



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**
Sp. z o.o.

Szczecin, dnia 4 listopada 2018 roku

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY
UL. BOHATERÓW GETTA WARSZAWSKIEGO NR 18 OFICYNY**
reprezentowana przez

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70 – 302 Szczecin,
OGŁASZA

POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU
na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny
(Dz. U. z 1964 roku nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

**na remont dach budynku oficyny na wprost, oficyny prawej i oficyny lewej
położonych przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego
nr 18 oficyny w Szczecinie**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku oficyny na wprost, oficyny prawej i oficyny lewej położonych przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 18 oficyny w Szczecinie, stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, zarządzanej przez Szczecińskie TBS Sp. z o.o.. Specyfikacja warunków zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej WWW.stbs.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Ewa Ratajczyk tel. 91 430-91-84 w godz. 10⁰⁰ - 15⁰⁰.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.
5. Termin wykonania zamówienia: 150 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
6. Opis warunków udziału w postępowaniu:
o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zgodnej z przedmiotem posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia, tj. wykażą, że w okresie od ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywali roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, określonym w części IV specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu dachu krytego papą termozgrzewalną lub wykonaniu jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu nowego dachu budynku krytego papą termozgrzewalną.
 - c) dysponują kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Zamawiający uzna warunek za spełniony

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel.: 91 430 91 00 • faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl
NIP: 852-18-50-722 • REGON: 811015666 • Konto: PEKAO SA I oddział w Szczecinie nr rachunku 84 1240 3813 1111 0000 4379 3958

Spółka wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000157810, wysokość kapitału zakładowego wynosi 267 393 676,00 zł, kapitał wniesiono w całości.

jeżeli Wykonawca wykaże, że wskazana w wykazie osoba posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz że należy do izby inżynierów budownictwa i posiada doświadczenie zawodowe, minimum 12 miesięcy w charakterze kierownika robót lub budowy przy realizacji robót dekarских.

d) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 150 000 złotych.

e) nie ogłoszono wobec Wykonawcy likwidacji ani upadłości.

Szczegółowy opis spełnienia warunków udziału w postępowaniu zawiera specyfikacja warunków zamówienia.

7. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania wymaganych od Wykonawców warunków. Zamawiający ocenia spełnienie przez Wykonawców wymaganych warunków na podstawie złożonych dokumentów. Informację o dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy, zawiera specyfikacja warunków zamówienia.
8. **Wadium** – Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 2 700 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). Ustala się termin wniesienia wadium lub wpłynięcia na konto Wspólnoty Mieszkaniowej - Bank PeKaO S.A. I O/ Szczecin - nr konta: 89 1240 3813 1111 0010 0746 1029 - do dnia 19 listopada 2018 roku
9. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**
najniższa cena – 100 %
10. Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego (I piętro, Sekretariat Zarządu pokoju nr 9). **Termin składania ofert – do dnia 19 listopada 2018 roku, do godz. 10:00.**
11. Miejsce i termin otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, sala C (kondygnacja przyziemia) – **19 listopada 2018 roku o godz. 10:30.**
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bądź zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru albo do odstąpienia od zawarcia umowy, bez podania przyczyny.

Za Wspólnotę Mieszkaniową

mgr inż. Grażyna Szotkowska
Prezes Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

SPECJALISTA
ds. zamówień i zleceń



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl