

PROJEKT

załącznik nr 4

UMOWA NR/STBS/DPA/2020

zawarta w Szczecinie w dniu roku pomiędzy Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Wydział XIII Gospodarczy przy Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, pod nr KRS 0000157810, NIP 852-18-50-722, REGON: 811015666, o kapitale zakładowym zł.

1.....
2.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 Ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 782) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości w złotych 30.000 EURO na dostawy, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca dostawę a **WYKONAWCA** zobowiązuje się dostarczyć:
 - a. 10 szt. stacji roboczych wraz z oprogramowaniem – z systemem operacyjnym i pakietem biurowym firmy marki
 - b. 5 szt. monitorów firmy marki
o parametrach zgodnych z załączoną ofertą, będącą integralną częścią niniejszej umowy;
Przedmiot dostawy wyżej opisany zwany będzie w dalszej części umowy „sprzętem komputerowym”.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do dostawy sprzętu komputerowego do siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**, w terminie dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
Dostawa obejmuje również wniesienie sprzętu i jego ustawienie przez **WYKONAWCĘ** w miejscu wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku jeżeli opóźnienie w dostawie całości lub części sprzętu komputerowego, o którym mowa w pkt 1, lub wymaganych dokumentów, przekroczy 14 dni, **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony bez wyznaczania terminu dodatkowego do

odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** - według swojego wyboru – w całości albo w części nie zrealizowanej jeszcze dostawy

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do dostawy sprzętu komputerowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy za wynagrodzenie łączne w wysokościzł brutto (słownie:),
uwzględniające zapotrzebowanie **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Oferta **WYKONAWCY** stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** za dostawę sprzętu komputerowego wynagrodzenie w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez Strony, potwierdzający dostarczenie całego sprzętu komputerowego zgodnie z umową oraz dostarczenie wszelkich wymaganych dokumentów związanych z dostawą sprzętu komputerowego.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest pisemnie zaanonsować dostawę sprzętu komputerowego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
6. Rozliczenie nastąpi w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO** na rachunek bankowy **WYKONAWCY**.
Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy **WYKONAWCY** wskazany na fakturze, z tym jednak zastrzeżeniem, że numer ten musi być zgodny z numerem rachunku **WYKONAWCY** jako zarejestrowanego podatnika VAT, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeżeli na wystawionej fakturze zostanie wskazany inny numer rachunku niż w wykazie, płatność zostanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonana na rachunek z wykazu. Jeżeli w wykazie nie będzie ujawniony nr rachunku bankowego **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** może wstrzymać płatność do czasu jego ujawnienia. Opóźnienie w płatności wynikające z podania przez **WYKONAWCĘ** rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie wyłącza możliwość naliczania odsetek.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 3, zawierać będzie w szczególności:
 - a. określenie przedmiotu odbioru;
 - b. datę czynności odbioru;
 - c. podpisy osób uczestniczących w odbiorze
 - d. wykaz dostarczonych dokumentów.
8. Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** ustanowionym do odbioru dostawy są/jest, a przedstawicielem **WYKONAWCY** ustanowionym do dokonania dostawy jest
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonaniu umowy, przez co rozumie się także wady dostarczonego sprzętu albo niezgodność dostarczonego sprzętu z umową, **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza dodatkowy termin do ich usunięcia. W takim przypadku protokół, sporządza się po usunięciu usterek.
10. W przypadku gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w ustalonym terminie lub zostanie wykonany w sposób uniemożliwiający jego odbiór a stwierdzone wady (usterki) będą tego rodzaju, iż nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w określonym terminie, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W takim wypadku strony dokonają wzajemnych rozliczeń za dostarczony do dnia odstąpienia „sprzęt komputerowy”, objęty niniejszą umową, który zostanie potwierdzony protokółarnie jako odebrany bez wad. W przypadku powierzenia dostaw objętych odstąpieniem innemu podmiotowi, w sytuacji gdy okaże się że ich realizacja wiąże się dla

ZAMAWIAJĄCEGO z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów **WYKONAWCA** ponosić będzie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę powstałą po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** z tego tytułu. Zapis tego ustępu nie ogranicza dalej idących uprawnień **ZAMAWIAJĄCEGO** wynikających z Kodeksu cywilnego a związanych z wykonywaniem umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej postanowieniami,

§ 3

1. Strony ustalają, iż termin rękojmi w odniesieniu do każdego sprzętu objętego dostawą w ramach niniejszej umowy wynosi miesięcy (słownie: miesięcy). Powyższy-miesięczny okres rękojmi będzie biegł od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia (podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru), a w przypadku gdyby doszło do częściowego odstąpienia od umowy - od dnia odstąpienia.
2. Dokładne warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta sprzętu potwierdzają dokumenty gwarancji, które **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dniu dostawy sprzętu komputerowego. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** usuwać również usterki w ramach gwarancji producenta.
3. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** zgłaszał będzie usterki do usunięcia w ramach gwarancji, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie je usunąć niezwłocznie po zgłoszeniu, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia, a w przypadku skomplikowanych napraw w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia. Jeżeli naprawa wymagać będzie sprowadzenia części zamiennych z zagranicy, w takim wypadku usunięcie usterek powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zgłoszenia, chyba że strony na piśmie ustalą dłuższy termin. Te same zasady dotyczą wad zgłaszanych w ramach rękojmi. W przypadku niewykonania naprawy w terminie, **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony do powierzenia jej wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, zachowując prawo żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 pkt 1 lit. a), obliczonej za każdy dzień od upływu terminu na naprawę aż do dnia zwrotu przez **WYKONAWCĘ** należności zapłaconej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** za naprawę wykonaną przez osobę trzecią.
4. Wystąpienie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z żądaniem usunięcia wady stosownie do postanowień ust. 3 nie ogranicza ani nie wyłącza jego dalej idących uprawnień z tytułu rękojmi przysługujących na mocy Kodeksu Cywilnego.

