
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa mieszkania przy ul. Królowej Jadwigi 2/19, przebudowa instalacji gazowej z podłączeniem kotła gazowego c.o. i c.w.u., wykonanie instalacji C.O, elektrycznych, wod-kan i wentylacji.

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, Królowej Jadwigi 2/19 dz. nr 4/15 obręb 1034

NAZWA INWESTORA: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

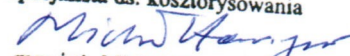
ADRES INWESTORA: ul Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

BRANŻE: instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania



mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 17.07.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Mieszkanie Królowej Jadwigi 2/19	1	66
1.1	Instalacja wod-kan	1	29
1.2	Instalacja grzewcza	30	50
1.3	Instalacja gazowa	51	66

Charakterystyka robót

Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

- Należy usunąć z podłogi istniejącą wykładzinę PCV,
- Wyburzyć ścianę pomiędzy kuchnią i łazienką,
- W pomieszczeniach przedpokoju, pokoiów i kuchni na istniejącym stropie ułożyć płytę OSB grubości min. 12mm równającą podłoże z desek.
- W łazience na istniejącym stropie ułożyć płytę OSB grubości min. 12mm, wykonać warstwę wylewki samopoziomującej z betonu C16/20, zbrojonego siatką przeciwskurczową. Wykonać hydroizolację 2x folia w płynie.
- Projektowane ścianki działowe grubości 10cm wykonać z płyt GK 12.5mm na ruszcie systemowym. Przestrzeń między rusztem wygłuszyć wełną mineralną. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty impregnowane.
- Zamurowanie wnęk podokiennych blokami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej wg rysunku A1. Istniejące parapety do usunięcia i zastąpienia parapetami z konglomeratów w kolorze białym.
- Należy zbić istniejącą glazurę ze ścian a następnie skuć istniejące tynki ze ścian i sufitów i wykonać nowe cementowo-wapienne kat. III. Przyjmuje się ok. 10% tynków sufitowych i ok. 30% tynków ściennych do skucia. Przed wykonaniem warstw tynkarskich i malarskich zawilgocone ściany i sufity należy osuszyć i odgrzybić. Projektowane ściany z płyt GK zaspachlować gładzią gipsową. Wszystkie ściany i sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym.
- W kuchni nad blatem roboczym wykonać pas z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min. 60cm, umieszczony na wysokości 80cm od wykończonej posadzki. Pas wykonać z glazury ściennej o odporności na palenie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV w kolorze glazury. Górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury w odcieniach pastelowych, fugi białe, szerokość spoin do 2mm.
- W kuchni w ścianach z płyt GK nad blatem roboczym wykonać wzmocnienie z deski 3,5x25cm na wysokości ok. 2m (górna krawędź) od wykończonej posadzki.
- Podłogi w pomieszczeniach: kuchni, pokoiów i przedpokoju wykonać z wykładziny PCV elastycznej, rulonowej, heterogenicznej o grubości całkowitej min. 2mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5mm, klasa min. 23, ciężar min. 2,0 kg/m², spawanej, klejonej całopowierzchniowo. Styk podłogi ze ścianami wykończyć listwami przypodłogowymi wysokości min. 7cm z PCV składającymi się z dwóch części: listwy montowanej na kołki rozporowe oraz listewki maskującej mocowanie.
- Wykonać instalacje w lokalu wg rysunku A1 i projektów branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.
- W łazience ściany wykończyć glazurą do wysokości h=2m. Glazura ścienna o odporności na palenie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV w kolorze glazury. Górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury w odcieniach pastelowych, fugi białe, szerokość spoin do 2mm. Narożniki pionowe wewnętrzne glazury i połączeń ścian z podłogą wykończyć silikonem w kolorze białym. Pozostałą część ścian wykończyć w tynku cementowo-wapiennym kat. III, szpachlować gładzią gipsową, malować farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Na całej powierzchni łazienki wykonać terakotę bez cokołów, o klasie twardości minimum 5 wg skali Mohsa, ścieralności IV-V, nasiąkliwości E 3-6%, odporności na palenie 3-4, antypoślizgowość min R9. Kolorystyka terakoty do uzgodnienia z Zamawiającym. Połączenie terakoty z wykładziną PCV wykończyć aluminiową listwą progową.
- Projektowaną stolarkę drzwiową i okienną wykonać wg projektu wykonawczego.
- Projektowane drzwi przesuwne do łazienki i kuchni o świetle 80x200cm – należy wyposażyć w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza w dolnej części skrzydła.
- Istniejące drzwi wejściowe wymienić wg zestawienia stolarki projektu wykonawczego.
- Wykonać instalacje C.O. wg projektu branży sanitarnej. Wysokość położenia wylotu komina ponad stropodachem – min. 60cm. Wymiar przewodu wentylacyjnego Ø160mm.
- podłączenie wentylacji i odprowadzenie spalin łącznikiem prowadzonym pod stropem, zabudować płytami GK 12.5mm na ruszcie systemowym.
- Kuchnię wyposażyć w: baterię zlewozmywakową jednouchwytową stojącą z uchwytem metalowym, niklowanym (przy podejściu do baterii – zawór z filtrem i perlatozem), zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej z ociekaczem, kuchenkę gazową szer. 50, czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym, pokrywą i wysuwaną szufladą.
- łazienkę wyposażyć w: umywalkę (zgodą z serią ceramiki łazienkowej) z półnogą, baterią umywalkową stojącą, jednouchwytową o uchwycie metalowym, niklowanym (przy podejściu do baterii – zawór z filtrem i perlatozem), brodzik akrylowy 80x80cm z kabiną, baterią prysznicową naścienną jednouchwytową o uchwycie metalowym,

niklowanym, miskę ustępową kompaktową, spłuczkę z dwudzielnym zaworem spustowym, umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody.

- Urządzenia sanitarne należy przyłączyć do istniejącego pionu wg branży sanitarnej
- Gniazda elektryczne oraz oświetlenie wg projektu branży elektrycznej.
- Wszystkie roboty należy wykonać wg rozwiązań systemowych.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Mieszkanie Królowej Jadwigi 2/19			
1.1	45332200-5		Instalacja wod-kan			
1 d.1.1	KNNR 4 0233-03	ST.02.01.00	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1.1	KNR 0-35 0123-08	ST.02.01.00	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, półokrągłe wraz z brodzikiem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNNR 4 0230-0202	ST.02.01.00	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
4 d.1.1	KNNR 4 0229-0502	ST.02.01.00	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1-komorowy	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
5 d.1.1	KNNR 4 0137-02	ST.02.01.00	Bateria umywalkowa stojąca Dn15	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1.1	KNNR 4 0137-02	ST.02.01.00	Bateria zlewozmywakowa stojąca Dn15	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1.1	KNNR 4 0137-08	ST.02.01.00	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwym Dn15	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1.1	KNNR 3 0303-01	ST.02.01.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01	m3	0,01	
					RAZEM	0,01
9 d.1.1	KNNR 3 0305-01	ST.02.01.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			poz.11 * 0,11 * 0,11	m3	0,01	
			poz.12 * 0,075 * 0,075	m3	0,01	
			poz.13 * 0,05 * 0,05	m3	0,01	
					RAZEM	0,03
10 d.1.1	KNR 4-02 0211-06	ST.02.01.00	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm	szt		
			3	szt	3,00	
					RAZEM	3,00
11 d.1.1	KNNR 4 0207-03	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 110 mm	m		
			0,44	m	0,44	
					RAZEM	0,44
12 d.1.1	KNNR 4 0207-02	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 75 mm	m		
			0,52 + 1	m	1,52	
					RAZEM	1,52
13 d.1.1	KNNR 4 0207-01	ST.02.01.00	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w budynkach, na wcisk, Fi 50-40 mm	m		
			4,45 + 0,5 * 3	m	5,95	
					RAZEM	5,95
14 d.1.1	KNNR 4 0211-03	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
15 d.1.1	KNNR 4 0211-02	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
16 d.1.1	KNNR 4 0211-01	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt		
			3	szt	3,00	
					RAZEM	3,00
17 d.1.1	KNNR 4 0123-06	ST.02.01.00	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Dn 20 mm	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
18 d.1.1	KNNR 4 0140-0201	ST.02.01.00	Wodomierze skrzydełkowe Dn 20 mm	kpl		
			1	kpl	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
19 d.1.1	KNNR 4 0132-0201	ST.02.01.00	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	szt		
			5	szt	5,00	
					RAZEM	5,00
20 d.1.1	KNNR 4 0132-01	ST.02.01.00	Zawór kątowy	szt		
			8	szt	8,00	
					RAZEM	8,00
21 d.1.1	KNNR 3 0305-01	ST.02.01.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			(poz.23 + poz.24) * 0,03 * 0,03	m3	0,01	
					RAZEM	0,01
22 d.1.1	KNNR 3 0304-01	ST.02.01.00	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z ich otynkowaniem, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,01	m3	0,01	
					RAZEM	0,01
23 d.1.1	KNNR 4 0111-02	ST.02.01.00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			1,42 + 0,86 * 2 + 0,5 * 3	m	4,64	
					RAZEM	4,64
24 d.1.1	KNNR 4 0111-01	ST.02.01.00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			3,83 + 0,5 * 2	m	4,83	
			3,27 + 0,5 * 2	m	4,27	
					RAZEM	9,10
25 d.1.1	KNR 0-34 0107-02	ST.02.01.00	Izolacja rurociągów otulinami metodą izolowania po montażu rurociągu, Otulina Dn25	m		
			poz.23	m	4,64	
					RAZEM	4,64
26 d.1.1	KNR 0-34 0107-01	ST.02.01.00	Izolacja rurociągów otulinami metodą izolowania po montażu rurociągu, Otulina Dn18	m		
			poz.24	m	9,10	
					RAZEM	9,10
27 d.1.1	KNNR 4 0116-0102	ST.02.01.00	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o połączeniu sztywnym	szt		
			11	szt	11,00	
					RAZEM	11,00
28 d.1.1	KNNR 4 0127-02	ST.02.01.00	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m		
			poz.23 + poz.24	m	13,74	
					RAZEM	13,74
29 d.1.1	KNNR 4 0128-01	ST.02.01.00	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych Krotność = 2	m		
			poz.28	m	13,74	
					RAZEM	13,74
1.2	45331100-7		Instalacja grzewcza			
30 d.1.2	KNNR 4 0501-0101	ST.02.02.00	Kocioł kondensacyjny gazowy dwufunkcyjny o mocy 24kW	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
31 d.1.2	KNNR 4 0411-0201	ST.02.02.00	Zawór przelotowy prosty mosiężny, Fi 20 mm	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
32 d.1.2	KNR 0-35 0216-10	ST.02.02.00	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 20 mm	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
33 d.1.2	KNNR 4 0418-03	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, Grzejnik stalowy 1-płytowy VK11/600/500	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
34 d.1.2	KNNR 4 0418-07	ST.02.02.00	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, Grzejnik stalowy 2-płytowy VK22/600/800	szt		
			3	szt	3,00	
					RAZEM	3,00
35 d.1.2	KNNR 4 0425-03	ST.02.02.00	Grzejnik łazienkowy C_Art 1100/500	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
36 d.1.2	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zestaw przyłączeniowy grzejnikowy V Dn15	szt		
			poz.33 + poz.34	szt	4,00	
					RAZEM	4,00
37 d.1.2	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zawór RA-N	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.1.2	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zawór RLV	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.1.2	KNNR 4 0412-01	ST.02.02.00	Zawór powrotny grzejnikowy Dn10	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.1.2	KNR 0-35 0215-04	ST.02.02.00	Głowica termostatyczna	szt		
			poz.33 + poz.34 + poz.35	szt	5,00	
					RAZEM	5,00
41 d.1.2	KNNR 4 0429-0102	ST.02.02.00	Rury przyłączone do grzejników, z tworzyw sztucznych Krotność = 2	kpl		
			poz.33 + poz.34 + poz.35	kpl	5,00	
					RAZEM	5,00
42 d.1.2	KNNR 3 0303-01	ST.02.02.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,04	m3	0,04	
					RAZEM	0,04
43 d.1.2	KNNR 3 0305-01	ST.02.02.00	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			(poz.44 + poz.45) * 0,03 * 0,03	m3	0,02	
					RAZEM	0,02
44 d.1.2	KNNR 4 0404-01	ST.02.02.00	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych - Rura PE-RT/AL/PE-RT Dn18x2,5 z kształtkami i mocowaniami	m		
			(3,08 + 1,2) * 2	m	8,56	
					RAZEM	8,56
45 d.1.2	KNNR 4 0404-01	ST.02.02.00	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych - Rura PE-RT/AL/PE-RT Dn16x2 z kształtkami i mocowaniami	m		
			(8,53 - 3,08 + 0,62 + 1) * 2	m	14,14	
					RAZEM	14,14
46 d.1.2	analiza indywidualna	ST.02.02.00	Otulina termoizolacyjna z pianki lambda 0,035W/mK 20 mm Dn18	m		
			poz.44	m	8,56	
					RAZEM	8,56
47 d.1.2	analiza indywidualna	ST.02.02.00	Otulina termoizolacyjna z pianki lambda 0,035W/mK 20 mm Dn16	m		
			poz.45	m	14,14	
					RAZEM	14,14
48 d.1.2	KNNR 4 0406-05	ST.02.02.00	Próby szczelności instalacji z rur z tworzyw sztucznych w budynkach	m		
			poz.44 + poz.45	m	22,70	
					RAZEM	22,70
49 d.1.2	KNR 4-07 0310-01	ST.02.02.00	Plukanie - napełnienie - oznakowanie instalacji Krotność = 2	m		
			poz.44 + poz.45	m	22,70	
					RAZEM	22,70
50 d.1.2	KNNR 4 0436-01	ST.02.02.00	Próby instalacji z dokonaniem regulacji	szt		
			poz.33 + poz.34 + poz.35	szt	5,00	
					RAZEM	5,00
1.3	45333000-0		Instalacja gazowa			
51 d.1.3	KNNR 4 0309-01	ST.02.03.00	Podjeście obustronne do gazomierzy, we wnękach, nakłady dodatkowe, Fi 20 mm	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
52 d.1.3	KNNR 4 0308-01	ST.02.03.00	Trójnik stalowy redukcyjny Dn40/20/40	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
53 d.1.3	KNNR 3 0303-01	ST.02.03.00	Przebiecia w ścianach z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,04	m3	0,04	
					RAZEM	0,04
54 d.1.3	KNNR 3 0304-01	ST.02.03.00	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z ich otynkowaniem, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		
			0,04	m3	0,04	
					RAZEM	0,04
55 d.1.3	analiza indywidualna	ST.02.03.00	Tuleja ochronna rury instalacji gazowej	szt		
			3	szt	3,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3,00
56 d.1.3	KNNR 4 0303-02	ST.02.03.00	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych bez szwu, na ścianach w budynkach , Dn 20 mm	m		
			9	m	9,00	
					RAZEM	9,00
57 d.1.3	KNR 7-12 0103-04	ST.02.03.00	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, rurociągi, Fi do 100 mm	m2		
			3,14 * 1,1 * 0,02 * poz.56	m2	0,62	
					RAZEM	0,62
58 d.1.3	KNR 7-12 0105-04	ST.02.03.00	Odtłuszczenie, rurociągi	m2		
			poz.57	m2	0,62	
					RAZEM	0,62
59 d.1.3	KNR 7-12 0206-0401	ST.02.03.00	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania poliwinylowe, rurociągi, Fi do 100 mm, farba ogólnego stosowania	m2		
			poz.57	m2	0,62	
					RAZEM	0,62
60 d.1.3	KNR 7-12 0214-0401	ST.02.03.00	Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, rurociągi, Fi do 100 mm, emalia poliwinylowa ogólnego stosowania	m2		
			poz.57	m2	0,62	
					RAZEM	0,62
61 d.1.3	KNNR 4 0312-0202	ST.02.03.00	Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, Fi 20 mm	szt		
			3	szt	3,00	
					RAZEM	3,00
62 d.1.3	KNNR 4 0312-0201	ST.02.03.00	Filtr do gazu gwintowany Fi 20 mm	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
63 d.1.3	KNNR 4 0307-0101	ST.02.03.00	Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach , za gazomierzem	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
64 d.1.3	KNNR 4 0314-06	ST.02.03.00	Kuchnie gazowe z piekarnikiem	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
65 d.1.3	KNR AL-01 0401-07	ST.02.03.00	Detektor gazu ziemnego DAG	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
66 d.1.3	KNR AL-01 0401-07	ST.02.03.00	Detektor tlenku węgla KIDDE 10LLCO	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00