

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH
NA WYKONANIE REMONTU DACHU BUDYNKU
PRZY UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 2 OFICyna
W SZCZECINIE**
w budynku zarządzanym i administrowanym przez
Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Opracowano: grudzień 2020 r.

**Przetarg nieograniczony na remont dachu
ul. Żółkiewskiego 2 oficyna w Szczecinie**

znak sprawy Pn 83/DZE/2020

Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

KOD CPV 45261000-4

zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień, oznacza Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty w grupie NACE 45.4

KOD CPV 45453000-7

zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień, oznacza Roboty remontowe i renowacyjne w grupie NACE 45.4

Klasyfikacje specyfikacji dotyczą pełnego zakresu robót remontowo-budowlanych ogólnobudowlanych i dekarских.

Zawartość specyfikacji:

I. Informacje ogólne

1) Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe pokrycia dachowego budynku przy ul. Żółkiewskiego 2 oficyna, znajdujące się w zasobach zarządzanych i administrowanych przez STBS Sp. z o.o. w Szczecinie.

2) Roboty remontowe swoim zakresem obejmują następujące grupy robót:

- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty betonowe i zbrojarskie,
- roboty murowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty blacharskie,
- roboty malarskie,
- roboty pokrywcze.

Szczegółowy zakres, standard i ilość robót remontowych zawartych w wyżej wymienionych grupach robót zawarty jest w sporządzonym przez Zamawiającego inwestorskim przedmiarze robót i ślepym kosztorysie. Przedmiary inwestorskie i ślepy kosztorys sporządzony został w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR lub w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR w oparciu o indywidualną inwestorską kalkulację.

3) Wykonując roboty remontowe zgodnie z przewidzianym zakresem należy uwzględnić:

a) Wymianę deskowania i elementów konstrukcyjnych na nowe, przy czym elementy z drewna powinny być zaimpregnowane preparatem dla ochrony biologicznej, w niektórych przypadkach dopuszcza się wzmocnienie elementów konstrukcji więźby poprzez przykręcenie (na przestrzał) śrubami desek o grubości 32 mm pojedynczo lub podwójnie w zależności od stopnia destrukcji drewna konstrukcyjnego.

