SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
70-302 SZCZECIN
Ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Szczecin, dnia 17.05.2019 roku

Modyfikacji oraz odpowiedzi na pytanie do przetargu nieograniczonego nr Pn 35/DI/2019: „Modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych przy ul. B.Śmiałego 8 Oficyny w Szczecinie” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna Działanie 2.8 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Pytanie nr 1

proszę o wyjaśnienie dotyczące wyszczególnienia w ofercie :
"wynagrodzenie wstępne rozliczane powykonawczo: konstrukcje dachu oraz wymiana ślepego pułapu……zł brutto"
Jakie prace i materiały należy uwzględnić w wymianie ślepego pułapu?
Czy tylko zerwanie desek i wyciągnięcie polepy czy również ułożenie wełny i płyty OSB?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Wynagrodzenie wstępne rozliczane powykonawczo dotyczy następujących pozycji przedmiaru robót (przedmiar robót stanowi załącznik nr 7 do SIWZ)- po modyfikacji jak niżej:

- 102 d.4 wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie zwykłe i kleszcze
- 103 d.4 wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – słupy
- 104 d.4 wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – miecze i zastrzały
- 105 d.4 wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronne desek
- 114 d.5.1 wymiana ślepego pułapu z desek o grubości 25 mm – deski impregnowane p.poż i przeciwgrzybicznie
  Ilość będzie wynikała ze stwierdzonego stanu technicznego elementów konstrukcji.
  Ułożenie wełny i płyty OSB, paroizolacji i podłogi poddasza dotyczy ocieplenia stropu poddasza i będzie rozliczane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

1. **Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 7 (przedmiar robót) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) dotyczący pozycji 112 d.5. 1; i pozycji 113 d.5.1 i pozycji 114 d.5.1, które otrzymują nowe brzmienie:**

L.p	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz.	Razem

112 d.5.1	kalkulacja własna	Rozebranie podłóg poddasza	m2	195,69	
				RAZEM	195,69
113.d.5.1	kalkulacja własna	usunięcie polepy (zasypki stropowej)	m2	195,69	
				RAZEM	195,69
114.d.5.1	kalkulacja własna	Wymiana ślepego pułapu z desek o grubości 25 mm na deski impregnowane p.poż i przeciwgrzybicznie 195,69*30%	m2	58,707	
				RAZEM	58,707

2. **Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 1 (tj.: oferta cenowa) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) w pkt. 3 , który otrzymuje nowe brzmienie:**
   *Oferuję wykonanie przedmiotu umowy w terminie **270 dni kalendarzowych** licząc od daty przekazania placu budowy.*

   Zmodyfikowany załącznik nr 1 do SIWZ - oferta cenowa w załączeniu.

3. **Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) w Rozdziale I SIWZ pkt VIII ust. 2, polegającej na zmianie terminu wniesienia wadium**
   1. *Ustala się termin wniesienia wadium do dnia 23.05.2019 r. do godziny 13^{00}*

4. **Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) w Rozdziale I SIWZ pkt X ust. 1,3, polegającej na zmianie terminów składania i otwarcia ofert**
   1. *Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, (I piętro, Sekretariat Zarządu) nie **później niż do dnia 23.05.2019 r. roku, do godziny 13^{00}**. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.*
   2. *Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami **w dniu 23.05.2019 r. o godzinie 13^{30} w sali C (kondygnacja przyziemia)** w siedzibie Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a w Szczecinie.*

5. **Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 5 (wzór umowy) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) – § 6 pkt. 2 lit.a) dotyczący terminu przekazaniu placu budowy, który otrzymuje nowe brzmienie:**

   2. *Zamawiający zobowiązuje się:*
   a) *W terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekazać Wykonawcy plac budowy (nie później niż do 30.08.2019 r.);*

6. **Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 5 (wzór umowy) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – § 8 pkt. 1 lit.b), który otrzymuje nowe brzmienie:**
   *wstępne wynagrodzenie rozliczane powykonawczo dotyczące konstrukcji dachu i wymiany ślepego pułapu w wysokości: ……...**zł** (słownie: ……..)*