

Sprawa nr Pn 87/DI/2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY
UL. ŚCIEGIENNEGO 57 OFICyna W SZCZECINIE,**

NIP 852-24-43-717, REGON: 320006443

REPREZENTOWANA PRZEZ INWESTORA ZASTĘPCZEGO:



**SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1,
70-302 Szczecin, tel. 091 430-91-00, fax 091 430-91-45

na podstawie

Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

zaprasza do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na

**ZMIANĘ SYSTEMU OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ NA
MIEJSKĄ SIĘĆ CIEPLNĄ WRAZ Z WĘZŁEM CIEPLNYM W BUDYNKU
WIELORODZINNYM PRZY UL. ŚCIEGIENNEGO 57 – OFICyna W
SZCZECINIE**

**W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO 2014-2020 OŚ
PRIORYTETOWA II GOSPODARKA NISKOEMISyjNA.
DZIAŁANIE 2.8 MODERNIZACJA ENERGETYCZNA WIELORODZINNYCH
BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH W RAMACH STRATEGII ZIT DLA
SZCZECIŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO**

Szczecin, grudzień 2018 r.

SPIS TREŚCI:

Rozdział I

- I. Oznaczenie Zamawiającego
- II. Informacje ogólne
- III. Opis sposobu przygotowania ofert
- IV. Zmiana, wycofanie i zwrot oferty
- V. Warunki udziału w przetargu, opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania, wymagane dokumenty
- VI. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
- VIII. Wymagania dotyczące wadium
- IX. Termin wykonania umowy
- X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
- XI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- XII. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą
- XIII. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert
- XIV. Unieważnienie przetargu

Rozdział II

- XV. Opis przedmiotu umowy
- XVI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
- XVII. Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz inne formalności wymagane po podpisaniu umowy

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – oferta cenowa
- Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 4 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy
- Załącznik nr 5 – wzór umowy
- Załącznik nr 6 – zgoda współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązania – wzór
- Załącznik nr 7 – dokumentacja projektowa

ROZDZIAŁ I

I. OZNACZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 57 oficyna w Szczecinie, NIP 852-24-43-717
REGON: 320006443, reprezentowana przez inwestora zastępczego - **Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000157810, REGON: 81105666, NIP 852-18-50-722, o kapitale zakładowym 271 701 277,00 zł, **zwana dalej Zamawiającym.**

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części „SIWZ”.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w przetargu.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
7. Do niniejszego postępowania protesty i odwołania nie przysługują.
8. Adres stron internetowych, na których zamieszczone będą informacje dotyczące przetargu – www.stbs.pl, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin;
 - kontakt do inspektora ochrony danych osobowych u Zamawiającego: adres e-mail: iod@stbs.pl;
 - dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr Pn 87/DI/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na zasadach określonych w SIWZ a na etapie realizacji umowy, osoby lub podmioty, które uczestniczą bezpośrednio (np. nadzór inwestorski, autorski, inwestor zastępczy..) lub pośrednio (np. przedstawiciel wspólnoty Mieszkaniowej) w realizacji umowy;
 - dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz czas wynikający z warunków realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie gwarancji, rękojmi oraz zabezpieczeń, oraz z warunków wynikających z umowy na dofinansowanie **RPZP.02.08.00-32-A013/16-00**
 - w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy ;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Na **ofertę** składają się oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wypełnione załączniki do SIWZ, a także wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia zgodnie z punktem V SIWZ.
2. Ofertę cenową - załącznik nr 1 do SIWZ oraz załączniki od numeru 2 do numeru 4 do SIWZ sporządza się na formularzach dostarczonych przez Zamawiającego lub na własnym papierze firmowym, przepisując w niezmienionej formie.
3. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
4. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim.
5. Ofertę podpisuje upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Poszczególne zapisane strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy podpisującego ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
6. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane.
7. Dokumenty winny być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - a) zewnętrzna koperta bez nazwy i pieczętki Wykonawcy, powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz zawierać oznaczenie:

ZMIANA SYSTEMU OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ NA MIEJSKĄ SIEĆ CIEPLNĄ WRAZ Z WĘZŁEM CIEPLNYM W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ŚCIEGIENNEGO 57 – OFICyna W SZCZECINIE

nie otwierać przed
termin otwarcia ofert

- b) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie składania ofert.

