



## **MODYFIKACJA**

### **Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

**DOTYCZY: przetargu nieograniczonego na:**

**„Wykonanie wewnętrznej instalacji światłowodowej (okablowania)  
w dziewięciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych  
zlokalizowanych na terenie Etapu I Osiedla mieszkaniowego  
„Wrzosowe Wzgórze” w rejonie ulicy Szosa Polska w Szczecinie”.**

#### **Pytanie 1**

Prosimy o informację w jaki sposób będzie odbywało się udostępnianie mieszkań przez Generalnego Wykonawcę Osiedla. Z uzyskanych informacji od firmy Ebud otrzymaliśmy iż wszystkie mieszkania są zamykane na klucz.

#### **Odpowiedź 1**

Udostępnienie lokali będzie odbywało się sukcesywnie całymi klatkami schodowymi, zgodnie z ustalonym po podpisaniu umowy harmonogramem. Wykonawca otrzyma komplet kluczy do klatek schodowych oraz wszystkich lokali w danej klatce.

#### **Pytanie 2**

Czy mieszkania będą każdorazowo przekazywane w obecności Generalnego Wykonawcy i Inwestora a następnie po wykonaniu robót odbierane w tym samym gremium. Czy przed wejściem na roboty Generalnym Wykonawca bez zbędnej zwłoki będzie zobowiązany na każde nasze zawiadanie udostępnić lokale. W SIWZ brak jakiegokolwiek informacji w zakresie uzgodnień w tym temacie z Generalnym Wykonawcą co do warunków współpracy.

#### **Odpowiedź 2**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1, przekazanie dotyczyć będzie całych klatek schodowych, w tym wszystkich lokali zlokalizowanych w ich obrębie, zgodnie z ustalonym po podpisaniu umowy harmonogramem. Przekazywanie klatek schodowych będzie się odbywało przy udziale Generalnego Wykonawcy Osiedla oraz inspektora Nadzoru i w takim samym składzie będzie się odbywało ich odbieranie. Przekazywana klatka schodowa będzie wolna od pracowników czy podwykonawców działających w imieniu Generalnego Wykonawcy. Z chwilą przekazania Wykonawcy kluczy do danej klatki schodowej oraz lokali z niej dostępnych Wykonawca będzie odpowiadał za całą klatkę schodową aż do odbioru prac w niej wykonanych. Natomiast z chwilą zwalniania przez Wykonawcę poszczególnych klatek schodowych, będzie spisywany protokół odbioru częściowego robót wykonanych w danej klatce schodowej. Współpraca z Generalnym Wykonawcą będzie ustalona przez Zamawiającego. Stroną do kontaktu z Generalnym Wykonawcą będzie Zamawiający. Jakiegokolwiek uzgodnienia mogą być prowadzone tylko z Zamawiającym lub za pośrednictwem Zamawiającego.

### **Pytanie 3**

Na placu budowy wykonuje jednocześnie roboty wielu podwykonawców Generalnego Wykonawcy. Czy my jako wykonawcy Inwestora będziemy traktowani w inny sposób tzn. będziemy mieli przydzieloną osobę która będzie nam udostępniała i odbierała mieszkania i klatki schodowe po wykonaniu robót, aby zapewnić nam ciągłość pracy i uniknąć sytuacji o zniszczeniu jakichkolwiek robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę.

### **Odpowiedź 3**

Odpowiedź udzielona – patrz odpowiedź nr 2.

### **Pytanie 4**

Czy drożność rurarzy została odebrana przez Inspektora Nadzoru.

### **Odpowiedź 4**

Tak, drożność rurarzy została odebrana przez inspektora nadzoru

### **Pytanie 5**

W opisie technicznym podane jest że są wykonane piloty w rurkach przez Generalnego Wykonawcę. Kto będzie zobowiązany w razie nie przeciągnięcia światłowodów poprzez pilota (w wyniku przerwania, zaklinowania się na załamaniach), czy Generalny Wykonawca będzie za to odpowiadał. Czy wykonawca światłowodów będzie zobowiązany w ewentualnej sytuacji dokonać rozkucia i sprawdzenia przyczyny nie możliwości przeciągnięcia światłowodów. Z informacji uzyskanych od Generalnego Wykonawcy na dzień dzisiejszy są już wykonane w większości mieszkań wykładziny.

