

MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska

ul. Gorkiego 30/6, 70-390 Szczecin

tel. 507 057 919

e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa mieszkania przy ul. Królowej Jadwigi 2/19, przebudowa instalacji gazowej z podłączeniem kotła gazowego c.o. i c.w.u., wykonanie instalacji C.O, elektrycznych, wod-kan i wentylacji.	
ADRES:	Szczecin, Królowej Jadwigi 2/19 dz. nr 4/15 obręb 1034	
INWESTOR:	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul Bohaterów Getta Warszawskiego 1a	
FAZA:	PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski 19/ZPOIA/OOK/2011 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Martyna Wesołowska 30/ZPOIA/OOK/2010 specjalność architektoniczna	
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Radosław Michniewicz upr. bud. nr ZAP/0124/POOK/06 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Maciej Witkowiak upr. bud. nr WKP/0072/POOK/08 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
BRANŻA:	SANITARNA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Mariusz Carlo ZAP/0106/PWOS/11 specjalność inst. sanitarne	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jakub Głuchowski ZAP/0222/POOS/12 specjalność inst. sanitarne	
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Patryk Dominiak ZAP/0107/POOE/12 specjalność elektryczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Piotr Markowski ZAP/2018/POOE/11 specjalność elektryczna	
KAT.OB.BUD.	XIII – INNE BUDYNKI MIESZKALNE	

SZCZECIN, KWIECIEŃ 2020 R.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Spis zawartości projektu budowlanego:

- 1. Projekt budowlany cz. architektonicznej i konstrukcyjnej**
- 2. Projekt budowlany cz. elektrycznej**
- 3. Projekt budowlany cz. sanitarnej**

MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska

ul. Gorkiego 30/6, 70-390 Szczecin

tel. 507 057 919

e-mail: biuro@mwa-pracownia.pl

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa mieszkania przy ul. Królowej Jadwigi 2/19, przebudowa instalacji gazowej z podłączeniem kotła gazowego c.o. i c.w.u., wykonanie instalacji C.O, elektrycznych, wod-kan i wentylacji.	
ADRES:	Szczecin, Królowej Jadwigi 2/19 dz. nr 4/15 obręb 1034	
INWESTOR:	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul Bohaterów Getta Warszawskiego 1a	
FAZA:	PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Konrad Wesołowski 19/ZPOIA/OOK/2011 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Martyna Wesołowska 30/ZPOIA/OOK/2010 specjalność architektoniczna	

SZCZECIN, KWIECIEŃ 2020 R.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Spis treści:

- 1. Przedmiot inwestycji**
 - 1.1. Inwestor**
 - 1.2. Podstawa opracowania**
 - 1.3. Cel opracowania**
 - 1.4. Przedmiot opracowania**
 - 1.5. Zakres całego zamierzenia i kolejność realizacji robót**
- 2. Lokalizacja przedmiotu inwestycji**
 - 2.1 Adres inwestycji**
 - 2.2 Wykaz działek wchodzących w zakres opracowania:**
 - 2.3 Charakterystyka miejsca**
- 3. Opis obiektu**
 - 3.1 Budynek - stan istniejący**
 - 3.3 Lokal mieszkalny – stan istniejący**
 - 3.3 Wykończenie**
 - 3.4 Instalacje**
- 4. Stan projektowany - opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych**
- 5. Wpływ eksploatacji górniczej**
- 6. Ochrona przeciwpożarowa**
 - 6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**
 - 6.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**
 - 6.3. Kategoria zagrożenia ludzi.**
 - 6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**
 - 6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.**
 - 6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**
 - 6.7. Warunki ewakuacji.**
 - 6.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**
 - 6.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**
 - 6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**
 - 6.11. Drogi pożarowe.**
- 7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania**
 - 7.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**
 - 7.2. Bezpieczeństwo użytkowania**
- 8. Ochrona interesów osób trzecich**
- 9. Obszar oddziaływania**
- 10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 11. Uwagi i zalecenia**

Załączniki:

Uprawnienia Projektanta i Sprawdzającego

Rysunki:

- 1. Rys A1 – RZUT – skala 1:50**
- 2. Rys A2 – PRZEKROJE TYPOWE – skala 1:50**
- 3. Rys A3 - ZESTAWIENIE STOLARKI**
- 4. Rys A4 – ELEWACJA LOK. KOMINA WENT. – skala 1:100**

Dane inwestycji

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Inwestor

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

1.2. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Upoważnienie Inwestora
3. Ustawa Prawo budowlane, z dnia 07 lipca 1994 r., Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dz. U. z 2003r. nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami;
5. Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna
6. Wizja lokalna

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie robót budowlanych.

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont mieszkania w oficynie.

1.5. Zakres całego zamierzenia i kolejność realizacji robót

W zakres zamierzenia wchodzi remont pomieszczeń łazienki i kuchni, przebudowa łazienki i wejścia do kuchni, wykonanie instalacji wod-kan, C.O, C.W.U. gazowe, elektrycznych i wentylacji z usunięciem ist. instalacji gazowej kuchenki oraz elektrycznego podgrzewacza C.W.U. Przedmiot inwestycji objętej niniejszą dokumentacją będzie realizowany jednoetapowo.