§ 4

1. **WYKONAWCA** wniósł zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości (słownie:złotych) w formie
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, **ZAMAWIAJĄCY** przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. **ZAMAWIAJĄCY** zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o kwoty ewentualnych potrąceń z tytułu wskazanego w ust. 6, a także o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **WYKONAWCY**.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Pozostała kwota (70% wniesionego zabezpieczenia) zostanie zwrócona **WYKONAWCY** w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

6. Z kwoty zabezpieczenia **ZAMAWIAJĄCY** może zaspokajać należności wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **WYKONAWCĘ**, w tym wynikające z ewentualnych kar umownych.

§ 5

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest posiadać w ciągu trwania niniejszej umowy (czasu dostawy) przedmiotu umowy, **umowę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, obejmującą pracowników i osoby trzecie, za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem usług, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 70 000,00 zł i przedłożyć na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** dowód zawarcia takiej umowy.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować powinna odpowiedzialność cywilną **WYKONAWCY**, w tym za jego pracowników oraz inne osoby, jeżeli powierzy im wykonanie czynności związanych z niniejszą umową (w tym podwykonawców).
3. W przypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 1, zakończy swoją ważność przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU** nową umowę ubezpieczeniową.
4. W przypadku gdy **WYKONAWCA** nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.

§ 6

1. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w związku z naruszeniem obowiązków leżących po stronie **WYKONAWCY** wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku powstania szkody określonej w ust. 1 u osoby trzeciej, **WYKONAWCA** zwalnia **ZAMAWIAJĄCEGO** w trybie art. 392 Kodeksu cywilnego z wszelkich obowiązkowych świadczeń.

§ 7

1. Zmiany postanowień w umowie wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem ich nieważności.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo odstąpienia od umowy przed upływem okresu jej obowiązywania w całości lub w części, na zasadach określonych w niniejszej umowie, w ustawie Kodeks cywilny.

§ 8

WYKONAWCA zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za każdy dzień opóźnienia w dostawie sprzętu komputerowego oraz za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad (usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 (łącznie wynagrodzenia brutto za cały przedmiot dostawy).
- b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1. (łącznie wynagrodzenia brutto za cały przedmiot dostawy).

§ 9

ZAMAWIAJĄCY zapłaci **WYKONAWCY**:

- a) karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
- b) w przypadku zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia – odsetki ustawowe.;

§ 10

Jeżeli szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kar umownych stronom przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązywanie z postanowień niniejszej umowy, jeżeli spowodowane jest to przypadkami siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niezależne od stron, niemożliwe do przewidzenia ani do zapobieżenia
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, liczonym od zaistnienia takiego przypadku, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na zaistnienie siły wyższej.
3. Po ustaniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie informuje na piśmie drugą stronę o możliwości podjęcia realizacji umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy może zostać wydłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania przeszkody spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, nie więcej jednak niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2 umowy.
5. Wystąpienie siły wyższej może także stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** jeżeli przerwa w jej realizacji z uwagi na zaistnienie siły wyższej będzie trwała dłużej niż 7 dni. W takiej sytuacji odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu kolejnych 7 dni i **WYKONAWCY** nie będzie przysługiwało z tego tytułu prawo naliczenia kar umownych.

§ 12

1. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że przelewanie jakichkolwiek wierzytelności pieniężnych **WYKONAWCY** wynikających z umowy nie może zostać dokonane na osobę третią bez uprzedniej pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania własne **WYKONAWCY**. Podwykonawcy powinni posiadać wymagane konieczne umiejętności i kwalifikacje do realizacji czynności objętych umową.
3. **WYKONAWCA** ma obowiązek przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt umowy z każdym z podwykonawców.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **WYKONAWCĘ** projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania dostaw określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Po podpisaniu umów z podwykonawcami **WYKONAWCA**, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, zobowiązany jest dostarczyć po 1 egzemplarzu zawartych umów.
6. **WYKONAWCA** na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje o podwykonawcach.
8. Umowa, o której wyżej mowa, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 15

1. Wszelką korespondencję dla **ZAMAWIAJĄCEGO** należy kierować na adres Szczecińskiego TBS. O każdej ewentualnej zmianie adresu **ZAMAWIAJĄCY** poinformuje na piśmie **WYKONAWCĘ**, wskazując nowy adres do korespondencji.
2. Korespondencja do **WYKONAWCY** kierowana będzie na adres.....
O każdej zmianie adresu do korespondencji **WYKONAWCA** zobowiązany jest poinformować **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ww. adres za skutecznie doręczoną.

§ 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i dla **WYKONAWCY**.
2. Załączniki do umowy i jej integralną część stanowią:

.....
.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA