WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. KS. P. ŚCIEGIENNEGO 11 W SZCZECINIE

REPREZENTOWANA PRZEZ INWESTORA ZASTĘPCZEGO:
SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a,
70-302 Szczecin, tel. 091 430-91-00, fax 091430-91-45

na podstawie
Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

zaprasza do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na

WYKONANIE DOCIEPLENIA ELEWACJI FRONTOWEJ I ELEWACJI OD STRONY PODWÓRKA BUDYNKU PRZY UL. KS. P. SCIEGIENNEGO 11 W SZCZECINIE

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej: www.stbs.pl,
2. Termin wykonania zamówienia: **150 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy**
3. **Wadium – 10 370 zł**
4. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%,
5. Miejsce i termin składania ofert:
   a) Miejsce składania ofert – siedziba Zamawiającego (I piętro, Sekretariat Zarządu)
   b) **Termin składania ofert – do dnia 31 marca 2020 r., do godz. 12^{00}**
6. Miejsce i termin otwarcia ofert:
   a) Miejsce otwarcia ofert – siedziba Zamawiającego, sala C (kondygnacja przyziemia)
   b) **Termin otwarcia ofert – 31 marca 2020 r., godz. 12^{30}**
7. Termin związania z ofertą – 90 dni.
8. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania wymaganych od Wykonawców warunków:
   8.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
      a) nie podlega wykluczeniu tj.
         - nie otwarto w stosunku do niego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
         - wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu;
      b) spełnia **warunki udziału w postępowaniu, tj.**:
         - posiada zdolności techniczne lub zawodowe, zapewniające należyte wykonanie zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:
            - wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych budynku wielorodzinnego wybudowanego przed 1940 rokiem;**
            - ma do dyspozycji **kierownika budowy,** posiadającego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i przynależnego do izby inżynierów budownictwa;
         - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
   8.2. Ocena spełniania warunków udziału w przetargu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA.
   8.3. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
      a) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;
      b) **oświadczenie Wykonawcy**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SIWZ;
      c) **wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,** a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ **oraz dokumenty potwierdzające że** roboty zostały wykonane należcie.
      d) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ,
   8.4. **Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:**
      a) **Ofertę cenową** sporządzoną według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ.
      b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o którym mowa w pkt III ust. 5 SIWZ;
      Tylko w przypadku, gdy nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
      c) **Kosztorysy ofertowe** opracowane zgodnie z Rozdziałem II SIWZ.

Za Wspólnotę Mieszkaniową

mgr inż. Grażyna Szotkowska
Prezes Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.