

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

**NA REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 16 oficyna lewa i oficyna na wprost w SZCZECINIE**

ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH PRZEZ SZCZECIŃSKIE

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. z o.o.

Opracowano: październik 2020 r

Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

KOD CPV 45453000-7 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza Roboty remontowe i renowacyjne w grupie NACE 45.4

KOD CPV 45420000-7 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie w grupie NACE 45.4

Klasyfikacja specyfikacji dotyczy pełnego zakresu robót remontowo – budowlanych .

1

Zawartość specyfikacji:

I. Informacje ogólne.

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe na klatkach schodowych w budynkach w Szczecinie przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 16 oficyna lewa i oficyna na wprost którego właścicielem lub administratorem jest STBS Sp .z o.o.
- 2) Roboty remontowe swoim zakresem obejmują roboty ogólnobudowlane takie jak:
 - roboty tynkarskie (na wysokości parteru należy wykonać jako tynki renowacyjne) wraz z odgrzybianiem
 - roboty murarskie
 - roboty malarskie
 - roboty izolacyjne dot wykonania izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej na poziomie parteru .Wykonując roboty(iniekcja) zgodnie z przewidzianym zakresem należy uwzględnić:
 - a) wyznaczenie trasy przebiegów linii wierć
 - b) nawiercenie otworów zgodnie z przyjętą w ofercie technologią wykonania robót podaną przez producenta (co 10 cm, pod kątem 15-20 stopni i głębokości otworów o 5 cm mniejszych od grubości muru) wraz z oczyszczeniem otworów - nawiertów poprzez dokładne ich wydmuchanie
 - c) określenie stopnia zawilgocenia i zasolenia ścian w celu przygotowania aktywatora do mieszaniny iniekcyjnej
 - d) wykonanie iniekcji niskociśnieniowej wraz z zaślepieniem otworów preparatami zgodnymi z przyjętymi w ofercie cenowej i metodą zalecaną przez producenta. Po zakończeniu iniektowania , po upływie ca 60min należy wykonać reiniekcję – powtórzenie wszystkich czynności mających na celu uzupełnienie ewentualnych strat materiału iniekcyjnego wskutek jego penetracji. Na zakończenie procesu należy wypełnić –zamknąć otwory wiertnicze dyspersyjną masą cementową – zgodnie z technologią.
 - e) uzupełnienia ewentualnych ubytków i pęknięć muru spowodowanych pracami.
 - roboty betonowe i posadzkowe w zakresie robót rozbiórkowych , wraz z ułożeniem płytek podłogowych gres o grubości nie mniejszej niż 9,00 mm na poziomie parteru
 - roboty posadzkowe – wymiana wykładziny pcw na wykładzinę trudno zapalną, antypoślizgową o grubości 2,0 mm i grubości warstwy użytkowej min 0,55 mm, minimalna kl. użytkowa -33 wraz z równaniem podłoża z desek poprzez przykręcenie płyt OSB grubości 10-12 mm
 - wymiana elementów drewnianych lub ich naprawa –wymiana cokołów, balustrad wymiana lub uzupełnienie brakujących tralek, miejscowa wymiana uszkodzonych stopnic i podstopnic lub ich naprawa

- roboty okładzinowe- licowanie ścian na poziomie parteru z glazury ściennej o odporności na płamienie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. z wykończeniem narożników pionowych listwami wykończeniowymi z PCV;
- roboty elektryczne – wykonanie zabudowy pod orurowanie dla potrzeb instalacji teletechnicznych , wymiana łączników instalacyjnych , wykonanie pomiarów ochrony od porażeń i izolacji obwodów
- wymiana drzwi na typowe do piwnic , do piwnic i do w-c z kpl kluczy dla mieszkańców
- wymiana drzwi wejściowych do budynku o konstrukcji stalowej pokrytej blachą ocynkowaną w okleinie lub malowanych proszkowo, docieplonych zgodnie z obowiązującą normą wyposażonych w elektrozaczep , samozamykacz z funkcją tłumienia , kpl uszczelek oraz z kpl kluczy dla wszystkich mieszkańców
- renowacja drzwi wejściowych do kolejnej klatki polegająca na naprawie miejscowej i malowaniu odtworzeniowym

3) Roboty remontowe polegające na malowaniu ścian i sufitów klatek schodowych swoim zakresem obejmują:

- przygotowanie powierzchni ścian, odgrzybianie i częściowa wymiana tynków, wykonanie gładzi dwuwarstwowych z gruntowaniem i malowaniem farbami emulsyjnymi powierzchni tynków a także malowanie farbą olejną matową lub farbą lateksową dla ciągów komunikacyjnych lamperii do wys. 1,6 mb na klatce schodowej
- przygotowanie i malowanie elementów drewnianych ; balustrady ,stopnie schodowe, cokoły

4) Przedmiary inwestorskie sporządzane są w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR lub w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR w oparciu o indywidualną inwestorską kalkulację . Dopuszcza się zmiany w zastosowaniu innych technologii i materiałów pod warunkiem że ich parametry techniczne nie będą odbiegały od ujętych w kosztorysie inwestorskim a normy zużycia będą zgodne z wybraną technologią.

5) Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- a) Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy przygotować w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego miejsce pobierania wody i prądu do celów budowlanych,
- b) Zapewnić poprzez ustawienie kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywiezienia na składowisko odpadów,
- c) Utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych porządek na klatce schodowej i w obrębie prowadzonych robót.
- d) Nie wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu we właściwych godzinach.
- e) Przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska , bezpieczeństwa i higieny pracy.
- f) Zapleczem magazynowo socjalnym podczas trwania robót mogą być tylko za zgodą przedstawiciela Zleceniodawcy pomieszczenia techniczne.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm.

- 1)) Wszystkie zastosowane materiały budowlane, powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z uwzględnieniem nowelizacji tej ustawy dokonanej ustawą zmieniającą z dnia

25.06.2015 r.). Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu. Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wymogi i posiadać odpowiednie dokumenty (w szczególności deklaracje właściwości użytkowych i deklaracje zgodności) zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych, jak również powinny być właściwie oznakowane.

- 2) Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.
- 3) Ceny materiałów budowlanych użytych do remontu nie powinny przekraczać średnich cen podawanych w wydawnictwie SEKOCENBUD a w przypadku braku cen w tym wydawnictwie według ORGBUD.
- 4) W szczególnych przypadkach po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego możliwe będzie zastosowanie materiałów o cenach innych niż opisane w pkt II ustęp 3) specyfikacji.

III Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością;

- 1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.

IV Wymagania dotyczące środków transportu;

- 1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.

V Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 2) Specyfikacji technicznych nie można traktować jako uniwersalnego normatywu lub podręcznika wykonywania robót budowlanych. Taką rolę spełniają „**Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**”. Do niedawna funkcjonowały 5-cio tomowe WTWiORB opracowane w latach 70-tych i znowelizowane na przełomie lat 80-tych/90-tych przez ITB:

Tom I Budownictwo ogólne,
Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,
Tom III Konstrukcje stalowe,
Tom IV Obmurza pieców przemysłowych i kotłów,
Tom V Instalacje elektryczne.
Tom VI Instalacje sanitarne.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowuje i publikuje w postaci oddzielnych zeszytów Instytut Techniki Budowlanej oraz COBRTI „INSTAL”.

Dostępny jest również FACHOWY PORADNIK PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I INSPEKTORA NADZORU który zawiera szczegółowe wymagania w zakresie wykonywania robót budowlano – montażowych i ich odbioru w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i przemysłowym

Wybrane obowiązujące normy na bazie których opracowano wymienione warunki techniczne odbioru robót to:

PN-62/B-10144

Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-63/B-10145

Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-68/B-10020

Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-65/B-10101

Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-75/B-10121

Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-72/B-10122

Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62/B-10144

Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-72/B-10180

Roboty szklarskie. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-10280

Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

VI Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Szczegółowy opis czynności i zakresu odbioru robót dla wszystkich robót budowlanych w tym remontowych zawarty jest w obowiązujących normach oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” przytoczonych powyżej w pkt. V ustęp 2).

VII Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

- 1) Podstawą ustalenia zakresu i standardu wykonania robót jest ocena stopnia zniszczenia i zakresu przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych przez Zamawiającego.
- 2) Na podstawie przeprowadzonej oceny i ustalonego zakresu robót sporządzony został przez

Zamawiającego szczegółowy przedmiar robót budowlanych określający ilość i standard ich wykonania

VIII Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

- 1) Podstawą do przystąpienia do odbioru robót jest pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do ich odbioru.
- 2) Zamawiający powołuje komisję odbiorową i we wskazanym wykonawcy terminie w jego obecności dokonuje czynności odbiorowych w wyremontowanej klatce.

IX Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

- 1) Wszystkie roboty jakie występują w określonym przez Zamawiającego zakresie i standardzie mają charakter robót podstawowych.
- 2) Rozliczenie robót podstawowych nastąpi na podstawie dokonanego przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

X Dokumenty odniesienia, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej w szczególności deklaracje właściwości użytkowych i deklaracje zgodności oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- 1) Umowa o wykonanie robót remontowych.
- 2) Inwestorskie przedmiary robót budowlanych.
- 3) Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- 4) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opisane w pkt V.
- 5) Obowiązujące normy dla wskazanego przez Zamawiającego zakresu i standardu robót.
Wykaz niektórych obowiązujących norm zawarto w pkt V.