### **Odpowiedź 5**

Metoda wykonania instalacji światłowodowej leży w gestii Wykonawcy instalacji światłowodowej. Można wciągać światłowody z patchcordem (wtedy odpowiedzialność za zaklinowanie jest po stronie wykonawcy instalacji światłowodowej), bądź układać sam przewód światłowodowy, a później spawać patchcordy. W sytuacji, gdyby w trakcie przeciągania przez Wykonawcę światłowodu poprzez pilota doszło do jego zaklinowania (uwaga dotyczy tylko przeciągania światłowodu bez patchcorda), zostanie ustalona przyczyna zaistnienia takiej sytuacji. Gdyby doszło do konieczności rozkucia posadzki, wszelkie koszty z tym związane, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego będą obciążały Generalnego Wykonawcę o ile odpowiedzialność za zaistniałą sytuację będzie leżała po stronie Generalnego Wykonawcy. Zamawiający zaznacza, że przekazywane klatki schodowe i lokale będą wykonane i wykończone przez Generalnego Wykonawcę w 100%. Wykonawca światłowodów będzie zobowiązany do ich odpowiedniego zabezpieczenia przed zabrudzeniem i odtworzenia do stanu w dacie przekazania klatek schodowych i lokali.

### **Pytanie 6**

Na czym będzie polegać sprzątnięcie mieszkań po naszych robotach. Czy ten temat jest po stronie Generalnego Wykonawcy. Czy w mieszkaniach gdzie są wykładziny wykonawca zobowiązany będzie do mycia wykładzin po swoich robotach.

### **Odpowiedź 6**

Należy posprzątać po swoich robotach i pozostawić mieszkanie w takim stanie jak przed wykonaniem instalacji światłowodowej. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem posadzek, w tym do zapewnienia osobom wykonującym prace ochronę przed zabrudzeniem nakładaną na buty.



### **Pytanie 7**

W opisie technicznym podane jest iż nadzór nad nami będzie pełnił Kierownik Budowy. Prosimy o informację na czym ten nadzór ma polegać.

### **Odpowiedź 7**

W opisie technicznym podaną błędną informację. Prace będą nadzorowane przez Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.

### **Pytanie 8**

Na placu budowy poza przyszłym wykonawcą będą na tych samych budynkach pracowali wykonawcy firmy Ebud. Prosimy o informację kto będzie ponosił odpowiedzialność za ułożone światłowody do czasu odbioru przez Inwestora. Czy Inwestor po każdym dniu będzie odbierał wykonane roboty. Zakres robót do wykonania jest dość duży i ciężko oczekiwać iż wykonawca będzie w stanie upilnować przed odbiorem końcowym przed kradzieżą i dewastacją wykonanych swoich robót przy jednoczesnym wykonywaniu robót przez wykonawców firmy EBUD. Czy do czasu odbioru przez Inwestora Generalny Wykonawca nie będzie wykonywał swoich robót.

### **Odpowiedź 8**

Na placu budowy, czyli poszczególnych klatkach i lokalach z nich dostępnych przekazywanych Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu umowy nie będzie pracowników czy podwykonawców Generalnego Wykonawcy. Odbiory prac będą realizowane przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru po wykonaniu przez Wykonawcę prac w całej klatce i w lokalach z niej dostępnych. Po dokonanych odbiorze, klatka wraz z kompletem kluczy będzie przekazywana Generalnemu Wykonawcy robót zgodnie z odpowiedzią udzieloną dla pytania nr 2.

### **Pytanie 9**

W mieszkaniach są zamontowane skrzynki teletechniczne w których zmontowano gniazdo sieciowe 230V na płycie, w skrzynce zostały wykonane zapasy przewodu UTP oraz RG6, prosimy o informację, czy demontując obudowę oraz płytę metalową należy zdemontować również gniazdo sieciowe 230V. Prosimy o informację czy wymagane będzie oświadczenie o ponownym montażu gniazda sieciowego 230V oraz sprawdzeniu rezystancji izolacji oraz pomiaru pętli zwarcia. Część budynków jest już po wykonanych pomiarach instalacji. Czy Generalny Wykonawca na siebie weźmie gwarancję z uwagi na ingerencję w ich instalację przez osoby trzecie.

### **Odpowiedź 9**

Tak, należy zdemontować gniazdo sieciowe oraz ponownie je zamontować. Z chwilą przekazywania Wykonawcy klatek schodowych pod realizację robót związanych z ułożeniem światłowodów, we wszystkich przekazywanych lokalach będą wykonane pomiary instalacji. Wykonawca światłowodów w ramach zawartej z Zamawiającym umowy będzie zobowiązany do dokonania pomiarów dla wszystkich demontowanych przez siebie gniazd, w tym sporządzania z tej czynności protokołów badań.

### **Pytanie 10**

Czy będzie udostępnione zasilanie 230V dla wykonywania prac przy montażu skrzynek dystrybucyjnych w szachtach na parterze, oraz ewentualnych pracach układaniu i przeciąganiu przewodu światłowodowego

### **Odpowiedź 10**

Zasilanie 230 nie będzie udostępnione, wszystkie prace można wykonać urządzeniami zasilanymi na akumulatory.



### **Pytanie 11**

Proszę o informację czy w budynku występują strefy pożarowe i czy przejścia są zabezpieczone.

### **Odpowiedź 11**

W budynkach występują strefy pożarowe i przejścia tego wymagające zgodnie z przepisami są zabezpieczone. Nie mają one wpływu na wykonywanie instalacji światłowodowej.

### **Pytanie 12**

Proszę o informację czy schemat rozprowadzenia rurarzy jest zgodny ze stanem faktycznym oraz rozmieszczenie otworów rewizyjnych na poszczególnych kondygnacjach. Według naszej wiedzy trasy światłowodów są inne dłuższe od podanych na rysunkach z większą ilością załamań. Jak zostały przyjęte w przedmiarach długości światłowodów. Koszt światłowodów z oryginalnym patchcordem jest dużo tańszy a niżeli spawanie pigtaili na miejscu jednakże niezbędne jest posiadanie dokładnych tras wykonania rurarzy. Prosimy o uzupełnienie rzutów z naniesionymi rzeczywistymi trasami tras.

### **Odpowiedź 12**

Zamawiający nie posiada tras powykonawczych rurarzy pod światłowody. Rozprowadzenie rurarzy zostało przedstawione w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia w sposób schematyczny. Mając na uwadze powyższe Wykonawca w cenie ryczałtowej, w ramach ryzyka ryczałtu winien uwzględnić rezerwę długości kabli światłowodowych w oparciu o własne doświadczenie.

### **Pytanie 13**

Czy przy wciąganiu światłowodu zakończonym patchcordem nastąpi blokada na kolanku, w mieszkaniach wyłożonych wykładziną będzie można wykonać rozkucia, kto będzie odpowiedzialny za usunięcie szkód i przywrócenie do stanu pierwotnego.

### **Odpowiedź 13**

Zamawiający nie narzuca sposobu ułożenia światłowodów. Odpowiedź na pytanie nr 13 została udzielona przy udzieleniu odpowiedzi na pytanie nr 5.

### **Pytanie 14**

Czy będzie możliwe wprowadzenie przewodu światłowodowego i późniejsze spawanie pigtaili.

### **Odpowiedź 14**

Tak, zgodnie z zapisami rozdziału VIII ust. 5 sposób układania kabli światłowodowych należy do decyzji Wykonawcy robót. Dopuszcza się zarówno spawanie światłowodów na miejscu na budynkach jak również stosowanie patchcordów światłowodowych

### **Pytanie 15**

Co w przypadku, jeżeli ryczałtowy kosztorys ofertowy zgodnie pkt. 5 w rozdziale VIII zostanie sporządzony w oparciu o spawanie światłowodów na obiekcie, a docelowo zostanie ułożony patchcord? Czy zgodnie z 5 punktem rozdziału VIII cena jest ryczałtowa i wynagrodzenie nie ulegnie zmianie, bez względu na sposób układania kabli światłowodowych, który należy do decyzji Wykonawcy? Czy w oparciu o §9 wzoru umowy wynagrodzenie zostanie zmniejszone o niewykonane czynności, takie jak spawanie?



### **Odpowiedź 15**

Zgodnie z zapisami rozdziału VIII ust. 5 sposób układania kabli światłowodowych należy do decyzji Wykonawcy robót. Dopuszcza się zarówno spawanie światłowodów na miejscu na budynkach jak również stosowanie patchcordów światłowodowych. Tym samym wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie z uwagi na rzeczywisty sposób ułożenia przez Wykonawcę kabli światłowodowych.

### **Pytanie 16**

W związku z klauzulą społeczną, czy istnieje lista czynności lub stanowisk wymagających umowy o pracę dla tej konkretnej inwestycji?

### **Odpowiedź 16**

Zgodnie z rozdziałem VIII ust. 8 pkt. 8.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia, które będą odbywały się na terenie budowy przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy pełnienia funkcji kierownika robót przy realizacji zamówienia.



**Szczecińskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin • tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45 • e-mail: [biuro@stbs.pl](mailto:biuro@stbs.pl) • [www.stbs.pl](http://www.stbs.pl)