IV. ZMIANA, WYCOFANIE I ZWROT OFERTY

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
2. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt III. ust. 8 lit. a) z dopiskiem „WYCOFANIE”.
3. W przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów, Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ewentualnie dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w pkt III. ust. 8 lit. a) i b), przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „ZMIANY”.
4. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
5. Oferty złożone po terminie składania Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcom.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU, OPIS SPOSÓBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA, WYMAGANE DOKUMENTY

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
 - a) **nie podlega wykluczeniu** tj.
 - nie otwarto w stosunku do niego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - nie ma powiązań osobowych ani kapitałowych z Zamawiającym (Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Ściegiennego 57 oficyna);
 - wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) **spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:**
 - posiada zdolności techniczne lub zawodowe - Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada minimalne wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - dysponuje lub będzie dysponować:
 - **kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności **sanitarnej**, przynależną do izby inżynierów budownictwa oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na minimum dwóch robotach budowlanych, polegających na przebudowie lub budowie instalacji co i c.w.u. w budynkach wielorodzinnych;
 - **kierownikiem robót w specjalności elektrycznej** tj. osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami elektrycznymi, przynależną do izby inżynierów budownictwa;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

- wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej 2 roboty**

budowlane polegające na przebudowie lub budowie instalacji co i c.w.u. w budynkach wielorodzinnych.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców.

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;
 - b) **oświadczenie Wykonawcy**, według **załącznika nr 2** do SIWZ;
 - c) **wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania na **załączniku nr 3 do SIWZ oraz dokumenty potwierdzające że** roboty zostały wykonane należcie.
 - d) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ,
- 3. **Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:**
 - a) **Ofertę cenową** sporządzoną według FORMULARZA stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ.
 - b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o którym mowa w pkt III ust. 5 SIWZ; Tylko w przypadku, gdy nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
 - c) **Kosztorisy ofertowe** opracowane zgodnie z Rozdziałem II SIWZ, pkt XVI, ust.3.
- 4. W przypadku braku dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu albo dokumentów i oświadczeń potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy, Zamawiający wezwie Wykonawców do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA.

VI. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - b) wadium nie zostało wniesione,
 - c) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie błędów, o których mowa w pkt. V ust.4 i pkt XIII ust.8.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie ww. dokumentów oraz informacji drogą elektroniczną (na adres: biuro@stbs.pl) i faksem (nr 091 430 91 45), pod warunkiem niezwłocznego ich pisemnego potwierdzenia.

2. Wykonawca, który otrzyma od Zamawiającego oświadczenie, wniosek, zawiadomienie lub informację powinien niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania dokumentu, jeżeli Zamawiający tego zażąda.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Ewa Ratajczyk** (I piętro, pokój nr 14) w godz. 10⁰⁰–15⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Ustala się termin wniesienia wadium do dnia 24.01.2019 r. do godziny 12⁰⁰
3. Wadium może być wniesione:
 - a) w pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego - **nr konta: 90 1240 3813 1111 0010 0660 4210** wadium przekazane w formie polecenia przelewu uważa się za zapłacone wtedy, gdy wpłynie na rachunek Zamawiającego przed terminem składania ofert.
 - b) w gwarancjach ubezpieczeniowych, **zdeponowanych** w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (II piętro, pokój nr 25), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie w wyznaczonym terminie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, które zostały określone w ust. 4. Ponadto:
 - a) z treści dokumentów, musi wynikać zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń, poręczyciela) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie Zamawiającego, **w imieniu którego działa inwestor zastępczy - Szczecińskie TBS Sp. z o.o.**, zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w ust. 4, bez jakiegokolwiek potrzeby potwierdzania tych okoliczności;
 - b) wadium wystawione na Zamawiającego - **Współnotę Mieszkaniową przy ul. Ściegiennego 57 oficyna w Szczecinie reprezentowaną przez inwestora zastępczego - Szczecińskie TBS Sp. z o.o.**,
 - c) termin obowiązywania wniesionego wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą (pkt XII).
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub niezwłocznie po unieważnieniu przetargu.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

IX. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji umowy (tj. termin osiągnięcia gotowości odbiorowej) ustala się do dnia **31 maja 2019 r.** w tym:
 - a) roboty instalacyjne wraz z przełączeniem instalacji do węzła cieplnego i przełączeniem tego węzła do sieci ciepłowniczej, do dnia **15 maja 2019 r.**;

- b) roboty polegające na demontażu istniejących pieców, kotłów gazowych i podgrzewaczy wody wraz z robotami odtworzeniowymi w mieszkaniach, do dnia **31 maja 2019 r.**
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu robót w przypadkach, opisanych § 15 ust. 2 umowy.
 3. Przedmiot umowy stanowi przedmiot odbioru końcowego.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, (I piętro, Sekretariat Zarządu) nie **później niż do dnia 24.01.2019 roku, do godziny 12⁰⁰**. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami **w dniu 24.01 2019 roku o godzinie 12³⁰ w sali C (kondygnacja przyziemia)** w siedzibie Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 w Szczecinie.

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba wpłynie do Zamawiającego na mniej niż **3 dni przed upływem terminu składania ofert**. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza je na stronach internetowych pod adresami: <http://www.stbs.pl>, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert przedłużyć termin składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza ją na ww. stronie internetowej.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na ww. stronach internetowych.

XII. TERMIN, DO KTÓREGO OFERENT BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **90 dni**. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Postępowanie dotyczące otwarcia ofert oraz ich ocena zostaną przeprowadzone przez Komisję Przetargową działającą w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., powołaną przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS.
2. Otwarcie ofert jest jawne.

3. Podczas otwarcia ofert Przewodniczący Komisji Przetargowej poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania umowy, okresu gwarancji zawartych w ofertach.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji, zawartych w ofertach.
5. Koperty oznaczone „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.
6. Członkowie Komisji Przetargowej działającej w Szczecińskim TBS dokonują oceny, czy Wykonawcy spełniają wymagane warunki oraz oceniają poszczególne oferty.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
10. Wyboru oferty najkorzystniejszej dokonuje Prezes Zarządu Szczecińskiego TBS zatwierdzając propozycję komisji przetargowej.
11. Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz zamieszcza powyższe informacje na stronach internetowych oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia przetargu, o których mowa w pkt XIV SIWZ.

XIV. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

1. Zamawiający może odstąpić od wybrania najkorzystniejszej oferty i unieważnić przetarg w przypadku gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu umowy;
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ II

XV. OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych polegających na zmianie systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na miejską sieć ciepłą wraz z węzłem cieplnym w budynku wielorodzinnym przy ul. Ściegiennego 57 oficyna w Szczecinie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna . Działanie 2.8 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 45.33.00.00-9 Hydraulika i roboty sanitarne
 - 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna
 - 45.31.12.00-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45.33.22.00-5 Instalacje wodociągowe z tworzyw sztucznych
 - 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania prac objętych niniejszą umową w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach: dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlano – wykonawczych i przedmiarach robót opracowanych przez biuro projektowe C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c. z siedzibą przy ul. Sowińskiego 74/lp, 70-236 Szczecin w marcu 2017 r. oraz w Rozdziale XV, XVI i XVII SIWZ.
4. Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ i zawiera:
 - a) PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY SANITARNEJ pn.: „Ocieplenie wraz likwidacją pieców gazowych w budynku oficynowym przy ul. Ściegiennego 57 w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku przy ul. Ściegiennego 57”- instalacje”,
 - b) PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY BUDOWLANEJ : „Ocieplenie wraz likwidacją pieców gazowych w budynku oficynowym przy ul. Ściegiennego 57 w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku przy ul. Ściegiennego 57 - węzeł cieplny”,
 - c) PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY SANITARNEJ : „Ocieplenie wraz likwidacją pieców gazowych w budynku oficynowym przy ul. Ściegiennego 57 w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku przy ul. Ściegiennego 57”- węzeł cieplny”,
 - d) PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ pn. „Ocieplenie wraz likwidacją pieców gazowych w budynku oficynowym przy ul. Ściegiennego 57 w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku przy ul. Ściegiennego 57”- węzeł cieplny
 - e) PRZEDMIARY ROBÓT
 - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
5. Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia, zmiany w stosunku do dokumentacji i dodatkowe wymagania Zamawiającego, które należy uwzględnić w ofercie:
 - a) należy zamontować **głowice termostatyczne umożliwiające obsługę osobom niewidomym poprzez zastosowanie np. znacznika dla niedowidzących, numeracji w alfabecie Braille’a, itp. umieszczone w taki sposób, aby były dostępne dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi;**
 - b) należy zamontować na zasilaniu c.o. w szafkach rozdzielczych na klatkach schodowych zawór odcinający z możliwością zamknięcia **typu „safe lock”** dla każdego lokalu;
 - c) należy zamontować na c.w.u. w szafkach rozdzielczych na klatkach schodowych zawór

- odcinający z możliwością zamknięcia typu „safe lock” dla każdego lokalu;
- d) na szafkach rozdzielczych, zlokalizowanych na klatkach schodowych należy umieścić, w sposób trwały poprzez malowanie, nr lokalu, do którego przynależą;
 - e) pomieszczenie węzła ciepłego - na drzwiach wykonać napis „Węzeł ciepły”
 - f) należy przekazać Zamawiającemu:
 - klucze do węzła ciepłego – 3 szt.
 - klucze do zaworów „safe lock” – po 2 szt.
 - g) przedmiot zamówienia obejmuje prace przy instalacji gazowej, polegające na likwidacji kotłów i term gazowych oraz odgałęzień do nich.
6. Wszystkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazane lub zalecane w dokumentacji projektowej są podane w przypadku braku możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca może zastąpić je wyrobami zamiennymi pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe i estetyczne. Zmiana może nastąpić za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę, iż w/w warunki są spełnione. W sytuacji, gdy zmiany będą generowały konieczność wykonania np. dodatkowych przeliczeń, aneksu do projektu, itp. (np. w przypadku zmiany grzejników łazienkowych) koszt ich wykonania pokrywać będzie Wykonawca.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany rozwiązania projektowego lub ograniczenia robót. W przypadku zmiany rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kosztorysu zamiennego, w którym odjęte będą roboty nie wykonywane w przedmiotowym zakresie (a wycenione w kosztorysie ofertowym) oraz wycenione będą prace do wykonania, zgodnie z wprowadzoną zmianą, na zasadzie § 15 umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.**
8. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z zakresu przedmiotowej umowy części robót objętych umową. Przedmiotowe wyłączenia mogą nastąpić zarówno przed podpisaniem umowy, jak i w trakcie jej trwania.**

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania łącznej **ceny ryczałtowej wraz z podatkiem VAT** za wykonanie robót objętych umową zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ. Cena winna wynikać z załączonych kosztorysów ofertowych.
2. Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót są materiałem pomocniczym dla Wykonawcy robót i nie stanowią podstawy do wyliczenia ceny oferty. Wykonawca sam przygotowuje zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów, sporządzając kosztorysy ofertowe. Podstawą wyceny dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy oraz SIWZ. Pozycje przyjęte w przedmiarze robót sporządzonych przez biuro projektowe nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisywać i zmieniać pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, w tym ilości robót, według własnej oceny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego zawierającego pełen zakres robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, metodą kalkulacji szczegółowej. Do kosztorysu ofertowego należy dołączyć tabelę elementów scalonych oraz zestawienia materiałów.
4. **Poglądowy kosztorys szczegółowy.**
Tabelka pokazuje przykładową pozycję kosztorysową z podsumowaniem pozycji, działu oraz kosztorysu. Wariant z ceną materiałów ujmującą koszty zakupu.

