Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Szczecin, dnia 29 kwietnia 2019 roku

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jagiellońska 71

reprezentowana przez

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70 – 302 Szczecin,

OGŁASZA

POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU

na
wykonanie remontu klatki schodowej wraz z izolacją przeciwwilgociową w poziomie piwnic w budynku zlokalizowanym przy ul. Jagiellońskiej 71 w Szczecinie, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, zarządzanej przez Szczecińskie TBS Sp. z o. o.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu klatki schodowej (klatka od strony ulicy Jagiellońskiej) wraz z wykonaniem modernizacji oświetlenia oraz izolacji poziomej ścian klatki i prześwitu w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 71 w Szczecinie, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, zarządzanej przez Szczecińskie TBS Sp. z o. o. Specyfikacja warunków zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej http://www.stbs.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Agnieszka Szydłowska – Specjalista ds. zamówień i zleceń tel. (91) 430-91-84 w godz. 10^{00} - 15^{00}.
3. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej**.
4. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej**.
5. **Termin wykonania zamówienia**: **w terminie 100 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy**.
6. Opis warunków udziału w postępowaniu (szczegółowy opis spełnienia warunków udziału w postępowaniu zawiera specyfikacja warunków zamówienia): o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   6.1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia;
   6.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia, tj. wykażą, że w okresie od ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywali roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, określonym w części IV Specyfikacji warunków zamówienia; **Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu 2 klatek schodowych w budynku lub budynkach mieszkalnych albo innych podobnych robót budowlanych, o łącznej wartości co najmniej 80 000 zł** oraz załączy dokumenty

wystawione przez poprzednich zamawiających potwierdzające, że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane należycie.

6.3. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 100 000 zł;

6.4. nie ogłoszono wobec Wykonawcy likwidacji ani upadłości;

6.5. wnieśli wadium w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

7. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania wymaganych od Wykonawców warunków: Zamawiający ocenia spełnienie przez Wykonawców wymaganych warunków na podstawie złożonych dokumentów. Informację o dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy, zawiera specyfikacja warunków zamówienia.
8. **Wadium** – Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **2 000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych). Ustala się termin wniesienia wadium lub wpłynięcia na konto Wspólnoty Mieszkaniowej **do dnia 22 maja 2019 roku** - Bank PeKaO S.A. I O/ Szczecin - nr konta: **28 1240 3813 1111 0000 4385 8598**.
9. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** najniższa cena – 100 %.
10. Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego (I piętro, Sekretariat Zarządu pok nr 9). **Termin składania ofert** – **do dnia 22 maja 2019 roku do godz. 10:00.**
11. Miejsce i termin otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, sala C (kondygnacja przyziemia) – **22 maja 2019 roku o godz. 10:30.**
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru, do odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny jak również do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złoży ofertę spełniającą warunki i wymagania określone w niniejszej specyfikacji oraz zawierającą najniższą cenę.