



Szczecin, dnia 3 października 2018 roku.

L.dz. STBS/KZZ/SZZ/AS/Pn71/2018

dotyczy: przetargu nieograniczonego na bieżące utrzymanie czystości nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. J. Ch. Paska, ul. Parkowej, ul. Malczewskiego, ul. Światowida, ul. J. Kazimierza oraz ul. Kr. Jadwigi, stanowiących własność Szczecińskiego TBS Sp. z o. o.

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 – zwane dalej Zamawiającym informuje, że na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień, odpowiada na zapytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 20 oraz 24 września 2018 r., bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie:

Zamawiający wymaga, aby środki czystości i środki higieniczne posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentem dopuszczającym środki czystości jest karta charakterystyki, natomiast preparaty będące kosmetykami (np. mydło) posiadają zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP.

W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?

Poza tym środki higieniczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie posiadają żadnych dokumentów dopuszczających.

Odpowiedź:

Z uwagi na obowiązującą ustawę o substancjach i preparatach chemicznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1360 z 2002 r. z późn. zm.), na mocy której atest PZH dla wyrobów chemii gospodarczej nie jest dokumentem obligatoryjnym, Zamawiający odstępuje od żądania stosowania przez Wykonawcę środków czystości i środków higienicznych posiadających atest PZH.

Pytanie:

Zamawiający wymaga, aby środki posiadały właściwości odtłuszczająco-myjące. Prosimy o potwierdzenie, że nie wszystkie środki mają posiadać właściwości odtłuszczająco-myjące, a jedynie te, dla których jest to wymagane, z racji ich przeznaczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że środki czystości i środki higieniczne powinny posiadać właściwości umożliwiające usuwanie brudu gwarantując tym samym należyte utrzymanie czystości sprzątanej powierzchni. W sytuacji gdy rodzaj zabrudzenia będzie wskazywał na konieczność zastosowania środków posiadających właściwości odtłuszczająco-myjących, Wykonawca zobowiązany będzie takie środki zastosować.

Pytanie:

W rozdziale IV (Przedmiot Zamówienia) punkt nr 2.2 określa się, że usługa ma być wykonywana codziennie od poniedziałku do soboty włącznie w godzinach co najmniej od 6:00 do 10:00. Daje to w sposób wyraźny 4 godziny dziennie.

Tymczasem w rozdziale VI (Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonania oceny ich spełnienia oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania) punkt 1.2.2 b - Zamawiający wymieniając ilość osób niezbędną do wykonania obsługi na poszczególnych osiedlach i zaznacza wyraźnie, że każda z tych osób winna świadczyć usługi na danym osiedlu przez okres co najmniej 6 godzin dziennie (a nie 4 godziny jak wcześniej).

Ponadto w tym samym miejscu (rozdz.VI pkt. 1.2.2 b) Zamawiający wymaga dysponowania co najmniej 12 osobami do realizacji niniejszego zamówienia a następnie po dwukropku wymienia ilość osób na poszczególnych rejonach nieruchomości i suma tych osób (2+4+2+4+1) daje już 13 osób a nie 12. Zgodnie z zasadami języka polskiego - treść po dwukropku jest jedynie uszczegółowieniem treści określonej przed znakiem dwukropka i nie może stać z nią w sprzeczności jak tutaj. Ponadto jeżeli nawet przyjmniemy, że warunek świadczenia usługi tylko na jednym osiedlu dotyczy pierwszych 12 osób a trzynastej już nie to i tak żadna z tych 12 osób nie może świadczyć usługi na nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 40 oficyna i do obsługi tego rejonu trzeba zatrudnić trzynastą osobę.

W związku z powyższym proszę o sprecyzowanie, czy Wykonawca ma do kalkulacji zamówienia przyjąć 12 czy 13 osób oraz czy przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty włącznie) ma przyjąć czas pracy pracowników przez 4 czy przez 6 godzin dziennie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowa usługa zgodnie z zapisami SIWZ określonymi w części IV pkt. 2.1., ppkt. 2.1.1., winna być świadczona na powierzchni wewnętrznej codziennie od poniedziałku do piątki w godzinach co najmniej od 6:30 do 10:00, natomiast na terenach zewnętrznych codziennie od poniedziałku do soboty w godzinach co najmniej od 6:00 do 10:00. Ponadto dla celu zapewnienia należytego wykonania usługi Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował następującą liczbą osób:

- **2 osobami** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Jana Chryzostoma Paska 2,2a,2b,3,3a,3b,4, ul. Parkowej 49,49a,50,50a,
- **4 osobami** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Jana Chryzostoma Paska 37,37a,37b, ul. Parkowej 56b,56c,56d,56e,56f,56g,58,58a,58b,58c,5d,58e oraz ul. Malczewskiego 3a,3b,3c,3d,
- **2 osobami** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Światowida 91,92,93,94,95,
- **4 osobami** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Jana Kazimierza 18,18a,18b,18c,18d,18e,18f,19,19a,19b,19c,19d,19e,
- **1 osoba** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 40 oficyna.



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

Z uwagi na przedmiot zamówienia, charakter czynności, złożoność przedmiotu zamówienia, jego specyfikę i wymagania, Zamawiający wymaga, aby usługę wykonywali pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę lub Wykonawca i jego pracownicy, tj. aby min. 13 osób było zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę albo aby wykonywał osobiście Wykonawca i 12 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Każda z tych osób winna zostać zatrudniona dla potrzeb realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia. Wyżej wymienione osoby winny świadczyć przedmiotowe usługi w miejscu i godzinach wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ tj. co najmniej przez 4 godziny dziennie.

Jednocześnie Zamawiający uprzejmie informuje o modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmianie ulega treść SIWZ następująco:

1. W części VI SIWZ „WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA” pkt 1, ppkt 1.2, pppkt 1.2.2 lit. b, otrzymuje brzmienie:

„b) osoby zdolne do wykonania zamówienia – Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 13 osobami zdolnymi do wykonania wyłącznie tego zamówienia:

- **2 osobami** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Jana Chryzostoma Paska 2,2a,2b,3,3a,3b,4, ul. Parkowej 49,49a,50,50a - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 4 godzin dziennie,
- **4 osobami** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Jana Chryzostoma Paska 37,37a,37b, ul. Parkowej 56b,56c,56d,56e,56f,56g,58,58a,58b,58c,5d,58e oraz ul. Malczewskiego 3a,3b,3c,3d - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 4 godzin dziennie,
- **2 osobami** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Światowida 91,92,93,94,95 - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 4 godzin dziennie,
- **4 osobami** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Jana Kazimierza 18,18a,18b,18c,18d,18e,18f,19,19a,19b,19c,19d,19e - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 4 godzin dziennie,
- **1 osoba** do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 40 oficyna, przez okres co najmniej 4 godzin dziennie.

Z uwagi na przedmiot zamówienia, charakter czynności, złożoność przedmiotu zamówienia, jego specyfikę i wymagania, Zamawiający wymaga, aby usługę wykonywali pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę lub Wykonawca i jego pracownicy, tj. aby min. 13 osób było zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę albo aby wykonywał osobiście Wykonawca i 12 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Każda z tych osób winna zostać zatrudniona dla potrzeb realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.”.

2. W części IX SIWZ „WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM” pkt 4, otrzymuje brzmienie:

„4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert, tj. do dnia 19 października 2018 r. do godz. 10:00 (decyduje data wpływu środków do Zamawiającego).”.



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

3. W części XIV SIWZ „MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT” pkt 1 oraz 3, otrzymują brzmienie:

- „1. Ofertę należy złożyć siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 9 – sekretariat Zarządu, nie później niż do **dnia 19 października 2018 roku do godziny 10⁰⁰.**”;
- „3. Zamawiający dokona otwarcia ofert w **dniu 19 października 2018 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w sali C w przyziemiu.”.



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl