

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:425028-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Szczecin: Roboty remontowe i renowacyjne
2018/S 188-425028**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1
Szczecin
70-302
Polska
Osoba do kontaktów: Agnieszka Szydłowska
Tel.: +48 914309184
E-mail: biuro@stbs.pl
Faks: +48 914309145
Kod NUTS: PL424

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.stbs.pl>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.stbs.pl>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonywanie robot remontowych, napraw, wymiany, stałej konserwacji i usuwanie awarii w budynkach oraz lokalach własnych i zarządzanych przez Szczecińskie TBS Spółka z o.o.
Numer referencyjny: Pn73/DZE/2018

II.1.2) Główny kod CPV

45453000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie realizował roboty budowlane, w tym między innymi: roboty murowe, tynkowe i posadzkarskie, prace stolarskie, szklarskie, ślusarskie, prace gazowe, wodno-kanalizacyjne, instalacji centralnego ogrzewania i elektryczne.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 687 500.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50720000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL424

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonywanie robot remontowych, napraw, wymiany, stałej konserwacji i usuwanie awarii w budynkach oraz lokalach własnych i zarządzanych przez Szczecińskie TBS Spółka z o.o. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie realizował roboty budowlane, w tym między innymi: roboty murowe, tynkowe i posadzkarskie, prace stolarskie, szklarskie, ślusarskie, prace gazowe, wodno-kanalizacyjne, instalacji centralnego ogrzewania i elektryczne.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres udzielonej gwarancji / Waga: 5

Cena - Waga: 95

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 687 500.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności: przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż: 300 000 PLN.

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują) usługi podobne do przedmiotu zamówienia. Wykonawcę uprawnia do udziału w postępowaniu wykazanie się realizacją minimum 2 umów na realizację usług remontowo-konserwacyjnych (tzw. bieżąca konserwacja techniczna) - dla których łączne, wynagrodzenie brutto stanowi/ło kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 PLN brutto.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych robót winien wykazać się wykonawca albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą się realizacją minimum dwóch umów na realizację usług remontowo-konserwacyjnych (tzw. bieżąca konserwacja techniczna) - dla których łączne, wynagrodzenie brutto stanowi/ło kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 PLN brutto.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Podmiot na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawca polega będzie musiał wykazać się realizacją minimum dwóch umów na realizację usług remontowo-konserwacyjnych (tzw. bieżąca konserwacja techniczna) - dla których łączne, wynagrodzenie brutto stanowi/ło kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 PLN brutto.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

2. dysponuje lub będzie dysponował odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia poprzez wykazanie, że dysponują minimum:

a) branża budowlana - 6 osobami w tym:

1 malarz, 1 murarz, 1 stolarz, 1 ślusarz, 1 cieśla, 1 stolarz-szklarz,

b) branża sanitarna - 5 osobami w tym:

1 osobą z uprawnieniami gazowymi typu SEP G3,E - tj. uprawnieniami w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych z grupy III, 1 osobą z uprawnieniami spawalniczymi, 3 hydraulikami,

c) branża elektryczna - 1 osobą z uprawnieniami elektrycznymi SEP do 1 kV - tj. uprawnieniami eksploatacyjnymi w zakresie obsługi, napraw, konserwacji i pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznych do 1 kV.

Z uwagi na przedmiot zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. Kodeks pracy wszystkie osoby, które będą wykonywały roboty ogólnobudowlane (murskie, malarskie, tynkarskie itp.) i roboty instalacyjne (sanitarne i elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2018/S 142-324878](#)

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 02/11/2018

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 31/12/2018

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 02/11/2018

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin, Sala D, POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

Czerwiec 2020 r.

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Stosowane będą platformy elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w: 1. art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy; 2. art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy;

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). W celu wstępnego

potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w części VI pkt 2. SIWZ Wykonawca dołącza do oferty (przesyła w formie elektronicznej) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy sporządzone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 11 000,00 PLN (słownie: jedenaście tysięcy złotych) - wadium należy wnieść przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Zamawiający w ramach niniejszego postępowania przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i na warunkach określonych w umowie do niniejszego zamówienia, o wartości do 10 % wartości zamówienia podstawowego.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

27/09/2018