



**SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**
70-302 SZCZECIN
Ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1

Szczecin, dnia 05.02.2019 roku

Dział Inwestycji STBS

**Komórka Zamówień i Zleceń Szczecińskiego TBS
w/m**

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do przetargu nieograniczonego na **wykonanie zmiany systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na miejską sieć ciepłą wraz z węzłem cieplnym w budynku wielorodzinnym przy ul. Bohaterów Warszawy 99 – front i dwie oficyny w Szczecinie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna . Działanie 2.8 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.**

Pytanie nr 1

Proszę o określenie jakiej klasy wodomierze mieszkaniowe mają być zainstalowane w szafkach wodomierzowych i czy z odczytem radiowym czy optycznym.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Należy zamontować wodomierze ciepłej wody klasy R160 z odczytem optycznym.

Pytanie nr 2

Proszę o określenie czy liczniki ciepła mają być z odczytem radiowym czy z optycznym i jakiej klasy?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Należy zamontować liczniki ciepła kompaktowe z przetwornikami przepływu w 2 klasie dokładności, z odczytem optycznym.

Pytanie nr 3

W przedmiarach instalacji sanitarnych uwzględniono tylko 14 szt liczników ciepła, podczas gdy lokali mieszkalnych jest 27. Jaką ilość ciepłomierzy należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Do wyceny należy przyjąć ilość ciepłomierzy zgodnie z dokumentacją projektową tzn. 28 ciepłomierzy.

Pytanie nr 4

Czy dopuszcza się zamianę systemu instalacji wody ciepłej i c.o. w lokalach mieszkalnych z Alu PEX na pełen pierścień - na AluPEX montaż przez zaprasowywanie?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Dopuszcza się zamianę systemu instalacji wody ciepłej i c.o. w lokalach mieszkalnych z Alu PEX na pełen pierścień na AluPEX montaż przez zaprasowywanie.

Pytanie nr 5

Prosimy o określenie czy po demontażu piecy kaflowych oraz po wykonaniu bruzd pod instalację w lokalach mieszkalnych wystarczy zamurować otwory i bruzdy wraz z pomalowaniem na kolor biały czy należy przywrócić ściany do stanu istniejącego np. z odtworzeniem płytek ceramicznych i tapet?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zgodnie z opisem, uwzględnionym w pkt. 3.2.1. Dokumentacji projektowej, po rozbiórce pieców i wykonaniu bruzd pod instalację, należy wykonać prace odtworzeniowe polegające na:

- uzupełnieniu posadzek (na parterze wylewka betonowa, na kondygnacjach wyższych deski z drewna sosnowego zaimpregnowane)
- wyrównaniu ścian i pomalowaniu farbą emulsyjną w kolorze białym

Zgodnie z powyższym, w przypadku posiadania przez lokatorów glazury i tapet w w.w. miejscach, nie uwzględniamy układania płytek ceramicznych i tapet.

Pytanie nr 6

Czy instalacja w piwnicach i na klatkach schodowych ma być zaizolowana otulinami wraz z zabezpieczeniem rur blachą? Brak tego w przedmiarach.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Wycenę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, w której instalacja c.o. w częściach ogólnodostępnych ma być zaizolowana otulinami z pianki poliuretanowej, prowadzonej w płaszczu z blachy ocynkowanej lub innego materiału odpornego na uderzenia osób trzecich, zaś instalacja c.w.u i cyrkulacji ma być otoczona płaszczem z perforowanej taśmy aluminiowej, pokrytej dodatkowo ochronną warstwą polipropylenu.



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

Pytanie nr 7

Czy instalacja wodna - cyrkulacyjna wyposażona w termostatyczne zawory regulacyjne ma być rozbudowana o napęd termiczny z czujnikiem temperatury oraz w sterownik? Jeśli tak to prosimy o rozwiązanie sterowania pracą tych zaworów. Brak tego również w przedmiarach.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zdalne sterowanie cyrkulacją nie jest wymagane. Konieczna jest możliwość ustawienia zaworu do dezynfekcji termicznej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz termostatu utrzymującego odpowiednią temp. cyrkulacji.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grażyna Szotkowska



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl