Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.

Szczecin, dnia 05 kwietnia 2019 r.

L.dz. STBS/KZZ/SZZ/ER/ 6052 /2019

dotyczy: **przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu elewacji budynku przy ul. Krasińskiego 36-45 w Szczecinie**

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 1 - zwane dalej Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale XII pkt. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszym odpowiada na pytanie, które wpłynęło do Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania a także wprowadza modyfikacje.

Pytanie 1:
Wykonawca informuje, iż nie jest dobrym pomysłem nakładania tynku bezpośrednio na stary tynk cienkowarstwowy z wyraźną fakturą. W celu wypełnienia nierówności powierzchnię starego tynku trzeba wyrównać za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej. Inna technologia spowoduje iż struktura nowego tynku wyjdzie gładka i nieestetyczna. Prosimy zmodyfikować stosownie przedmiar i projekt

Odpowiedź 1:
Zamawiający informuje, że pozostaje przy rozwiązaniu projektowym i nie dokonuje żadnych zmian w projekcie i przedmiarach w tym zakresie.

Pytanie 2:
Zdejmowanie foli - taśm zabezpieczających z okien wiele lat po montażu może okazać się niewykonalne. Czy zamawiający dopuszcza alternatywę w postaci odpłatnej wymiany stolarki okiennej gdyby nie dało się usunąć ww. foli?

Odpowiedź 2:
Zamawiający informuje, że pozostaje przy rozwiązaniu projektowym i nie dopuszcza wymiany stolarki okiennej.

Pytanie 3:
Zamawiający w ostatnim akapicie 6 strony udostępnionego projektu wyraźnie zaznacza iż pracę należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków . Tymczasem roboty zaplanowano ściśle w tym sezonie który może trwać nawet do 15 Października . Dlatego pytam :

a. Czy zamawiający mając świadomość tego konfliktu prowadził monitoring ornitologiczny budynku?
b. Czy sporządzono opinię ornitologiczną?
c. Czy wystąpiono do RDOŚ o o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt?

d. Czy jeżeli Zamawiający nie podjął ww. kroków aby przygotować przedmiotową inwestycję jest świadomy iż realizacja całości inwestycji może zakończyć się dopiero w przyszłym sezonie budowlanym gdyż najpierw obecność siedlisk ptaków a potem brak odpowiednich warunków atmosferycznych może ją wstrzymać?

Odpowiedź 3:
Zamawiający informuje, że:

a. Nie prowadzono monitoringu ornitologicznego,
b. Nie posiada opinii ornitologicznej. W zał. Nr 9 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. w projekcie umowy w § 3 ust. 1 pkt. 5) jest zapis, mówiący o tym, że „... Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do robót, jeżeli wystąpią siedliska bytowania ptaków, wykonać na swój koszt opinię ornitologiczną, o której mowa w załącznik nr 1 do umowy oraz przekazać 1 egz. ZAMAWIAJĄCEMU
c. Nie wystąpił do RDOŚ o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.
d. W zał. Nr 9 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. w projekcie umowy w § 3 ust. 1 pkt. 5) jest zapis, mówiący o tym, że w przypadku gdy wykonanie takiej opinii okaże się konieczne lub/i zalecenia wynikające z tej opinii spowodują, że niemożliwe będzie zrealizowanie umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o liczbę dni koniecznych na wykonanie opinii (w tym wypadku jednak czas wydłużenia umowy nie może być dłuższy niż 60 dni) jak również wydłużenia realizacji umowy o czas konieczny na wykonanie zaleceń wynikających z opinii/decyzji ornitologicznej.

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 9 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. w projekcie umowy w § 3 ust. 1 pkt. 5) poprzez wykreślenie części zdania o brzmieniu „...nie dłużej jednak niż o 4- miesiące w stosunku do terminu zakreślonego w § 2 ust. 1 umowy".

Jednocześnie, w związku z zapytaniami, które wpłynęły do prowadzonego postępowania przetargowego, Zamawiającym informuje o:

zmianie terminów złożenia i otwarcia ofert

I. **W części X SIWZ - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**
   a. zmienia się treść pkt. 2, który otrzymuje brzmienie:
      „**Ustala się termin wniesienia wadium lub wpłynięcia na konto Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. do dnia 17 kwietnia 2019 roku, do godziny 10.00**

   b. zmienia się treść pkt. 4, który otrzymuje brzmienie:
      „Wadium przekazane w formie polecenia przelewu uważa się za zapłacone wtedy, gdy wpłynie na rachunek Zamawiającego w terminie do dnia **17 kwietnia 2019 roku, do godziny 10^{00}** Zaleca się aby w tytule przelewu wpisać jakiej części wadium dotyczy oraz jednoznacznie oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku gdy wadium wnosi pełnomocnik lub pośrednik.

II. W części XV SIWZ – MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT:
zmienia się treść:

— pkt. 1 , który otrzymuje brzmienie:
„Ofertę należy złożyć siedzibie STBS, w pokoju nr 9 - sekretariat Zarządu (I piętro), nie później niż do **dnia 17 kwietnia 2019 roku do godziny 10 ^{00}**".

— pkt. 4 , który otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający dokona otwarcia ofert w **dniu 17 kwietnia 2019 roku o godzinie 10^{30}** w siedzibie Zamawiającego w sali „C" kondygnacja przyziemia".

Jednocześnie uprzejmie informujemy, odpowiedzi na złożone zapytania zostaną udzielone w terminie niezwłocznym, umożliwiającym złożenie ofert w ww. terminie.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grażyna Szołkowska

SPECJALISTA
ds. zamówień i zleceń
mgr inż. Ewa Rajczyk

Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.