

Ogłoszenie nr 514318-N-2020 z dnia 2020-02-19 r.

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:
Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją przebudowy/remontu lokali mieszkalnych z zasobu własnego i zarządzanego przez Szczecińskie TBS Sp. z o.o., w podziale na dwie części

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 81101566600000, ul. ul. Bohaterów Getta

Warszawskiego 1a , 70-302 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 91 430 91 00, , e-mail biuro@stbs.pl, , faks 91 430 91 45.

Adres strony internetowej (URL): www.stbs.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (*jeżeli dotyczy*):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.stbs.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

w formie pisemnej

Adres:

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.; ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a ; 70-302 Szczecin (pokój nr 9 - Sekretariat Zarządu - I piętro)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod

adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją przebudowy/remontu lokali mieszkalnych z zasobu własnego i zarządzanego przez Szczecińskie TBS Sp. z o.o., w podziale na dwie części

Numer referencyjny: Pn 11/DZE/2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku**

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt,

usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo -kosztorysowej polegającej na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z instalacjami: elektryczną i sanitarnymi wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją przebudowy/remontu lokali mieszkalnych z zasobu własnego i zarządzanego przez Szczecińskie TBS Sp. z o.o., w podziale na dwie części: część 1 : ul. Małkowskiego

14/31,33,35,37; część 2 : ul. Jagiellońska 18/22; ul. Królowej Jadwigi 2/19. 2. Szczegółowy opis zakresu i sposobu realizacji zamówienia został określony SIWZ oraz w projektach umów stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ. 3. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji należy wykonać: a) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w SIWZ oraz przekazanymi w trakcie projektowania b) zgodnie z „Ramowymi wytycznymi i wymaganiami dotyczącymi projektowania, wykończenia, wyposażenia przeznaczonych do przebudowy oraz modernizacji wolnych lokali mieszkalnych z zasobu własnego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o." - stanowiącymi załącznik nr 4 c) odrębnie na każdy budynek oraz innymi wymaganiami zawartymi w projektach umowy - Załącznik nr 2.

II.5) Główny kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71320000-7
71242000-6
71248000-8

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający w ramach niniejszego postępowania przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy polegających na powtórzeniu w okresie trzech lat robót, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. polegających na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy związanej z wydzielaniem pomieszczenia łazienki z instalacjami: elektryczną i sanitarnymi wraz z pełnieniem nadzoru

autorskiego nad realizacją w lokalach z zasobu własnego i zarządzanego przez Szczecińskie TBS Sp. z o.o.,. Przewidywany zakres zamówienia - wartości do 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:** 83

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

II.9) Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji: a) Wykonanie i przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU koncepcji przebudowy mieszkań w dwóch wariantach wraz z aktualną inwentaryzacją lokalu – I. dla części I - 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy. II. dla części II – 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, b) złożenie w siedzibie Zamawiającego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, opracowań, uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie: I. dla części I - 45 dni kalendarzowych liczonych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w pkt. 1. II. dla części II – 45 dni kalendarzowych liczonych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w pkt. 1. c) złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta Szczecin i/lub zgłoszenia – w terminie 3 dni roboczych licząc od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru projektu budowlanego - dotyczy wszystkich części zamówienia. d) wykonanie projektów wykonawczych wraz z wszystkimi opracowaniami, określonymi w umowie, w tym przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowę i złożenie ich w siedzibie Zamawiającego - 21 dni kalendarzowych licząc od umownego terminu złożenia projektu budowlanego do pozwolenia na budowę/”/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego. Sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany okres realizacji robót budowlanych VI.2020 – XII.2021 3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu

gwarancji za wady wykonanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji, przez okres 36-miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz z tytułu rękojmi wynoszącej 5 lat licząc od daty odbioru końcowego inwestycji zrealizowanej w oparciu o wykonaną dokumentację (jednak nie dłużej niż do dnia 30.12.2026 r.).

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej poprzez wykazanie, że: posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności: przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż: 20.000

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe remontu/przebudowy (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane Dz.U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) minimum trzech lokali mieszkalnych lub jednego budynku mieszkalnego z trzema lokalami mieszkalnymi (w zakresie wydzielenia łazienki w lokalu wraz z wymianą lub wykonaniem instalacji wod-kan. i gazowej/elektrycznej) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże, że spełnia ten warunek, b) dysponuje lub będzie dysponować minimum: - jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do

projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, - jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do projektowania w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń, - jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, - jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń. - kosztorysantem. UWAGA Wszyscy w/w osoby (poza kosztorysantem) muszą posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - wymagane przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014 r, poz. 1946); W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5

ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Wykonawca którego oferta zostanie oceniona najwyżej, ma obowiązek złożyć następujące dokumenty: odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, poprzez złożenie następujących dokumentów: 1. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych

lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. 2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszej Specyfikacji. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz osób którymi dysponują lub będą dysponować. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. 3. opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (dołączyć polisę z dokumentem potwierdzającym dokonanie wpłaty). W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa ten z wykonawców składających ofertę wspólną, który w ramach konsorcjum odpowiada za spełnienie tego warunku.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Oferta, którą składa każdy z Wykonawców musi zawierać: a) ofertę cenową sporządzoną wg formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji; W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz., b) Oświadczenia i dokumenty, zgodnie z częścią VII pkt. 1. c) pełnomocnictwo, z których wynika prawo do

reprezentowania Wykonawcy, jeżeli prawo to nie wynika z załączonych dokumentów; d) odpowiednie pełnomocnictwo, o którym mowa w części IX pkt. 1 i pkt. 2 SIWZ - w przypadku składania oferty wspólnej

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: CZĘŚĆ I – 350,00 zł. (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100); CZĘŚĆ II - 180,00 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100); W przypadku składania oferty na dwie części należy sumować kwoty wadium. 2. Ustala się termin wniesienia wadium lub wpłynięcia na konto Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. do dnia 02 marca 2020 roku, do godziny 10.00

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	100,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. 2. ZAMAWIAJĄCY na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu, polegających na zmianie terminu realizacji umowy, zmianie wynagrodzenia, zmiany podwykonawcy lub zmianie kadry WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO. 3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej będzie możliwa, jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, WYKONAWCA nie uzyska w terminach wynikających z przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy opisany w § 1, nastąpi zmiana stanu prawnego, a także konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, zmiany podwykonawcy na którego zasoby powoływał się WYKONAWCA składając ofertę, wstrzymania prac projektowych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub obiektywny brak możliwości uzyskania zgody osób trzecich na dysponowanie gruntami na cele budowlane. 4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. 5. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCY. 6. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-03-02, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją przebudowy/remontu lokali mieszkalnych przy ul. Małkowskiego 14/31,33,35,37 w Szczecinie

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej polegającej na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z instalacjami: elektryczną i sanitarnymi wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją przebudowy/remontu lokali mieszkalnych przy: ul. Małkowskiego 14/31,33,35,37 w Szczecinie. 2. Szczegóły

opis zakresu i sposobu realizacji zamówienia został określony w SIWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2a do SIWZ. 3. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji należy wykonać: a) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w SIWZ oraz przekazanymi w trakcie projektowania b) zgodnie z „Ramowymi wytycznymi i wymaganiami dotyczącymi projektowania, wykończenia, wyposażenia przeznaczonych do przebudowy oraz modernizacji wolnych lokali mieszkalnych z zasobu własnego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o." - stanowiącymi załącznik nr 4 c) odrębnie na każdy budynek oraz innymi wymaganiami zawartymi w projekcie umowy - Załącznik nr 2a.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71220000-6, 71320000-7, 71242000-6, 71248000-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 83

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	100,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji: a) Wykonanie i przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU koncepcji przebudowy mieszkań w dwóch wariantach wraz z aktualną inwentaryzacją lokalu – I. dla części I - 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy. II. dla części II – 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, b) złożenie w siedzibie Zamawiającego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, opracowań, uzgodnień niezbędnych do

uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie: I. dla części I - 45 dni kalendarzowych liczonych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w pkt. 1. II. dla części II – 45 dni kalendarzowych liczonych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w pkt. 1. c) złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta Szczecin i/lub zgłoszenia – w terminie 3 dni roboczych licząc od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru projektu budowlanego - dotyczy wszystkich części zamówienia. d) wykonanie projektów wykonawczych wraz z wszystkimi opracowaniami, określonymi w umowie, w tym przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowę i złożenie ich w siedzibie Zamawiającego - 21 dni kalendarzowych licząc od umownego terminu złożenia projektu budowlanego do pozwolenia na budowę/”/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego. Sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany okres realizacji robót budowlanych VI.2020 – XII.2021 3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu gwarancji za wady wykonanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji, przez okres 36-miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz z tytułu rękojmi wynoszącej 5 lat licząc od daty odbioru końcowego inwestycji zrealizowanej w oparciu o wykonaną dokumentację (jednak nie dłużej niż do dnia 30.12.2026 r.).

Część nr: 2 **Nazwa:** Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją przebudowy/remontu lokalu mieszkalnego przy: ul. Jagiellońskiej 18/22; ul. Królowej Jadwigi 2/19 w Szczecinie.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej polegającej na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z instalacjami: elektryczną i sanitarnymi wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją przebudowy/remontu lokali mieszkalnych przy: ul. Jagiellońskiej 18/22; ul. Królowej Jadwigi 2/19 w Szczecinie. 2.

Szczegółowy opis zakresu i sposobu realizacji zamówienia został określony w SIWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2b do SIWZ. 3. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji należy wykonać: a) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w SIWZ oraz przekazanymi w trakcie projektowania b) zgodnie z „Ramowymi wytycznymi i wymaganiami dotyczącymi projektowania, wykończenia, wyposażenia przeznaczonych do przebudowy oraz modernizacji wolnych lokali mieszkalnych z zasobu własnego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o." - stanowiącymi załącznik nr 4 c) odrębnie na każdy budynek oraz innymi wymaganiami zawartymi w projekcie umowy - Załącznik nr 2b.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71220000-6, 71320000-7, 71242000-6, 71248000-8

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 83

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	100,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji: a) Wykonanie i przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU koncepcji przebudowy mieszkań w dwóch wariantach wraz z aktualną inwentaryzacją lokalu – I. dla części I - 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy. II. dla części II – 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, b) złożenie w siedzibie Zamawiającego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, opracowań, uzgodnień niezbędnych do

uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie: I. dla części I - 45 dni kalendarzowych liczonych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w pkt. 1. II. dla części II – 45 dni kalendarzowych liczonych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w pkt. 1. c) złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta Szczecin i/lub zgłoszenia – w terminie 3 dni roboczych licząc od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru projektu budowlanego - dotyczy wszystkich części zamówienia. d) wykonanie projektów wykonawczych wraz z wszystkimi opracowaniami, określonymi w umowie, w tym przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowę i złożenie ich w siedzibie Zamawiającego - 21 dni kalendarzowych licząc od umownego terminu złożenia projektu budowlanego do pozwolenia na budowę/”/ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego. Sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany okres realizacji robót budowlanych VI.2020 – XII.2021 3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu gwarancji za wady wykonanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji, przez okres 36-miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz z tytułu rękojmi wynoszącej 5 lat licząc od daty odbioru końcowego inwestycji zrealizowanej w oparciu o wykonaną dokumentację (jednak nie dłużej niż do dnia 30.12.2026 r.).