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		dział 1						
1	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²					
d.1	0607-01	obmiar = 8 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.3596r-g/m ² * 30.00zł/r-g	r-g	2.8768	10.79	86.32		
2*		-- M -- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej 3.5kg/m ² * 12.00zł/kg	kg	28.0000	42.00		336.00	
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1.2m ² /m ² * 7.00zł/m ²	m ²	9.6000	8.40		67.20	
4*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 1.13m ² /m ² * 9.00zł/m ²	m ²	9.0400	10.17		81.36	
5*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 0.18kg/m ² * 11.00zł/kg	kg	1.4400	1.98		15.84	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.94		7.52	
7*		-- S -- wyciąg 0.0112m-g/m ² * 20.00zł/m-g	m-g	0.0896	0.22			1.76
8*		środek transportowy 0.0068m-g/m ² * 40.00zł/m-g	m-g	0.0544	0.27			2.16
Razem koszty bezpośrednie:			598.16		74.77	86.32	507.92	3.92
Razem z narzutami:			702.80		87.85	186.40	507.92	8.48
Cena jednostkowa:			87.85			23.30	63.49	1.06

PODSUMOWANIE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	598.16	86.32	507.92	3.92
Koszty pośrednie [Kp] 80% od (R, S)	72.16	69.04		3.12
RAZEM	670.32	155.36	507.92	7.04
Zysk [Z] 20% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	32.48	31.04		1.44
RAZEM	702.80	186.40	507.92	8.48
OGÓŁEM				702.80

PODSUMOWANIE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	598.16	86.32	507.92	3.92
Koszty pośrednie [Kp] 80% od (R, S)	72.16	69.04		3.12
RAZEM	670.32	155.36	507.92	7.04
Zysk [Z] 20% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	32.48	31.04		1.44
RAZEM	702.80	186.40	507.92	8.48
VAT [V] 23% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))	161.64	42.87	116.82	1.95
RAZEM	864.44	229.27	624.74	10.43
OGÓŁEM				864.44

Słownie: osiemset sześćdziesiąt cztery i 44/100 zł

Podana powyżej tabelka służy wyłącznie do zobrazowania wymagań Zamawiającego, natomiast nie stanowi konkretnej pozycji dotyczącej przedmiotu zamówienia. Przykładową wysokość podatku VAT 23% jest wysokością hipotetyczną a nie dotyczącą konkretnych robót. Podatek VAT Wykonawca nalicza zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Kosztorysy ofertowe, będą służyły do sporządzenia harmonogramu robót, o którym mowa w pkt XVII ust. 10 SIWZ oraz w przypadku, o którym mowa w pkt XV ust. 7 i 8 SIWZ, będą służyły do ustalenia wynagrodzenia za wyłączony lub ograniczony zakres robót w celu zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o niewykonywane roboty oraz do rozliczenia ewentualnych prac zamiennych.
- Wykonawca w wynagrodzeniu jest zobowiązany uwzględnić koszty związane z wykonaniem obowiązków wymienionych w § 9 ust.2 lit. B Ogólnych Warunków Umów o Roboty Budowlane, stanowiących załącznik do umowy, a ponadto koszty związane z:**
 - organizacją zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż. ; Koszty podłączenia mediów i opłaty za media (woda, energia elektryczna) ponosi Wykonawca robót;

b) poborem energii elektrycznej i wody (100% kosztów) do dnia odbioru przedmiotu zamówienia;

c) z organizacją robót:

Uwaga!

Przy organizacji placu budowy oraz organizacji robót należy uwzględnić:

- prowadzenie robót w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków; prace budowlane, generujące emisję hałasu prowadzić wyłącznie w godzinach między 7.00 a 18.00 (*od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem konieczności wcześniejszego ustalenia z mieszkańcami lokalu, w którym prowadzone będą prace, dokładnego terminu i harmonogramu prowadzenia prac; dodatkowo dopuszcza się prowadzenie robót w soboty - wykonywanie robót w soboty wymaga jednak wcześniejszego uzgodnienia takiej możliwości z Inspektorem Nadzoru Koordynującym i mieszkańcami lokalu*);
 - sprzątanie klatki schodowej każdego dnia na koniec pracy po prowadzonych robotach;
 - usuwanie na bieżąco zbędnego materiału, odpadów i śmieci, tak aby był swobodny dostęp mieszkańców do swoich lokali;
 - uzgadnianie z lokatorami lub właścicielami mieszkań, **w formie obustronnie podpisanych protokołów**, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, terminów koniecznych wejść do poszczególnych lokali, w dogodnych dla mieszkańców godzinach oraz przekazania informacji Zamawiającemu o przedmiotowych ustaleniach – jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - informowanie mieszkańców oraz Inżyniera kontraktu o planowanych wstrzymaniach dostawy wody lub gazu do lokali mieszkalnych **z przynajmniej 2-dniowym wyprzedzeniem** (informację Wykonawca winien wywiesić na klatce schodowej);
 - rozebranie istniejących urządzeń grzewczych i podgrzewania wody użytkowej **w ostatniej kolejności**, w celu maksymalnego skrócenia okresu braku ogrzewania i ciepłej wody;
- d) opracowaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku – Dz. U. z 2002 roku, Nr 151 poz. 1256);
- e) naprawieniem szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót w nieruchomości oraz korzystania z sąsiedniej nieruchomości, jak również powstałych w sąsiednich nieruchomościach, w związku z prowadzonymi robotami;
- f) oczyszczeniem nawierzchni ulic i terenów przyległych i sąsiednich do placu budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną inwestycją;
- g) przeprowadzeniem wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych i instalacyjnych;
- h) naprawą szkód powstałych w budynku w trakcie prowadzenia robót budowlanych, powstałych w wyniku korzystania z **prześwitu bramowego Ściegiennego 57 front**;
- i) naprawą chodników i sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia – w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu;
- j) segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania (opłaty za składowanie ponoszone na rzecz Urzędu Marszałkowskiego i inne opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14.XII.2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21)

Uwaga! Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami;**

- k) płukaniem, próbami szczelności na zimno i gorąco, regulacją wstępną i rozruchem instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych, potwierdzonymi stosownymi protokołami, podpisanymi przez inspektora nadzoru; **przedstawienie w.w. protokołów jest warunkiem dokonania odbioru robót, określonych w pkt IX „Termin wykonania umowy” ust. 1 pkt a),**
- l) **wszelkie koszty ogrzewania i ciepłej wody, udokumentowane odczytami z urządzeń pomiarowych w węźle, do czasu odbioru przez Zamawiającego, protokołem odbioru częściowego, robót określonych w pkt IX „Termin wykonania umowy” ust. 1 pkt a), ponosi Wykonawca robót;**
- m) wykonaniem powykonawczego operatu geodezyjnego, z naniesieniem zmian do zasobów geodezyjnych, instalacji położonych poza budynkiem;
- n) wykonaniem pełnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z warunkami umowy wraz z wersją elektroniczną (w pliku *.pdf) na płycie cd/dvd zawierającą:
- oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z Prawem budowlanym:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, decyzją o udzieleniu pozwolenia na budowę i ewentualnymi zmianami do nich,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - oświadczenia projektanta o wystąpieniu zmian nieistotnych do projektów budowlanych (jeśli wystąpią);
 - dokumentację powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja powykonawcza” z naniesionymi i potwierdzonymi przez Kierownika Budowy ewentualnymi zmianami;
 - protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych;
 - protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje własności użytkowych, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
 - karty gwarancyjne węzła;
 - Dziennik Budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty uprawnienia, itp.) muszą być **potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika Budowy**. Powyższą Dokumentację Powykonawczą należy dostarczyć w wersji papierowej i wersji elektronicznej w 1 komplecie. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autocad, przy zachowaniu zasady zapisu Dokumentacji Powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego, tj.:~ pliki tekstowe - doc, rtf, txt;-rysunki techniczne - dwg, dxf;- obrazy bmp, JPG (w rozdzielczości 400-600 dpi).

Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

- o) ubezpieczeniem prowadzonej inwestycji oraz zabezpieczeniem i ubezpieczeniem wykonywanych robót, zgodnie z pkt XVII ust. 3 i ust. 11 SIWZ.
- p) uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy do uczestniczenia w naradach roboczych. Narady będą odbywać się minimum raz w tygodniu, na placu budowy, w terminie ustalonym przez Inżyniera kontraktu.

Obecność kierownika na naradach obowiązkowa.

7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
8. Szczegółowe zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy zawiera projekt umowy.
9. W przypadku, gdy złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, na każde zlecenie Zamawiającego.** Roboty dodatkowe lub zamiennne zostaną zlecone w drodze odrębnych umów, zleceń lub aneksów do umowy, a rozliczone zgodnie z § 15 umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.

XVII. ZAWARCIE UMOWY, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ INNE FORMALNOŚCI WYMAGANE PO PODPISANIU UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcy będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę spółki (w przypadku spółki cywilnej).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zgody współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązania (załącznik nr 6 do SIWZ – nie dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej) w formie oryginału, a przypadku gdy małżonkowie posiadają rozdzielną majątkową dokument potwierdzający tę rozdzielną, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
UWAGA: osoba wyrażająca zgodę na zaciągnięcie zobowiązań składa podpis w obecności pracownika Zamawiającego, który stwierdza własnoręczność podpisu oświadczającego. Podpis na oświadczeniu może być także poświadczony notarialnie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy:
 - a) w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego nr konta: Nr konta: **90 1240 3813 1111 0010 0660 4210** lub
 - b) w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia na formę dopuszczoną w ust.3. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać określenie umowy, nazwę Wykonawcy i Zamawiającego (**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ściegiennego 57 oficyna w Szczecinie**), wysokość gwarantowanej lub poręczanej kwoty zabezpieczenia oraz zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty należności wymaganych w terminie nie dłuższym niż 30 dni, **na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone przez Zamawiającego, w imieniu którego działa - Szczecińskie TBS Sp. z o.o. (nie przez bank prowadzący r-k Zamawiającego), zawierające oświadczenie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających roszczenie. Treść dokumentów winna uzyskać akceptację Zamawiającego.**
7. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
8. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający zatrzymuje 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ oraz Ogólnymi Warunkami Umów o Roboty Budowlane (OWRB) stanowiącymi załącznik do umowy.
10. **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego przedsięwzięcia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz realizowania prac zgodnie z tym harmonogramem. Przedmiotowy harmonogram winien być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej - edytowalnej (np. pliki Excel). W sytuacji zgłoszonych przez Zamawiającego do harmonogramu uwag, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić stosowne zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony**

przez Zamawiającego, stanowić będzie integralną część umowy. W trakcie realizacji wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w uzgodnieniu z Zamawiającym.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia **umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków** dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz w zakresie strat i szkód wyrządzonych na placu budowy i w jego sąsiedztwie, wynikających z nienależytego wykonania umowy, przy czym:
- a) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **300 000 zł**;
 - b) Wykonawca przejmując teren budowy ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami. W przypadku powstania szkody, o której mowa wyżej, Wykonawca zwalnia Zamawiającego, w trybie art. 392 Kodeksu cywilnego, z wszelkich obowiązkowych świadczeń i zobowiązań.