

UMOWA Nr/STBS/DZE/2020

zawarta w Szczecinie w dniu2020 roku pomiędzy

Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Wydział XIII Gospodarczy przy Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, pod nr KRS 0000157810, NIP 852-18-50-722, REGON: 811015666, o kapitale zakładowym zł, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 Ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1429) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak Pn 16/DZE/2020) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pielęgnacja terenów zielonych na osiedlach mieszkaniowych w zasobach własnych, zarządzanych i administrowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**
2. Pielęgnacja terenów zielonych obejmuje wykonywanie:
 - a) usług powtarzalnych np. pielenie, koszenie trawników z wywozem masy skoszonej, wykonywanych na bieżąco, w miarę potrzeb
 - b) usług jednokrotnych np. wyznaczanie brzegów trawników, cięcia pielęgnacyjne, korekcyjne i odmładzające drzew i krzewów - wykonywane jedynie w miesiącach kwiecień – październik każdego roku
 - c) usług, które w zależności od potrzeb należy wykonać w celu utrzymania funkcjonalności terenów zielonych (np. cięcia odmładzające drzew i krzewów) lub w celu zapewnienia należytego stanu terenów zielonych (np. leczenia ran drzew i krzewów, usuwanie siewek drzew i chwastów)

Wykonawca zobowiązany będzie do stałej kontroli terenów zielonych pod kątem występowania szkodników, złamań gałęzi oraz chorób drzewostanu. O zaobserwowanych zjawiskach winien być niezwłocznie zawiadamiany **ZAMAWIAJĄCY**.

3. Szczegółowy zakres prac:

a) trawniki:

- należy kosić regularnie w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie w okresie od kwietnia do października, przy wysokości trawy

maksymalnie 10 cm, wysokość koszenia 4-5 cm. Przy koszeniu skarp należy zwrócić uwagę na to, by nie naruszyć brzegów skarp. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca jest zobowiązany przywrócić skarpę do należytego stanu;

- po skoszeniu należy oczyścić je ze skoszonej trawy i wywieźć masę skoszoną,
- należy odznaczyć brzegi trawników w obszarze dróg dla pieszych w trakcie pierwszego cyklu pielienia. Odznaczone części trawników należy natychmiast usunąć.
- należy na bieżąco likwidować przydepty, wydeptane ścieżki, ubytki na trawnikach poprzez wzruszenie udeptanego gruntu, nawiezenie czarnoziemu, wysiew ziaren trawy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu.
- koszenie trawników odbywać się będzie z zastrzeżeniem ust. 9.

b) miejsca postojowe z płyt betonowych ażurowych, a także powierzchnie, na których zastosowano geokratę :

- należy kosić regularnie w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie, w okresie od kwietnia do października, przy wysokości trawy maksymalnie 10 cm, wysokość koszenia 4-5 cm.
- Wykonawca zobowiązany jest, po wcześniejszym (na minimum 7 dni przed przystąpieniem do odpowiednich czynności) powiadomieniu Zamawiającego, wykonywać opryski mające na celu likwidację ich zachwaszczenia – powyższe musi być realizowane minimum 2 razy w okresie od kwietnia do października.

c) tereny zadrzewione:

- suche, chore i uszkodzone części roślin należy na bieżąco odcinać i usuwać,
- drzewa w zależności od rodzaju i wzrostu należy terminowo i w sposób fachowy przycinać i przerzedzać,
- w ramach dokonywanego przeglądu wskazywać miejsca, gdzie nadmiernie rozrośnięte drzewa i krzewy uniemożliwiają przenikanie światła dziennego do lokali mieszkalnych;
- w porozumieniu z Zamawiającym redukowanie drzew i krzewów do właściwej wysokości i/lub gęstości przywracając możliwość naturalnego naświetlenia lokali mieszkalnych,
- siewki i odrosty korzeniowe należy usuwać w odpowiednim czasie,
- na bieżąco należy usuwać z dróg oraz ciągów pieszych wiszące nad nimi nisko gałęzie o średnicy do 5 cm,
- pojedyncze drzewa lub grupki drzew i krzewów należy podcinać w zależności od potrzeb raz w roku,
- na bieżąco, a także po zgłoszeniu przez Zamawiającego należy usuwać wiatrołomy,
- należy usuwać z drzew stare podwiązania. Jeśli jest to konieczne, drzewa należy powtórnie przywiązać i ustawić paliki. W przypadku wystarczająco mocno stojących drzew należy umocowania usunąć,
- Wykonawca w razie potrzeby, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia do usuwania drzew w formie wycinki na obszarach pielęgnacyjnych, o których mowa w ust. 14.

d) żywopłoty:

- należy utrzymywać w kształcie, wysokości i szerokości z obustronnym równomiernym odmłodzeniem ku górze.
- pierwsze cięcie powinno być wykonane w maju, drugie w sierpniu/ wrześniu.

- e) rośliny pnące:
- rośliny pnące i wijące należy w wymaganych odstępach czasu przywiązywać do istniejących podpór,
 - w obszarze okien i innych części budynków, które nie powinny być porośnięte ani zasłonięte roślinami, należy rośliny przycinać, a ścinki usuwać.
- f) ochrona roślin:
- wykonawca zobowiązany jest, po wcześniejszym (minimum na 7 dni przed przystąpieniem do odpowiednich czynności) powiadomieniu Zamawiającego, wykonywać opryski związane z ochroną roślin – minimum 2 razy w okresie od kwietnia do października.
4. Wszystkie odpady po pracach ogrodniczych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć oraz oczyszczać chodniki, jezdnie, place zabaw i inne obszary zanieczyszczone w trakcie prowadzenia prac. Gospodarka odpadami przez Wykonawcę powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami prawa miejscowego dotyczącymi utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin. Wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi **WYKONAWCA**. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** udokumentować sposób zagospodarowania odpadami a niedochowanie tego obowiązku skutkować może odmową dokonania odbioru robót przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
 5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zachowania charakteru nasadzeń na przejętym do pielęgnacji obszarze.
 6. **WYKONAWCA** zobowiązany będzie w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia na bieżąco kontrolować stan zieleni na obszarach pielęgnacyjnych, o których mowa w ust. 15 oraz z własnej inicjatywy - po uprzednim pisemnym zawiadomieniu przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** o podejmowanych pracach - realizować przedmiot zamówienia na danym terenie pielęgnacyjnym, zgodnie z miesięcznym harmonogramem prac, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 7. **WYKONAWCA** w razie potrzeby, na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, zobowiązany będzie w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia do nasadzania i siewu roślin na obszarach pielęgnacyjnych, o których mowa w ust. 14 (dot. zarówno sytuacji gdy na danym terenie pielęgnacyjnym rośliny nie występowały jak i sytuacji gdy zostanie uwidoczniiony ubytek roślin przez wydeptanie lub wyrwanie, etc.), z uwzględnieniem postanowień określonych w ust. 10 -12.
 8. W związku z wykonywaniem prac, o których mowa w ust 7, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do doradztwa w zakresie rodzaju dosadzanych roślin na danym rodzaju podłoża.
 9. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że ilość koszeń trawy wykonywanych w ramach jednej pory roku będzie wynikać z bieżących potrzeb w tym zakresie.
 10. **WYKONAWCA** w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do zakupu roślin do zasadzeń, torfu, palików, geokraty, kory, itp., elementów dotyczących pielęgnacji zieleni zleconych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i podsypek niezbędnych do utrzymania zieleni.
 11. Zakupy, o których mowa w ust. 10 winny być każdorazowo uzgadniane pisemnie z **ZAMAWIAJĄCYM**.
 12. Koszt zakupu będzie zwracany **WYKONAWCY** na podstawie faktury zakupu - **ZAMAWIAJĄCY** nie dopuszcza naliczania jakichkolwiek narzutów do cen zakupów.
 13. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do tego, żeby w tym samym dniu, w którym wykonywane były prace, uporządkować teren na którym były prowadzone prace oraz zutylizować i zagospodarować wszelkie powstałe odpadki (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami), nie później niż w ciągu kolejnych dwóch dni roboczych od momentu, w którym prace były prowadzone

14. Obszary podlegające pielęgnacji:

- a) tereny OSIEDLI – zgodnie z wykazem powierzchni terenów zielonych – załącznik nr 18 oraz mapami – załączniki nr 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób wymagany od podmiotu profesjonalnie świadczącego usługi objęte jej przedmiotem
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy za pomocą własnych środków, materiałów i sprawnego technicznie sprzętu ogólnie stosowanego dla przedmiotowego rodzaju prac.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy używać środków dopuszczonych do obrotu i stosowania, zgodnie z przepisami prawa.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonania przedmiotowego zamówienia. Jeżeli zgodnie z dokumentacją przetargową **WYKONAWCA** powierzy wykonanie umowy podwykonawcom, za działania lub zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za własne czynności lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** dane dotyczące podwykonawcy/podwykonawców, któremu powierzy wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i treścią SIWZ
6. Zgodnie z art. 29 ust. 3 a) ustawy Prawo zamówień publicznych **ZAMAWIAJĄCY** wymaga aby **WYKONAWCA** oraz Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby wykonujące wszystkie czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy, z zastrzeżeniem jednocześnie wymogów wskazanych w SIWZ co do ilości pracowników i czasu ich pracy.
7. Wymóg o którym mowa w ust. 6 dotyczy całego okresu realizacji umowy.
8. **WYKONAWCA** oświadcza, że wobec osób realizujących niniejszą umowę wypełnił (i wypełniał będzie na bieżąco w trakcie realizacji umowy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (RODO)
9. Strony ustalają następujący sposób wykazywania osób realizujących umowę, udokumentowania zatrudnienia oraz uprawnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie kontroli:
 - 1) usługi będą wykonywane przez osoby wymienione w Wykazie osób, skierowanych przez **WYKONAWCĘ** do realizacji przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik do umowy. Aktualny wykaz osób **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) **WYKONAWCA** zobowiązuje się aktualizować wykaz w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę z zastrzeżeniem, że osoby ujęte w wykazie (zarówno w wykazie o którym mowa w pkt 1) jak i w wykazie aktualizowanym stosownie do zapisów umowy, spełniać muszą wymogi postawione przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w SIWZ związane z realizacją umowy. Na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** **WYKONAWCA** w terminie 3 dni roboczych od otrzymania takiego żądania zobowiązany jest przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedłożenia kopii umów o pracę uwierzytelnionych za zgodność z oryginałem z zanonimizowanymi danymi osobowymi pracownika, z zastrzeżeniem jednak, że dokument ten musi zawierać dane, które pozwolą **ZAMAWIAJĄCEMU** potwierdzić fakt zrealizowania przez **WYKONAWCĘ** wymogów co do zatrudnienia wynikających ze SIWZ i zapisów niniejszej umowy.

- 3) Wymóg dotyczący zatrudnienia na umowę o pracę osób świadczących usługi związane z realizacją niniejszej umowy znajdzie zastosowanie odpowiednio do podwykonawców. W umowie o podwykonawstwo **WYKONAWCA** zobowiązany jest zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy z jednoczesnym zastrzeżeniem prawa do kontrolowania realizacji tego obowiązku i konsekwencjami jego niedopełnienia.
- 4) **WYKONAWCA** wraz z kopiami umowy/umów, o których mowa w pkt 2, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie **WYKONAWCY** lub odpowiednio podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte przedmiotem umowy, co do których **ZAMAWIAJĄCY** postawił taki wymóg, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **WYKONAWCY** lub podwykonawcy.
- 5) nie przedłożenie przez **WYKONAWCĘ** kopii umów o pracę zawartych przez **WYKONAWCĘ** zgodnie z powyższymi wymogami w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę, co skutkować może naliczeniem stosownej kary umownej przez Zamawiającego a także może stanowić podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy w trybie natychmiastowym
- 6) w trakcie realizacji przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **WYKONAWCY** odnośnie spełniania przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest w szczególności do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy,
- 7) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę, **ZAMAWIAJĄCY** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 3

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedstawiać **ZAMAWIAJĄCEMU** comiesięczny, pisemny harmonogram prac planowanych do wykonania na dany miesiąc, zgodnie z zakresem niniejszej umowy. Harmonogramy prac należy przedkładać **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie minimum 7 dni przed początkiem miesiąca, którego harmonogram będzie dotyczył. Dotyczy to miesięcy, w których umowa jest realizowana. Harmonogram będzie zawierał wskazanie daty i miejsca dokonywania prac wraz ze wskazaniem ich rodzaju (koszenie, opryski, uzupełnianie wydeptów, cięcie krzewów, uzupełnianie nasadzeń, podwiązywanie i redukcja drzew, itp.) W celu ustalenia rzeczowego harmonogramu prac **WYKONAWCA** dokonana pierwszych przeglądów wszystkich terenów objętych zamówieniem w miesiącu kwietniu. W pierwszej kolejności ustalone zostaną prace konieczne do wykonania po sezonie zimowym (nawożenie, opryski, uzupełnianie nasadzeń i wydeptów, usuwanie wiatrołomów i roślin uschniętych i przemarzniętych itp.). Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Uwagi co do zakresu i terminów wykonania prac przekazywane są do **WYKONAWCY** na piśmie w terminie 3 dni od daty otrzymania harmonogramu.
2. Comiesięczne harmonogramy prac weryfikowane będą przy sporządzaniu protokołów odbioru prac i stanowić będą podstawę potwierdzenia rzeczywistego wykonania prac w danym miesiącu oraz zasadności zapłaty **WYKONAWCY** wynagrodzenia za dany miesiąc.

3. Protokół odbioru prac sporządzany będzie co miesiąc, w terminie do 7 dni następnego miesiąca przy udziale przedstawicieli (co najmniej jednego) każdej ze stron.

§ 4

1. Za wykonanie niniejszej umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie przysługuje za okres miesięcy zimowych tj. od 1 listopada 2020 roku do 31 marca 2021 roku (5 miesięcy), przy czym dotyczy to również sytuacji gdy stosownie do postanowień § 5 ust. 3 umowy, w miesiącu listopadzie danego roku będą realizowane prace związane z pielęgnacją terenów zadrzewionych. Wyłączenie dotyczy również listopada 2021 roku, jeżeli realizacja zakresu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. c) przesunie się na ten miesiąc. W sytuacji gdy zajdą przesłanki opisane w § 5 ust. 3 umowy i prace związane z pielęgnacją terenów zadrzewionych będą częściowo realizowane w listopadzie danego roku, wynagrodzenie należne za październik danego roku zostanie zapłacone **WYKONAWCY** po wykonaniu i odbiorze wszystkich prac, łącznie z pracami związanymi z pielęgnacją terenów zadrzewionych kontynuowanymi w listopadzie.
3. Wysokość wynagrodzenia za niepełny miesiąc obowiązywania umowy zostanie ustalona proporcjonalnie do ilości dni, w których umowa obowiązywała, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
4. Ponieważ **ZAMAWIAJĄCY** zarządza nieruchomościami na zlecenie i ilość takich nieruchomości lub ich adresy w okresie obowiązywania umowy mogą ulec zmianie, Strony dopuszczają możliwość zmiany ilości lub wskazanych adresów nieruchomości objętych umową dla obszaru określonego w § 1 ust. 14 pkt 1 lit a) umowy o +/- 10%, z tym jednak zastrzeżeniem, że wszystkie nieruchomości objęte umową położone będą w Szczecinie. O każdej takiej zmianie **WYKONAWCA** zostanie powiadomiony pisemnie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i zmiana taka będzie skuteczna z chwilą dokonania powiadomienia, bez konieczności zawierania aneksu.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu o maksymalnie 10% w sytuacji zmniejszenia/zwiększenia liczby nieruchomości objętych przedmiotem umowy w trakcie jej obowiązywania stosownie do zapisu ust. 4, co może wynikać np. z zaprzestania przez Zamawiającego zarządzania częścią obszaru lub przyjęciem przez Zamawiającego w zarządzanie nowego obszaru. Zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmniejszenia/zwiększenia zakresu realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów zakupu: dosadzanych roślin, torfu, palików, geokraty, kory, itp., elementów dotyczących pielęgnacji zieleni zleconych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i podsypek niezbędnych do utrzymania zieleni.
7. Koszty zakupów o których mowa w ust. 6 będą płatne przez **ZAMAWIAJĄCEGO** po wystawieniu przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT, której integralną częścią będzie kopia faktury, dokumentująca pierwotny zakup dokonany przez **WYKONAWCĘ**. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od przedłożenia faktury wraz z załącznikiem w postaci faktury zakupowej, pod warunkiem jednak, że wydatki objęte fakturą były wcześniej pisemnie zaakceptowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
8. **ZAMAWIAJĄCY** nie przewiduje zapłaty żadnych narzutów do ceny pierwotnego zakupu przez **WYKONAWCĘ**.
9. Zakupy, o których mowa w ust. 6 mogą nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz po zaakceptowaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** cen zakupu.
10. Rozliczenie stron za wykonane w ramach niniejszej umowy prace następować będzie w terminach miesięcznych, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 1 - 3, w oparciu o faktury składane **ZAMAWIAJĄCEMU** najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru robót za okres rozliczeniowy.

11. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w treści faktury VAT /rachunku, z tym jednak zastrzeżeniem, że numer ten musi być zgodny z numerem rachunku **WYKONAWCY** jako zarejestrowanego podatnika VAT, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeżeli na wystawionej fakturze zostanie wskazany inny numer rachunku niż w wykazie, płatność zostanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonana na rachunek z wykazu. Jeżeli w wykazie nie będzie ujawniony nr rachunku bankowego **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** może wstrzymać płatność do czasu jego ujawnienia. Opóźnienie w płatności wynikające z podania przez **WYKONAWCĘ** rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie wyłącza możliwość naliczania odsetek.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi **14 dni** licząc od dnia otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokumentów rozliczeniowych (protokoły odbioru prac) i faktury.
13. Odbiór wykonanych prac dokonuje upoważniony przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO**.
14. Potwierdzenie odbioru prac stanowi comiesięczny protokół stwierdzający szczegółowy zakres prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wraz z potwierdzeniem przez upoważnionych przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO**, iż czynności objęte harmonogramem zostały faktycznie wykonane i spełniają wymagania określone w niniejszej umowie.
15. W przypadku stwierdzenia wykonania umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej postanowieniami lub Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza dodatkowy termin do usunięcia uchybień. W takim przypadku protokół, o którym mowa w ust. 14, sporządza się po usunięciu uchybień. Nie usunięcie stwierdzonych uchybień w określonym terminie upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
16. Rozliczenie stron następować będzie w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO** na rachunek bankowy **WYKONAWCY**, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 5 umowy.
17. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług na usługi będące przedmiotem zamówienia, o ile **WYKONAWCA** jest podatnikiem tego podatku, przy czym zmiany te nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia **WYKONAWCY** większego niż różnica pomiędzy stawką podatku VAT na te usługi obowiązującą zgodnie z przepisami w dacie zawierania umowy a stawką tego podatku zmienioną urzędowo w trakcie realizacji umowy,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
18. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 17, wymaga wystąpienia ze stosownym pisemnym wnioskiem i wykazania że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez **WYKONAWCĘ**. Zmiana taka jeżeli miałaby powodować wzrost wynagrodzenia **WYKONAWCY** nie może nastąpić wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym **WYKONAWCA** wykaże zasadność dokonania zmiany.
19. Do współpracy w zakresie realizacji umowy **ZAMAWIAJĄCY** wskazuje zarządcę zasobów w osobie Niniejsze upoważnienie dotyczy spraw związanych ze sprawną realizacją umowy i nie stanowi pełnomocnictwa do dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie czy też jej rozwiązania. O ewentualnej zmianie osoby ww, **ZAMAWIAJĄCY** poinformuje **WYKONAWCĘ** na piśmie i nie jest w tym zakresie wymagane zawarcie pisemnego aneksu do umowy.

20. Do współpracy przy realizacji umowy **WYKONAWCA** wskazuje Niniejsze upoważnienie dotyczy spraw związanych ze sprawną realizacją umowy i nie stanowi pełnomocnictwa do dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie czy też jej rozwiązania (chyba że osobą wskazana przez Wykonawcę będzie sam Wykonawca) Do zmiany osoby ww. wymagane jest pisemne poinformowanie drugiej strony i nie jest w tym zakresie wymagane zawarcie pisemnego aneksu do umowy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **do dnia 31 października 2021 roku, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 3**. Jeżeli do podpisania umowy dojdzie po dniu 1 kwietnia 2020 r., umowa obowiązuje nie wcześniej niż od dnia jej podpisania przez Strony.
2. Realizacja umowy ulega zawieszeniu na czas miesięcy zimowych, tj. na czas od 1 listopada do 31 marca każdego roku jej obowiązywania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i za ten czas **WYKONAWCY** nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy okaże się, że jej wykonanie w zakresie opisanym w § 1 ust. 3 lit c) nie jest możliwe do końca października danego roku z uwagi na ograniczenia w przycinaniu drzew związane z ochroną przyrody, umowa w części dotyczącej pielęgnacji terenów zadrzewionych będzie mogła być realizowana w miesiącu listopadzie tego roku, przy czym dotyczy to każdego miesiąca listopada danego, w tym listopada 2021 roku. Za realizację umowy w tej części w listopadzie każdego roku, w tym także w listopadzie 2021 roku, **WYKONAWCY** nie przysługuje odrębne czy dodatkowe wynagrodzenie.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przed upływem okresu obowiązywania na zasadach określonych w niniejszej umowie lub w ustawie Kodeks cywilny, a także przy zaistnieniu przesłanki odstąpienia wynikającej z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszeń **WYKONAWCY** przy realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest posiadać w ciągu trwania niniejszej umowy umowę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, obejmującą pracowników i osoby trzecie, za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł i przedłożyć na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** dowód zawarcia takiej umowy.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować powinna odpowiedzialność cywilną **WYKONAWCY** i pracowników oraz inne osoby, jeżeli **WYKONAWCA** powierzy im wykonanie czynności związanych z niniejszą umową (w tym podwykonawców).
3. W przypadku gdy umowa o której mowa w ust. 1, zakończy swoją ważność przed dniem ustania niniejszej umowy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU** dowód zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej lub wydłużenia okresu obowiązywania umowy dotychczasowej na co najmniej ww. sumę ubezpieczenia, tak aby zapewnić kontynuację ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy na wskazanym wyżej poziomie.
4. W przypadku gdy **WYKONAWCA** nie dopełni obowiązku, o którym mowa w ust. 1, 2 lub 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługiwać będzie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym a wypowiedzenie takie zostanie potraktowane jako dokonane z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.

§ 7

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do bezwzględnego utrzymania porządku i czystości w obrębie i czasie wykonywania umowy. Wszystkie koszty z tego tytułu ponosi **WYKONAWCA**.
2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
3. W przypadku powstania szkody określonej w ust. 2 u osoby trzeciej, **WYKONAWCA** zwalnia **ZAMAWIAJĄCEGO** w trybie art. 392 Kodeksu cywilnego z wszelkich obowiązkowych świadczeń.

§ 8

1. **WYKONAWCA** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, tj. zł (słownie złotych) w formie.....
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Kwota o której mowa w ust. 2 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Zmiany postanowień w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Dopuszczalne zmiany umowy określone zostały w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany postanowień w umowie mogą zostać dokonane tylko zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem ich nieważności. Dopuszczalna jest zmiana zakresu umowy powierzana podwykonawcom do wykonania z zastrzeżeniem jednak, że jeżeli **WYKONAWCA** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **WYKONAWCA** jest obowiązany wykazać **ZAMAWIAJĄCEMU**, że proponowany inny *podwykonawca* lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *podwykonawca*, na którego zasoby **WYKONAWCA** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** - w wysokości 20.000,00 zł.
 - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do złożonego harmonogramu, jak również w przypadku stwierdzenia uchybień/wad w realizacji przedmiotu zamówienia i opóźnienia w ich usunięciu w stosunku do wyznaczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminu usunięcia - w wysokości 50,00 zł. za każdy dzień opóźnienia. Kara należy się od każdej czynności, co do której stwierdzono opóźnienie w realizacji lub opóźnienie w usunięciu stwierdzonej wady/uchybienia.
 - c) za opóźnienie w złożeniu comiesięcznego harmonogramu - w wysokości 50,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
 - d) za brak wymaganego zatrudnienia przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób, zgodnie z wymogiem opisanym w § 2 ust. 6 umowy

lub w przypadku nie dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek stwierdzenia braku zatrudnienia określonej osoby na umowę o pracę lub każdy przypadek nie dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dowodu takiego zatrudnienia. Kara w tej wysokości będzie mogła być naliczana wielokrotnie za każdy kolejny rozpoczęty miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy, w którym dana osoba nie była zatrudniona lub w którym **WYKONAWCA** nie przedłożył **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających fakt takiego zatrudnienia.

- e) za niedostarczenie **ZAMAWIAJĄCEMU** oświadczenia o którym mowa w § 2 ust. 9 pkt 4 umowy - w wysokości 2 000 zł za każde takie zdarzenie
- f) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zawarcia w umowie z podwykonawcą zapisów o których mowa w § 2 ust. 9 pkt. 3 umowy – w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY**:

- a) karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez **WYKONAWCĘ** z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20.000,00 zł.

- b) za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia - odsetki ustawowe

3. Jeżeli szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kar umownych stronom przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązywanie z postanowień niniejszej umowy, jeżeli spowodowane jest to przypadkami siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, liczonym od zaistnienia takiego przypadku, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na zaistnienie siły wyższej.
3. Po ustaniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę o możliwości podjęcia realizacji umowy.

§ 12

1. W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom (o ile zlecenie to będzie prawnie dopuszczalne stosownie do ustawy Prawo zamówień publicznych) **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania własne **WYKONAWCY**. Podwykonawcy powinni posiadać wymagane konieczne umiejętności i kwalifikacje do realizacji czynności objętych umową.
2. **WYKONAWCA** przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji prac objętych zakresem niniejszej umowy zobowiązany będzie (z zastrzeżeniem ust.1) przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU** dokładne informacje dotyczące podwykonawców ze wskazaniem przede wszystkim danych podwykonawców z uwagi na konieczność zapewnienia należytego bezpieczeństwa na terenie nieruchomości objętych przedmiotem umowy i możliwość identyfikacji osób wykonujących umowę z ramienia **WYKONAWCY**.
3. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do faktury dostarczyć zestawienie należności za wykonane usługi na rzecz podwykonawców zawierające:
 1. oznaczenie podwykonawcy,
 2. zakres prac realizowanych przez podwykonawcę,

3. kwotę należną poszczególnym podwykonawcom z tytułu realizacji umowy,
 4. nr rachunku bankowego podwykonawcy,
 5. kopię faktur/ rachunków podwykonawców wystawionych na **WYKONAWCĘ** na zakres prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zestawienie należności podwykonawców powinno być przez tych podwykonawców potwierdzone wraz z oświadczeniem że należności te nie zostały zapłacone.
5. Za zakres prac powierzonych podwykonawcom **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać płatności bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców informując o tym **WYKONAWCĘ**. Zapłata na rzecz podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą na rzecz **WYKONAWCY** i powoduje w tym zakresie wygaśnięcie zobowiązania **ZAMAWIAJĄCEGO** wynikającego z niniejszej umowy do wysokości dokonanej zapłaty.

§ 13

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że wierzytelności **WYKONAWCY** wynikające z niniejszej umowy nie mogą zostać przeniesione na osobę trzecią bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** pod rygorem nieważności dokonanej czynności. Niedopuszczalne są zmiany podmiotowe po stronie **WYKONAWCY** w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wszelką korespondencję dla **ZAMAWIAJĄCEGO** należy kierować na adres Szczecińskiego TBS. O każdej ewentualnej zmianie adresu **ZAMAWIAJĄCY** poinformuje na piśmie **WYKONAWCĘ**, wskazując nowy adres do korespondencji.
2. Korespondencja do **WYKONAWCY** kierowana będzie na adres ; fax. O każdej zmianie adresu do korespondencji **WYKONAWCA** zobowiązany jest poinformować **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ww. adres za skutecznie doręczoną.

§ 16

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego, jednym dla **WYKONAWCY**.

Załączniki do umowy stanowią:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA