie jest cudzoziemcem*, który na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości.

.....
(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

* niepotrzebne skreślić