



Szczecin, dnia 14 grudnia 2018 roku

L. dz. STBS/KZZ/SZZ/AS/2018

dotyczy: **przetargu nieograniczonego na wykonywanie w 2019 roku remontów lokali mieszkalnych z zasobu własnego i zarządzanego przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 1 - zwane dalej Zamawiającym, na podstawie art. 38 ust. 4, informuje o modyfikacji SIWZ, dokonanej w następujący sposób:

Nazwa zadania:

„Wykonywanie w 2019 roku remontów lokali mieszkalnych z zasobu własnego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Spółka z o.o.”

W Rozdziale IV SIWZ „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”

zmienia się treść pkt. 1 następująco:

„1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące wykonywanie w 2019 roku, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, remontów lokali mieszkalnych zasobu stanowiącego własność Szczecińskiego TBS, położonych na terenie Gminy Miasto Szczecin”.

zmienia się treść pkt. 3, ppkt a, następująco:

„3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie wykonywał roboty murowe, zduńskie, malarskie, posadzkarskie, stolarskie, okładziny ściennie, elementy wentylacji grawitacyjnej, roboty w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych, centralnego ogrzewania oraz montażu urządzeń technicznych, zgodnie:
a) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załączniki nr 1a do SIWZ,”

zmienia się treść pkt. 6 następująco:

„6. Zamawiający planuje, że w 2019 roku poniesie wydatki z tytułu realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w wysokości około 1 570 000 złotych brutto.
Zamawiający zastrzega, że ww. kwota jest kwotą średnią i nie stanowi ona ani maksymalnej, ani minimalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w sytuacji gdy okaże się, że faktycznie wydatkowana kwota była niższa.”

W Rozdziale VI SIWZ „OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA”

zmienia się treść pkt. 2, ppkt. 2.1.1. następująco:

„2.1.1. w okresie **ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert** a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia określonym w części IV SIWZ.

Zamawiający powyższy warunek uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem: minimum 35 kompleksowych remontów lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej łącznie nie mniejszej niż 1.800 m², w tym minimum 10 lokali wybudowanych przed 1975 rokiem lub modernizacją, remontem budynków mieszkalnych posiadających co najmniej 35 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej łącznie nie mniejszej niż 1.800 m², w tym remontem budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1975 rokiem posiadających min 10 lokali mieszkalnych.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych robót winien wykazać się wykonawca albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum łącznie w sumie wykażą zrealizowanie 35 kompleksowych remontów lokali o powierzchni użytkowej łącznie nie mniejszej niż 1.800 m², w tym minimum 10 lokali wybudowanych przed 1975 rokiem lub modernizacją, remontem budynków mieszkalnych posiadających co najmniej 35 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej łącznie nie mniejszej niż 1.800 m², w tym remontem budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1975 rokiem posiadających min 10 lokali mieszkalnych ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Podmiot na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawca polega, zobowiązany będzie wykazać wykonanie minimum 35 kompleksowych remontów lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej łącznie nie mniejszej niż 1.800 m², w tym minimum 10 lokali wybudowanych przed 1975 rokiem lub modernizacją, remontem budynków mieszkalnych posiadających co najmniej 35 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej łącznie nie mniejszej niż 1.800 m², w tym remontem budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1975 rokiem posiadających min 10 lokali mieszkalnych.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.”

W Rozdziale IX SIWZ „WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM”

zmienia się treść pkt. 1, następująco:

„1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **22 000 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).”

zmienia się treść pkt. 2, następująco:

„2. **Ustala się termin wniesienia wadium lub wpłynięcia na konto Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. do dnia 2 stycznia 2019 roku, do godziny 10⁰⁰.**”



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

zmienia się treść pkt. 4, następująco:

„4. Wadium przekazane w formie polecenia przelewu uważa się za zapłacone wtedy, gdy wpłynie na rachunek Zamawiającego w terminie do dnia **2 stycznia 2019 roku, do godziny 10⁰⁰.**”

W Rozdziale XIII SIWZ „OZNACZENIE OFERT”

zmienia się treść pkt. 2, następująco:

„2. Zewnętrzną kopertę należy zaadresować na Zamawiającego tj. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, 70-230 Szczecin oraz opatrzyć następującym oznaczeniem:

OFERTA NA WYKONYWANIE W 2019 ROKU REMONTÓW LOKALI Z ZASOBU WŁASNEGO SZCZECIŃSKIEGO TBS SPÓŁKA Z O .O. Nie otwierać przed dniem 2019 roku

zmienia się treść pkt. 4, następująco:

„4. W przypadku przysłania oferty za pośrednictwem poczty lub kuriera, koperty (wewnętrzna i zewnętrzna) należy umieścić w trzeciej kopercie, która zostanie otworzona w siedzibie Zamawiającego. Kopertę należy oznaczyć adresem Zamawiającego oraz opatrzyć następującym oznaczeniem:

OFERTA NA WYKONYWANIE W 2019 ROKU REMONTÓW LOKALI Z ZASOBU WŁASNEGO SZCZECIŃSKIEGO TBS SPÓŁKA Z O .O. Nie otwierać przed dniem 2019 roku Dostarczyć do Sekretariatu Zarządu (I piętro pok. Nr 9)

W Rozdziale XIV SIWZ „MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT”

zmienia się treść pkt. 1, następująco:

„1. Ofertę należy złożyć siedzibie STBS, w pokoju nr 9 - Sekretariat Zarządu (I piętro), nie później niż do **dnia 2 stycznia 2019 roku do godziny 10⁰⁰.**”

zmienia się treść pkt. 4, następująco:

„4. Zamawiający dokona otwarcia ofert w **dniu 2 stycznia 2019 roku o godzinie 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego w sali „C” kondygnacja przyziemia.”

W Rozdziale XV SIWZ „OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY”

zmienia się treść pkt. 1, następująco:

„1. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę jednostkową **roboczogodziny kosztorysowej brutto.**”

W Rozdziale XVIII SIWZ „WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY”



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

zmienia się treść pkt. 1, następująco:

„1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej brutto zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy tj. kwotę **72 685,19 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć złotych i 19/100). ”

zmienia się treść pkt. 1, ppkt. 1.3, następująco:

„1.3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy co najmniej 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. co najmniej 21 805,56 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset pięć złotych i 56/100) w formie pieniężnej, wyrazi zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez dokonywanie potrąceń z wynagrodzenia za wykonywanie przez Wykonawcę zleceń jednostkowych w wysokości 10% wartości brutto z każdej faktury.”

W Rozdziale XXI SIWZ „WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW”

Skreśla się Załącznik nr 1b - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w mieszkaniach Gminy Miasto Szczecin zarządzanych i administrowanych przez Szczecińskie TBS

Zmienia się treść załącznika nr 3 do SIWZ – nowa zmieniona treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej modyfikacji

Zmienia się treść załącznika nr 4 do SIWZ – nowa zmieniona treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszej modyfikacji

Zmienia się treść załącznika nr 5 do SIWZ – nowa zmieniona treść stanowi załącznik nr 3 do niniejszej modyfikacji

Zmienia się treść załącznika nr 6 do SIWZ – nowa zmieniona treść stanowi załącznik nr 4 do niniejszej modyfikacji

Zmienia się treść załącznika nr 8 do SIWZ – nowa zmieniona treść stanowi załącznik nr 5 do niniejszej modyfikacji

Zmienia się treść załącznika nr 9 do SIWZ – nowa zmieniona treść stanowi załącznik nr 6 do niniejszej modyfikacji

Zmienia się treść załącznika nr 10 do SIWZ – nowa zmieniona treść stanowi załącznik nr 7 do niniejszej modyfikacji



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl