

Projekt „Kreator bezpieczeństwa”
jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WZ 2014-2020

Szczecin, dnia 04 stycznia 2019 roku

L.dz. STBS/KZZ/SZZ/ER/ /2019

.....

Dot.: przetargu nieograniczonego na przebudowę lokali mieszkalnych nr 13 i 14 przy ul. Hetm. St. Żółkiewskiego 19 w Szczecinie na jeden lokal

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. działające w imieniu i na rzecz Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oraz Gminy Miasto Szczecin – Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie; ul. Gen. Sikorskiego 3, 70-323 Szczecin, zwane dalej Zamawiającym, na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w części IX pkt. 12 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), niniejszym odpowiada na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie 1:

Jakie roboty należy uwzględnić w ofercie cenowej związane z stolarką okienną? Okna zaznaczone w dokumentacji technicznej do wymiany, prawdopodobnie zostały już wymienione w trakcie remontu elewacji budynku.

Jeżeli stolarka okienna podlega wymianie, to proszę o podanie ilości oraz wymiarów okien.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że stolarka okienna została wymieniona w trakcie remontu elewacji.

W związku z powyższym w ofercie:

- a. nie należy uwzględniać wymiany stolarki okiennej
- b. należy wycenić i uwzględnić w ofercie montaż 5 sztuk nawiewników.

Pytanie 2:

W opisie architektonicznym zaznaczono montaż balustrad stalowych na zewnątrz okien. Czy należy ująć takie roboty w ofercie cenowej?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że pozycja montaż balustrad dotyczy montażu rurek przeciw/wypadowych z uwagi na niskie posadowienie okien od 73-80 cm od posadzki (normy projektowe nakazują zabezpieczenie do 110 cm).

W oparciu o przepisy Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku na kondygnacjach położonych poniżej 25 m nad terenem odległość

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel.: 91 430 91 00 • faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl
NIP: 852-18-50-722 • REGON: 811015666 • Konto: PEKAO SA I oddział w Szczecinie nr rachunku 84 1240 3813 1111 0000 4379 3958

Spółka wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000157810, wysokość kapitału zakładowego wynosi 271 701 277,00zł, kapitał wniesiono w całości.



Projekt „Kreator bezpieczeństwa”
jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WZ 2014-2020

między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą powinna wynosić co najmniej 0,85 m, z wyjątkiem przyziemia Wysokość ta, w przedmiotowym, istniejącym lokalu nie jest osiągnięta, dodatkowo zmieni się poziom posadzki z uwagi na dodanie warstw posadzkowych. W związku z powyższym, należy przy wszystkich oknach wykonać balustrady stalowe śr. 30mm w kolorze szarym h=85cm od poziomu posadzki w mieszkaniu. W związku z faktem że docieplenie ścian zewnętrznych zostało wykonane, dopuszcza się montaż balustrad np. w płaszczyźnie parapetów, pod warunkiem zachowania szczelności przebić przez obróbki blacharskie. Całkowita długość balustrad (el. poziomych), przyjęta dla otworów okiennych, przed wykonaniem warstw termomodernizacji wynosi 23,28 mb.

Pytanie 3:

Na rzucie mieszkania zaznaczono stolarkę drzwiową wewnętrzną przeznaczoną do renowacji w ilości 2 sztuki. Jedna sztuka skrzydeł drzwiowych generalnie nie nadaje się do renowacji, natomiast renowacja drugiej sztuki będzie przewyższała koszt dostawy nowej stolarki. W związku z powyższym, proszę o potwierdzenie czy należy te dwie sztuki drzwi z ościeżnicami wymienić?

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że w przedmiarach ujęta jest wymiana 10 sztuk drzwi wewnętrznych (bez renowacji) i należy ten zakres wycenić w ofercie. Stolarkę wejściową do lokalu z klatki schodowej, którą należy poddać renowacji i pozostawić.

Pytanie 4:

Na posadzkę w pokojach przewidziano wykładzinę PCV drewnopodobną. Czy wykładzina musi być układana w jednym kierunku w całym mieszkaniu? Jeżeli tak, związane to będzie z większym współczynnikiem strat w wykładzinie i automatycznie z większymi kosztami.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że z uwagi na dużą powierzchnię pokoi i przy założeniu układania wykładziny równolegle do linii okien nie widzimy konieczności zwiększania normy ubytków (jeżeli wystąpi jednostkowo taka konieczność, będzie to potwierdzone przez inspektora nadzoru i rozliczne zgodnie z protokołem konieczności)

Pytanie 5:

W przedmiarach robot zaznaczony jest do montażu zlewozmywak. W jaki sposób należy przewidzieć jego montaż?

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że wyposażenie pomieszczenia gospodarczego dostarczy Zamawiający gdzie na szafce zlewozmywakowej zostanie zamontowany zlewozmywak.

Pytanie 6:

Z pokoju nr 07 jest wąskie przejście na werandę 08. Czy takie wąskie przejście pozostaje, czy też należy uwzględnić jakieś inne roboty?



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt „Kreator bezpieczeństwa”
jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WZ 2014-2020

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że z pokoju nr 07 przejście (po wykuciu istniejących drzwi i ścianki GK) będzie miało 108 cm i nie jest za wąskie.

Pytanie 7:

Jakie roboty należy uwzględnić na elewacji werandy oraz ścianach fundamentowych?

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że zakres prac na zewnątrz werandy określa dokumentacja pn. Remont dachu i wzmocnienia fundamentów części budynku mieszkalnego - werandy - przy ul. Żółkiewskiego 19 w Szczecinie. w ofercie nie należy uwzględniać żadnych prac na elewacji werandy. Roboty te są przedmiotem innego opracowania i remont elewacji werandy będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Pytanie 8:

Jakie miski ustępowe i umywalki należy zastosować w węzłach sanitarnych, gdzie zaprojektowano poręcze dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia łazienek 03 i 12 są łazienkami dla osób niepełnosprawnych, dlatego w tych dwóch łazienkach stosujemy miski i umywalki ceramiczne, przystosowane dla osób niepełnosprawnych z poręczami w ilości 2*2 szt przy miskach ustępowych oraz 2*1 szt przy umywalce.

Pytanie 9:

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie stolarki drzwiowej standardowej, ogólnodostępnej z ościeżnicami kątowymi, drzwi przylgowe? Czas oczekiwania na stolarkę nietypową może przekroczyć termin wykonania zamówienia.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, że dopuszcza stosowanie stolarki standardowej, ogólnodostępnej - po uzgodnieniu typu - z ościeżnicami np. opasowymi (nie kątowe stalowe malowane na budowie).

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grażyna Szotkowska

SPECJALISTA
ds. zamówień i zleceń

mgr inż. Ewa Katarczuk

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel.: 91 430 91 00 • faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl
NIP: 852-18-50-722 • REGON: 811015666 • Konto: PEKAO SA I oddział w Szczecinie nr rachunku 84 1240 3813 1111 0000 4379 3958

Spółka wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000157810, wysokość kapitału zakładowego wynosi 271 701 277,00zł, kapitał wniesiono w całości.