2. Lokalizacja przedmiotu inwestycji

2.1 Adres inwestycji

Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 2/19.

2.2 Wykaz działek wchodzących w zakres opracowania:

Dz. nr 4/15, obręb 1034, władający: Gmina Szczecin

2.3 Charakterystyka miejsca

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w części śródmiejskiej miasta Szczecina w kamienicy mieszkalnej z końca XIX w., położonej przy ul. Królowej Jadwigi 2/19 (oficyna).

3. Opis obiektu

3.1 Budynek - stan istniejący

Na działce 4/15, znajduje się budynek oficyny, objęty opracowaniem. Istniejący budynek jest obiektem niskim ZLIV, podpiwniczonym o 4 kondygnacjach nadziemnych, kryty stropodachem drewnianym. Budynek zbudowany z cegły. Stolarka okienna z PCV, drzwiowa drewniana.

3.2 Konstrukcja obiektu

Ściany zewnętrzne – cegła pełna gr. 48cm
Ściany wewnętrzne – cegła pełna gr. 14 i 29 cm
Stropy – drewniane
Dach – drewniany z pokryciem bitumicznym (papa)

3.3 Lokal mieszkalny – stan istniejący

W budynku oficyny, objętym opracowaniem znajduje się lokal mieszkalny nr 19. Lokal usytuowany jest na I piętrze. Wejście do lokalu klatką schodową przez podwórze. Lokal składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, połączonych szeregowo i kuchni.

3.4 Wykończenie

Stolarka okienna –PCV
Stolarka drzwiowa – drewniana
Ściany –malowane i tynkowane,
Podłogi – PVC

3.5 Instalacje

Lokal wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową.

4. Stan projektowany - opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

- Należy usunąć z podłogi istniejącą wykładzinę PCV,
- Wyburzyć ścianę pomiędzy kuchnią i łazienką,
- W pomieszczeniach przedpokoju, pokoi i kuchni na istniejącym stropie ułożyć płytę OSB grubości min. 12mm równającą podłoże z desek.
- W łazience na istniejącym stropie ułożyć płytę OSB grubości min. 12mm, wykonać warstwę wylewki samopoziomującej z betonu C16/20, zbrojonego siatką przeciwskurczową. Wykonać hydroizolację 2x folia w płynie.
- Projektowane ścianki działowe grubości 10cm wykonać z płyt GK 12.5mm na ruszcie systemowym. Przestrzeń między rusztem wygłuszyć wełną mineralną. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty impregnowane.
- Zamurowanie wnęk podokiennych bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej wg rysunku A1. Istniejące parapety do usunięcia i zastąpienia parapetami z konglomeratów w kolorze białym.
- Należy zbić istniejącą glazurę ze ścian a następnie skuć istniejące tynki ze ścian i sufitów i wykonać nowe cementowo wapienne kat. III. Przyjmuje się ok. 10% tynków sufitowych i ok. 30% tynków ściennych do skucia. Przed wykonaniem warstw tynkarskich i malarskich zawilgocone ściany i sufity należy osuszyć i odgrzybić. Projektowane ściany z płyt GK zaszpachlować gładzią gipsową. Wszystkie ściany i sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym.
- W kuchni nad blatem roboczym wykonać pas z glazury o wysokości 60-75 cm z wyprowadzeniem na boki ścian min. 60cm, umieszczony na wysokości 80cm od wykończonej posadzki. Pas wykonać z glazury ściennej o odporności na palenie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV w kolorze glazury. Górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury w odcieniach pastelowych, fugi białe, szerokość spoin do 2mm.
- W kuchni w ścianach z płyt GK nad blatem roboczym wykonać wzmocnienie z deski 3,5x25cm na wysokości ok. 2m (górna krawędź) od wykończonej posadzki.
- Podłogi w pomieszczeniach: kuchni, pokoi i przedpokoju wykonać z wykładziny PCV elastycznej, rulonowej, heterogenicznej o grubości całkowitej min. 2mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,5mm, klasa min. 23, ciężar min. 2,0 kg/m², spawanej, klejonej

całopowierzchniowo. Styk podłogi ze ścianami wykończyć listwami przypodłogowymi wysokości min. 7cm z PCV składającymi się z dwóch części: listwy montowanej na kołki rozporowe oraz listewki maskującej mocowanie.

- Wykonać instalacje w lokalu wg rysunku A1 i projektów branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

- W łazience ściany wykończyć glazurą do wysokości $h=2m$. Glazura ścienna o odporności na płamienie w klasie 1-3 i nasiąkliwości 6-10%. Wykończenia narożników pionowych glazury z listwy wykończeniowej PCV w kolorze glazury. Górne zakończenie glazury z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Kolorystyka glazury w odcieniach pastelowych, fugi białe, szerokość spoin do 2mm. Narożniki pionowe wewnętrzne glazury i połączeń ścian z podłogą wykończyć silikonem w kolorze białym. Pozostałą część ściany wykończyć w tynku cementowo-wapiennym kat. III, szpachlować gładzią gipsową, malować farbą emulsyjną w kolorze białym.

