Fundusze Europejskie Program Regionalny
Pomorze Zachodnie
Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny

Projekt „Cztery kąty na trzeci wiek"
jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WZ 2014-2020

Szczecin, 18 lutego 2020 roku

L.dz. STBS/KZZ/SZZ/ER/ /2020

Dot.: Pn 17/DZE/2020 przetargu nieograniczonego na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 4 przy al. Piastów 70 w Szczecinie,

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin działając w imieniu i na rzecz:
Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oraz Gminy Miasto Szczecin – Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie; ul. Gen. Sikorskiego 3 , 70-323 Szczecin,
Działając zgodnie z postanowieniami art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych uzupełnia treść SIWZ o pytania i odpowiedzi, które wpłynęły do wcześniej prowadzonego postępowania:

Pytanie
Czy w zakres zadania wchodzi wymiana WLZ do lokali M4 i M14 zgodnie z rys1 – schemat WLZ?

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że w zakres rzeczowy robot przedmiotu zamówienia wchodzi tylko wymiana WLZ i wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych jedynie do lokalu M4 (nie wchodzi do M14).

Pytanie
W projekcie nie zaznaczono lokalizacji puszki p/t do której ma być wprowadzona rurka z tablicy multimedialnej.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że puszka p/t ma być zamontowana w pokoju dziennym 4.11 według rysunku E2. Ze względu na przeznaczenie lokalu nie przewiduje się montażu puszek p/t we wszystkich pokojach. Ostateczna lokalizacja puszki zostanie ustalona na etapie realizacji robót.

Pytanie
W opisie do projektu wykonawczego branży elektrycznej jest wzmianka o gniazdach TV i RJ-45 w pokojach natomiast na rysunkach branży elektrycznej nie zostały one zaprojektowane. Proszę o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że gniazda TV i RJ-45 mają być zamontowane w pokoju dziennym 4.11 i według rysunku E2. Ze względu na przeznaczenie lokalu nie przewiduje się montażu puszek p/t we wszystkich pokojach. Projekt nie wymaga uzupełnienia. Ostateczna lokalizacja puszki zostanie ustalona na etapie realizacji robót.

Projekt „Cztery kąty na trzeci wiek"
jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WZ 2014-2020

Pytanie
W projekcie nie opisano wyposażenia tablicy teletechnicznej.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że tablica teletechniczna ma być wyposażona w gniazdo poj. 230 V 10A.

Pytanie
Czy w zakres robót wchodzi dostarczenie i montaż opraw oświetleniowych, wentylatorów itp.? Jeżeli tak to proszę o podanie typów i parametrów urządzeń.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że zakres robót przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu opraw oświetleniowych, wentylatorów, itp.

Pytanie
W opisie projektu instalacji sanitarnej w pkt. 4.1 dotyczącym wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej znajduje się zapis: „istniejący pion fi 70 żeliwny zaleca się wymienić na nowy fi 110 pcv w całości". Jest to pion kuchenny przechodzący przez mieszkania znajdujących się na wyższych piętrach. W związku z powyższym, prosimy o odpowiedź, czy cały pion podlega wymianie? Jeżeli tak, to czy należy uwzględnić ewentualną zabudowę ponowną pionu w lokalach mieszkalnych?

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że w chwili obecnej wszystkie piony kanalizacyjne znajdujące się w budynku przy ul. Piastów 70 są odpowiednie dla realizacji inwestycji w lokalu nr 4. Wymiana pionów nie jest przedmiotem robót ani nie została uwzględniona w przedmiarach robót.

Pytanie
W projekcie budowlanym wykonawczym – Ekspertyza strona 5/6 stwierdzono, że:" *Podczas prac należy wykonać częściowe odkrywki belek stropowych i dokonać weryfikacji ich stanu technicznego, impregnacji, ewentualnego zawilgocenia oraz ścian wewnętrznych i zewnętrznych w miejscu oparcia".* Zakres projektowanych prac – projekt wykonawczy robót budowlanych opis pkt. 9 ww. robót nie uwzględnia. Nie uwzględniają też tych robót przedmiary robót.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że podczas prowadzenia prac projektowych nie było możliwości dokonania wystarczających odkrywek belek stropowych, więc nie było możliwości dokładnej weryfikacji ich stanu. W chwili obecnej nie ma oznak ich wytężenia albo złych warunków eksploatacji, dlatego nie było podstaw do uwzględnienia tego w zakresie robót. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy jednak w pierwszej kolejności wyrywkowo wykonać odkrywki (w szczególności w pomieszczeniach, w których jest możliwość kondensacji pary wodnej lub zawilgocenia i w pozostałych pomieszczeniach w strefie przypodporowej na ścianach zewnętrznych) i zweryfikować stan belek stropowych – zawilgocenie, korozja biologiczna, działanie technicznego szkodnika drewna. W przypadku stwierdzenia złego stanu belek stropowych należy tą sytuację niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. W przypadku potwierdzenia informacji Wykonawcy dokumentacja zostanie uzupełniona o Projekt Uzupełniający, który stanowić będzie podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o

roboty dodatkowe. Sytuacja analogiczna tyczy się np. ścian nośnych i samonośnych po zerwaniu warstw wykończeniowych i skuciu uszkodzonych i obsypujących się tynków.

Pytanie
Proszę o informacje, czy możliwa jest wizja lokalna w planowanym do remontu lokalu przy al. Piastów 70/4 w Szczecinie.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że termin wizji lokalnej lokalu planowanego do remontu należy uzgodnić z Administratorem – Pani Paula Kocyło, nr tel. 91 430 91 18

Pytanie
W przedpokoju w miejscu w którym jest zabudowany licznik energii elektrycznej ma być wybity otwór drzwiowy. Proszę o podanie lokalizacji licznika energii elektrycznej oraz tablicy mieszkaniowej TM. Czy tablice TM i TL oraz teletechniczna mają być tablicami nt/ czy p/t?

Odpowiedź
Zamawiający informuje, że lokalizacja TM i TL, zgodnie z projektem budowlanym) obok otworu drzwiowego. Tablice TM i TL oraz tablica teletechniczna mają być tablicami podtynkowymi.

SPECJALISTA
ds. zamówień i zleceń
mgr inż. Ewa Ratajczyk