

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:392657-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Szczecin: Usługi sprzątania
2018/S 173-392657**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1
Szczecin
70-302
Polska
Osoba do kontaktów: Agnieszka Szydłowska
Tel.: +48 914309184
E-mail: biuro@stbs.pl
Faks: +48 914309145
Kod NUTS: PL424

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.stbs.pl>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.stbs.pl>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Jana Chryzostoma Paska, ul. Parkowej, ul. Malczewskiego, ul. Światowida, ul. Jana Kazimierza oraz ul. Królowej Jadwigi
Numer referencyjny: Pn71/DZE/2018

II.1.2) Główny kod CPV

90910000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Jana Chryzostoma Paska, ul. Parkowej, ul. Malczewskiego, ul. Światowida, ul. Jana Kazimierza oraz ul. Królowej Jadwigi

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 660 145.88 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL424

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącego utrzymania czystości, w tym utrzymanie należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców nieruchomości budynkowych stanowiących własność Zamawiającego oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej położonych w Szczecinie przy:

1. ul. Jana Chryzostoma Paska 2,2a,2b,3,3a,3b,4, ul. Parkowej 49,49a,50,50a, o powierzchni użytkowej budynku: 6 622,74 m²; powierzchni zewnętrznej 1 688 m²,
2. ul. Jana Chryzostoma Paska 37,37a,37b, ul. Parkowa 56b,56c,56d,56e, 56f,56g,58,58a,58b,58c,5d,58e oraz ul. Malczewskiego 3a,3b,3c,3d, o powierzchni użytkowej budynku: 11 790,02 m²; powierzchni zewnętrznej 4 455 m²,
3. ul. Światowida 91,92,93,94,95 – o łącznej powierzchni użytkowej lokali: 2 583,87 m² i powierzchni zewnętrznej: 5 857,70 m²,
4. ul. Jana Kazimierza 18,18a,18b,18c,18d,18e,18f,19,19a,19b,19c,19d,19e – o łącznej powierzchni użytkowej lokali: 8 749,23 m² i powierzchni zewnętrznej: 13 805,92 m²,
5. ul. Królowej Jadwigi 40 oficyna - o łącznej powierzchni użytkowej lokali: 299,40 m² i powierzchni zewnętrznej: 135,86 m²,

Do powierzchni zewnętrznej zalicza się między innymi tereny zielone, chodniki, rynsztoki (zagłębienie między ulicą, jezdnią dla pojazdów a chodnikiem (jego krawędzią) służące do odprowadzania wody opadowej), pieszo jezdnie, miejsca postojowe dla pojazdów, tereny placów zabaw, wydzielone miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych, itp. Załączniki graficzne są dostępne na stronie internetowej o adresie: <http://www.stbs.pl>

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Czas interwencji / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 660 145.88 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/05/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500 000 PLN

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, z podaniem, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem usługi bieżącego utrzymania czystości na co najmniej 49 klatkach schodowych i na terenie zewnętrznym (chodniki, przejazdy, drogi wewnątrzosiedlowe, miejsca postojowe, rynsztoki dróg publicznych, place zabaw, miejsca parkingowe, tereny zielone i inne miejsca służące do wspólnego użytku) o łącznej powierzchni co najmniej 25 900 m², przez okres minimum 12 miesięcy, we wskazanym powyżej okresie, o wartości co najmniej 350 000 PLN, w tym jedna usługa o wartości co najmniej 250 000 PLN. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- b) osoby zdolne do wykonania zamówienia – Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 12 osobami zdolnymi do wykonania wyłącznie tego zamówienia:
- 2 osobami do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Jana Chryzostoma Paska 2,2a,2b,3,3a,3b,4, ul. Parkowej 49,49a,50,50a - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 6 godzin dziennie,
 - 4 osobami do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Jana Chryzostoma Paska 37,37a,37b, ul. Parkowej 56b,56c,56d,56e,56f,56g,58,58a,58b,58c,5d,58e oraz ul. Malczewskiego 3a,3b,3c,3d - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 6 godzin dziennie,
 - 2 osobami do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Światowida 91,92,93,94,95 - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 6 godzin dziennie,

— 4 osobami do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Jana Kazimierza 18,18a,18b,18c,18d,18e,18f,19,19a,19b,19c,19d,19e - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 6 godzin dziennie,

— 1 osoba do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 40 oficyna, przez okres co najmniej 6 godzin dziennie.

Z uwagi na przedmiot zamówienia, charakter czynności, złożoność przedmiotu zamówienia, jego specyfikę i wymagania, Zamawiający wymaga, aby usługę wykonywali pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę lub Wykonawca i jego pracownicy, tj. aby min. 13 osób było zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę albo aby wykonywał osobiście Wykonawca i 12 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Każda z tych osób winna zostać zatrudniona dla potrzeb realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia;

c) dysponuje minimum 2 odśnieżarkami spalinowymi o szerokości odśnieżania minimum 60 cm każda, które będą użyte do wykonania zamówienia w okresie zimowym wraz z informacją o podstawie dysponowania tym sprzętem;

d) dysponuje minimum 2 samochodami ciężarowymi skrzyniowymi o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 10/10/2018

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 08/12/2018

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 10/10/2018

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin, sala C, POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

Wrzesień 2019

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Wielkość lub zakres zamówienia: do 20 % wartości zamówienia podstawowego. Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: zgodnie z warunkami dotyczącymi zamówienia podstawowego. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen, z dniem 1 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy powyżej 2 %. Skutkiem takiego wzrostu inflacji będzie możliwość podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę powyżej 2 %. Jeżeli np. zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS wskaźnik w 2020 roku w stosunku do roku 2019 będzie wyższy niż 2 % i wynosił 2,2 %, to wynagrodzenie Wykonawcy począwszy od marca 2020 r. może zostać zwaloryzowane o 0,2 %. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług na usługi będące przedmiotem zamówienia, o ile Wykonawca jest podatnikiem tego podatku, przy czym zmiany te nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy większego niż różnica pomiędzy stawką podatku VAT na te usługi obowiązującą zgodnie z przepisami w dacie zawierania umowy a stawką tego podatku zmienioną urzędowo w trakcie realizacji umowy,
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace (Dz.U. nr 200, poz. 1679 z późn. zm),
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

04/09/2018