- Na całej powierzchni łazienki wykonać terakotę bez cokołów, o klasie twardości minimum 5 wg skali Mohsa, ścieralności IV-V, nasiąkliwości E 3-6%, odporności na płamienie 3-4, antypoślizgowość min R9. Kolorystyka terakoty do uzgodnienia z Zamawiającym. Połączenie terakoty z wykładziną PCV wykończyć aluminiową listwą progową.

- Projektowaną stolarkę drzwiową i okienną wykonać wg projektu wykonawczego.

- Projektowane drzwi przesuwne do łazienki i kuchni o świetle $80 \times 200 \text{ cm}$ – należy wyposażyć w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022 \text{ m}^2$ dla dopływu powietrza w dolnej części skrzydła.

- Istniejące drzwi wejściowe wymienić wg zestawienia stolarki projektu wykonawczego.

- Wykonać instalacje C.O. wg projektu branży sanitarnej. Wysokość położenia wylotu komina ponad stropodachem – min. 60cm. Wymiar przewodu wentylacyjnego $\varnothing 160 \text{ mm}$.

- podłączenie wentylacji i odprowadzenie spalin łącznikiem prowadzonym pod stropem, zabudować płytami GK 12.5mm na ruszcie systemowym.

- Kuchnię wyposażyć w: baterię zlewozmywakową jednouchwytową stojącą z uchwytem metalowym, niklowanym (przy podejściu do baterii – zawór z filtrem i perlatozem), zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej z ociekaczem, kuchenkę gazową szer. 50, czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym, pokrywą i wysuwaną szufladą.

- Łazienkę wyposażyć w: umywalkę (zgodą z serią ceramiki łazienkowej) z półnogą, baterią umywalkową stojącą, jednouchwytową o uchwycie metalowym, niklowanym (przy podejściu do baterii – zawór z filtrem i perlatozem), brodzik akrylowy $80 \times 80 \text{ cm}$ z kabiną, baterią prysznicową naścienną jednouchwytową o uchwycie metalowym, niklowanym, miskę ustępową kompaktową, spłuczkę z dwudzielnym zaworem spustowym, umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody.

- Urządzenia sanitarne należy przyłączyć do istniejącego pionu wg branży sanitarnej

- Gniazda elektryczne oraz oświetlenie wg projektu branży elektrycznej.

- Piony oraz projektowane odcinki przewodów wentylacyjnych zabudować płytą GK $2 \times 12.5 \text{ mm}$ i wygłuszyć wełną mineralną gr. 10cm.

- Wszystkie roboty należy wykonać wg rozwiązań systemowych.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

6. Ochrona przeciwpożarowa

6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie będą występować w obiekcie materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

6.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

6.3 Kategoria zagrożenia ludzi.

Ze względu na swoje przeznaczenie przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do kategorii ZLIV

6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie będzie występować zagrożenie wybuchem.

6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt w zakresie opracowania stanowi 1 strefę pożarową.

6.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku - D

główna konstrukcja nośna - R30

konstrukcja dachu (-)

strop REI30

ściana zewnętrzna EI30

ściana wewnętrzna (-)

przekrycie dachu (-)

6.7. Warunki ewakuacji.

W obiekcie występuje układ przylegających do siebie pomieszczeń. Przedmiotowe pomieszczenia są o prostym kształcie i układzie, a granice tych pomieszczeń wyznaczają drzwi na klatkę schodową prowadzącą na zewnątrz budynku. Przejście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną nie będzie prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

6.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Nie dotyczy. Brak wymagań.

6.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Nie dotyczy. Brak wymagań.

6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Nie dotyczy. Brak wymagań.

6.11. Drogi pożarowe.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie dojazdu drogą pożarową.

7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania

7.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko

7.2. Bezpieczeństwo użytkowania

Według informacji bioz, instrukcji i regulaminowi użytkowania obiektu.

8. Ochrona interesów osób trzecich

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

9. Obszar oddziaływania

Inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie istniejącego lokalu z wykorzystaniem części wspólnych - obszarem oddziaływania nie wykracza poza działkę 4/15 obręb 1034.

10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

11. Uwagi i zalecenia

- przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić bezpośrednio na placu budowy
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych
- realizację inwestycji należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, wszelkie zmiany w projekcie, poza dopuszczonymi w niniejszym opracowaniu, możliwe są tylko w przypadku uzyskania pisemnej zgody autorów opracowania
- projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, wyłącznie pod nadzorem osób uprawnionych
- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie
- wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie
- w przypadku zaistnienia istotnych rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w projekcie, a stanem faktycznym, należy niezwłocznie powiadomić o tym jednostkę projektową.

arch. Konrad Wesołowski

upr. bud nr 19/ZPOIA/OKK/2011 w spec. arch