

MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska
ul. Gorkiego 30/6, 70-390 Szczecin
tel. 507 057 919
e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI:			Przebudowa mieszkania - wydzielenie łazienki z kuchni, wykonanie instalacji C.O., elektrycznej, wod-kan. i wentylacji w mieszkaniu przy ul. Królowej Jadwigi 2/19		
ADRES:		Szczecin, Królowej Jadwigi 2/19			
INWESTOR:		Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul Bohaterów Getta Warszawskiego 1A			
FAZA:		PROJEKT WYKONAWCZY			
BRANŻA:		KONSTRUKCJA		PODPIS	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. Radosław Michniewicz upr. bud. nr ZAP/0124/POOK/06 specjalność konstrukcyjno-budowlana			
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. Maciej Witkowiak upr. bud. nr WKP/0072/POOK/08 specjalność konstrukcyjno-budowlana			

SZCZECIN, Kwiecień 2020 R.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Projekt branży konstrukcyjnej oraz ekspertyza stanu technicznego

Temat: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 19
Adres: Budynek mieszkalny ul. Królowej Jadwigi 2, Szczecin
Inwestor: STBS w Szczecinie

Przedmiotem ekspertyzy jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - kamienicy, w kontekście przewidzianej przebudowy lokalu mieszkalnego. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem 4 kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy drewniane, poza stropem nad piwnicą. Strop nad piwnicą - ceglany Kleina.

Na podstawie oceny technicznej stwierdza się, iż stan techniczny elementów konstrukcji jak i całego budynku jest zadowalający. Możliwe jest wykonanie projektowanej przebudowy lokalu mieszkalnego i wykonanie zmiany układu ścianek działowych.

Zaprojektowano powiększenie dwóch otworów drzwiowych w ścianach nośnej gr. 25cm oraz jednego otworu drzwiowego w ścianie działowej.

W projektowanych otworach drzwiowych wykonać nadproża strunobetonowe 2x120x120 o dł. 120cm oraz odpowiednio 1x120x120.

Zwraca się uwagę, iż prowadzone prace budowlano-instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych budynku, nie dopuszcza się pomniejszania przekrojów elementów konstrukcji prowadzonymi instalacjami.

Przewidywane prace przy przebudowie nie spowodują pogorszenia warunków obciążeniowych całego budynku. Obciążenia użytkowe bez zmian. Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń na ściany i fundamenty, w związku z czym warunki posadowienia również nie ulegną pogorszeniu. W związku z wyburzeniem fragmentów ściany (montaż nadproża), nie zachodzi konieczność wymiany i wzmocnienia innych elementów nośnych istniejącej konstrukcji.

Ogólnie należy stwierdzić, że stan techniczny budynku i elementów konstrukcji wraz ze stanem podłoża gruntowego jest zadowalający i nadaje się do projektowanej przebudowy.

TECHNOLOGIA MONTAŻU NADPROŻA:

1. Przed przystąpieniem do wykonania otworu strop podstemplować z obu stron.
2. Zaleca się wykuć gniazda do wykonania poduszek betonowych na całej grubości istniejącej ściany i wykonać poduszki gr. min. 15cm z betonu B-20 (C16/20).
3. Po stwardnieniu poduszek wykuć bruzdę w celu osadzenia jednej belki nadprożowej.
4. Po osadzeniu belki należy podbić ścianę powyżej klinami stalowymi i wypełnić zaprawą gęstoplastyczną $R_z=5\text{MPa}$.
5. Następnie należy wykuć bruzdę z drugiej strony ściany w celu osadzenia drugiej belki nadprożowej.

6. Po osadzeniu belki należy podbić ścianę powyżej klinami stalowymi i wypełnić zaprawą gęstoplastyczną $R_z=5\text{MPa}$.
7. Uzupelnąć mur. Przewiązać z istniejącym murem.
8. Wyciąć projektowany otwór poniżej nadproża po osiągnięciu żądanej wytrzymałości. Nie używać urządzeń udarowych.
9. Nadproże otynkować.

Przed wyburzeniem ścian bądź ich fragmentów, należy precyzyjnie i pod nadzorem zabezpieczyć konstrukcję budynku stosując odpowiednio stemplowanie i podparcia.

Nie stosować urządzeń udarowych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem, powiadomić projektanta. Wszystkie prace, w szczególności rozbiórkowe, prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

ZAGROŻENIA KONSTRUKCJI PODCZAS REALIZACJI

W budynku mogą występować ukryte wady i uszkodzenia, powodujące zwiększenie zakresu robót remontowych.

Prowadzone prace mogą mieć lokalny wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkucia i przewiertki kontrolne aby stwierdzić stan faktyczny. Po zbadaniu stanu konstrukcji należy potwierdzić lub zweryfikować zalecenia do wykonania prac zapisane w dokumentacji (projektuje się nadproża tylko w ścianach działowych).

Założenia do obliczeń konstrukcji

Budynek nie zmienia funkcji, obciążenia nie zostaną również zwiększone.

- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- obciążenia użytkowe wg PN-80/B-02003

Uwagi

Wszystkie elementy wykonywać zgodnie z rysunkami.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, polskimi normami i dostępną wiedzą techniczną. Przed rozpoczęciem prac, potwierdzić odpowiednimi odkrywkami grubości i jakość ścian, układ i budowę stropów. Ocenić stan techniczny wszystkich elementów przed samym wykonaniem, dokonać niezbędnych wzmocnień bądź wymian. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Radosław Michniewicz

UPRAWNIENIA NR ZAP/0124/POOK/06