



**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY
UL. ŚCIEGIENNEGO 57 - OFICyna W SZCZECINIE,**

REPREZENTOWANA PRZEZ INWESTORA ZASTĘPCZEGO:

SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1,
70-302 Szczecin, tel. 091 430-91-00, fax 091430-91-45

na podstawie

Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

zaprasza do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na

**ZMIANĘ SYSTEMU OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ NA MIEJSKĄ SIĘĆ CIEPLNĄ
WRAZ Z WĘZŁEM CIEPLNYM W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY
UL. ŚCIEGIENNEGO 57 - OFICyna W SZCZECINIE**

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej: www.stbs.pl i <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
2. Termin wykonania zamówienia: umowy (tj. termin osiągnięcia gotowości odbiorowej) ustala się do dnia 31 maja 2019 r. w tym:
 - a) roboty instalacyjne wraz z przełączeniem instalacji do węzła cieplnego i przełączeniem tego węzła do sieci ciepłowniczej, do dnia 15 maja 2019 r.;
 - b) roboty polegające na demontażu istniejących pieców, kotłów gazowych i podgrzewaczy wody wraz z robotami odtworzeniowymi w mieszkaniach, do dnia 31 maja 2019 r.
3. Wadium – 5 000 zł.
4. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: Cena – 100%.
5. Miejsce i termin składania ofert:
 - a) Miejsce składania ofert – siedziba Zamawiającego (I piętro, Sekretariat Zarządu).
 - b) Termin składania ofert – do dnia 24.01.2019 roku, do godz. 12⁰⁰
6. Miejsce i termin otwarcia ofert:
 - a) Miejsce otwarcia ofert – siedziba Zamawiającego, sala C (kondygnacja przyziemia)
 - b) Termin otwarcia ofert – 24.01.2019 rok, godz. 12³⁰
7. Termin związania z ofertą – 90 dni.
8. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania wymaganych od Wykonawców warunków.
 - 8.1. W przetargu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu tj.
 - a) nie otwarto w stosunku do nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie mają powiązań osobowych ani kapitałowych z Zamawiającym;
 - 8.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj. posiadają zdolności techniczne lub zawodowe - Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada minimalne wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) dysponuje lub będzie dysponować:
 - kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej, przynależną do izby inżynierów budownictwa oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na minimum dwóch robotach budowlanych, polegających na przebudowie lub budowie instalacji co i c.w.u. w budynkach wielorodzinnych;

- kierownikiem robót w specjalności elektrycznej tj. osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami elektrycznymi, przynależną do izby inżynierów budownictwa;
- b) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na przebudowie lub budowie instalacji co i c.w.u. w budynkach wielorodzinnych.
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 8.3. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1, każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;
- b) oświadczenie Wykonawcy, według załącznika nr 2 do SIWZ;
- c) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania na załączniku nr 3 do SIWZ oraz dokumenty potwierdzające że roboty zostały wykonane należcie.
- d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ,
- 8.4. Ocena spełniania warunków udziału w przetargu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA.
- 8.5. Niespełnienie warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 8.6. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
- a) Ofertę cenową sporządzoną według FORMULARZA stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o którym mowa w pkt III ust. 5 SIWZ; Tylko w przypadku gdy nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- c) Kosztorysy ofertowe opracowane zgodnie z Rozdziałem II SIWZ, pkt XVI.

Za Wspólnotę Mieszkaniową

mgr inż. Grażyna Szotkowska
Prezes Zarządu Stowarzyszenia
Budowlanego Sp. z o.o.