**Przetarg nieograniczony na remont dachu
ul. Żółkiewskiego 2 oficyna w Szczecinie**

znak sprawy Pn 83/DZE/2020

- b) Nowe betonowe czapki kominowe powinny posiadać od spodu przy krawędzi nacięcie lub rowek wpustowy, pełniące rolę kapinosa, a także winny być posmarowane materiałem izolacyjnym powłokowym.
 - c) Podczas wykonywania prac związanych z przemurowaniem kominów należy bezwzględnie przestrzegać zabezpieczania wszystkich otworów kominowych a po skończeniu robót dostarczyć protokół kominiarski stwierdzający ich drożność. Obróbki kominów doszczelniające wierzchnie pokrycie połączeń należy wykonać z użyciem izoklinów pokrytych papą nawierzchniową termozgrzewalną o grubości min. 4,7 mm i gęstości włókniny poliestrowej min. 200 g/m², którą należy uszczelnić na kominie poprzez opaskę dociskową z blachy ocynkowanej wpuszczoną w nacięcie tynku i okitowaną kitem dekarским. Kominy należy otynkować tynkiem kat. II, następnie zagruntować i wtopić siatkę na kleju z zastosowaniem narożników aluminiowych z siatką zbrojącą. Na tak przygotowanej powierzchni należy wykonać wyprawę barwioną w masie lub malowaną farbą elewacyjną w kolorze.
 - d) Do pokryć dachowych należy stosować papę termozgrzewalną wierzchniego krycia o podwyższonych parametrach na bazie polimerów SBS o grubości min. 5,2 mm i gęstości włókniny poliestrowej powyżej 200g/m², natomiast papę podkładową „bitą” bezpośrednio do desek należy mocować za pomocą gwoździ papowych zgodnie z zaleceniami producenta.
 - e) Wszystkie obróbki blacharskie łącznie z pokryciem daszków i attyk należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej o grubości nie mniejszej niż 0,6 mm, chyba że inwestor dopuszcza inną (zgodną z kosztorysem), natomiast wymieniane rynny i rury spustowe winny być wykonane z blachy tytanowo cynkowej o grubości 0,7 mm i powinny być wykonane zgodnie z PN-61/B-10245.
 - f) nowe wyłazy dachowe winne być zamontowane typu lekkiego jako kopuła akrylowa o podstawie z laminatu lub opcjonalnie z aluminium o podstawie aluminiowej.
 - g) okna strychowe podlegające wymianie należy wykonać jako typowe z pcw (zgodnie z kosztorysem).
- 4) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:
- a) Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy:
 - ustalić występowanie gniazd ptasich, a w przypadku stwierdzenia siedlisk bytowania ptaków, uzyskać stosowną opinię ornitologiczną zezwalającą na wykonywanie robót,
 - wykonać daszki zabezpieczające nad chodnikiem i przed wejściami do budynku,
 - odpowiednio oznakować i zabezpieczyć rejon prowadzonych robót,
 - wykonać zastawy zabezpieczające na dachu.
 - b) Należy zapewnić - poprzez ustawienie kontenera lub samochodu - bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywieżenia na składowisko odpadów.
 - c) Wszystkie materiały rozbiórkowe powinny być wywiezione na składowiska materiałów odpadowych. Materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji, takie jak papa, blacha, należy przekazać do zakładów utylizacji.

**Przetarg nieograniczony na remont dachu
ul. Żółkiewskiego 2 oficyna w Szczecinie**

znak sprawy Pn 83/DZE/2020

- d) Należy utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek w obrębie prowadzonych robót.
 - e) Nie należy wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla lokatorów, mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu.
 - f) Przy wykonywaniu robót remontowych i dekarских należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, stosując odpowiednie zabezpieczenia i środki ochrony, z uzyskaniem stosownych pozwoleń i opinii w tym ornitologicznych.
 - g) Zapleczem magazynowo - socjalnym podczas trwania robót jest poddasze (strych).
 - h) W trakcie trwania wymiany pokrycia dachowego należy bezwzględnie na bieżąco zabezpieczać odkryte części dachu nad mieszkaniami i klatką schodową, tak aby przy złych warunkach atmosferycznych (deszcz, śnieg, wiatr) nie dopuścić do zalania budynku i mieszkań.
 - i) Miejsce zamontowania żurawia lub windy przyściennej należy skonsultować z inspektorem nadzoru, dostarczyć szkic sytuacyjny oraz wymagane dokumenty dopuszczające dźwigi do pracy.
- 5) Roboty remontowo - budowlane i dekarские sklasyfikowano kodami CPV 45453000-7 oraz 45261000-4, zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień w grupie kodów NACE 45.4.
- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm:
- 1) Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z uwzględnieniem nowelizacji tej ustawy dokonanej ustawą zmieniającą z dnia 25.06.2015 r.). Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu. Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wymogi i posiadać odpowiednie dokumenty (w szczególności deklaracje właściwości użytkowych i deklaracje zgodności) zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych, jak również powinny być właściwie oznakowane.
 - 2) Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.
 - 3) Ceny zastosowanych materiałów budowlanych nie powinny przekraczać średnich cen podawanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, a w przypadku braku cen w tym wydawnictwie według - ORGBUD.
 - 4) W szczególnych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, możliwe będzie zastosowanie cen innych niż opisane w pkt II ustęp 3) specyfikacji.

**Przetarg nieograniczony na remont dachu
ul. Żółkiewskiego 2 oficyna w Szczecinie**

znak sprawy Pn 83/DZE/2020

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością:

- 1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.
- 2) Obowiązują ogólne zalecenia i wymagania dla sprzętu i maszyn używanych przy tego typu robotach.
- 3) Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów wykonać niezbędne roboty.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu:

Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.

V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne:

- 1) Roboty budowlane remontowe i dekarские należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 2) Specyfikacji technicznej nie można traktować jako uniwersalnego normatywu lub podręcznika wykonywania robót budowlanych. Taką rolę spełniają „**Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**”. Nadal funkcjonują i obowiązują pięciotomowe WTWIORB, opracowane w latach 70-tych i znowelizowane na przełomie lat 80-tych i 90-tych przez ITB:
 - Tom I Budownictwo ogólne,
 - Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,
 - Tom III Konstrukcje stalowe,
 - Tom IV Obmurza pieców przemysłowych i kotłów,
 - Tom V Instalacje elektryczne,
 - Tom VI Instalacje sanitarne.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowuje i publikuje w postaci oddzielnych zeszytów Instytut Techniki Budowlanej oraz COBRTI „INSTAL”.

Dostępny jest również: FACHOWY PORADNIK PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I INSPEKTORA NADZORU.

Poradnik zawiera szczegółowe wymagania w zakresie wykonywania robót budowlano - montażowych i ich odbioru w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i przemysłowym. Został opracowany przez uznanych specjalistów na podstawie najnowszych norm PN-EN oraz norm unijnych.

Wybrane obowiązujące normy, na bazie których opracowano wymienione warunki techniczne odbioru robót, to:

**Przetarg nieograniczony na remont dachu
ul. Żółkiewskiego 2 oficyna w Szczecinie**

znak sprawy Pn 83/DZE/2020

PN-89/B-10425

Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
Zmiany 1 BI 5/92 poz. 22

PN-68/B-10020

Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-65/B-10101

Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-89/B-02361

Pochylenia połaci dachowych
Zmiany 1 BI 11/93 poz. 68

PN-71/B-10241

Roboty pokrywowe. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-63/B-10243

Roboty pokrywowe dachówką cementową. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
Zmiany 1 BI 10-11/82 poz. 86

PN-61/B-10245

Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
Zmiany 1 BI 3/71 poz. 31
2 BI 3/83 poz. 16

PN-76/B-24628

Masa asfaltowa stosowana na zimno do konserwacji pokryć dachowych
Poprawki 1 BI 9/91 poz. 60

PN-80/B-10240

Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze

VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia:

Szczegółowy opis czynności i zakresu odbioru robót dla wszystkich robót budowlanych, w tym remontowych, zawarty jest w obowiązujących normach oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót”, przytoczonych powyżej w pkt. V ust. 2).

VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

- 1) Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego pokrycia dachowego i ustalonego zakresu robót sporządzony został przez Zamawiającego szczegółowy przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys robót budowlanych.

**Przetarg nieograniczony na remont dachu
ul. Żółkiewskiego 2 oficyna w Szczecinie**

znak sprawy Pn 83/DZE/2020

- 2) Inwestorski przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys szczegółowo określa ilość, zakres i standard wykonania robót remontowych.
- 3) W przypadku określenia koniecznych prac, nieuwjętych w ślepym kosztorysie, których potrzeba wykonania powstała w wyniku prowadzonych prac, wykonawca powinien zwrócić się do inwestora, poprzez inspektora nadzoru, z zakresem prac koniecznych do wykonania oraz kosztorysem.

VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych:

- 1) Podstawą do przystąpienia do odbioru robót jest pisemne powiadomienie przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do ich odbioru.
- 2) Zamawiający powołuje komisję odbiorową i we wskazanym wykonawcy terminie w jego obecności dokonuje czynności odbiorowych.

IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących:

- 1) Wszystkie roboty, jakie występują w określonym przez Zamawiającego zakresie i standardzie, mają charakter robót podstawowych.
- 2) Rozliczenie robót podstawowych nastąpi na podstawie dokonanego przez Zamawiającego końcowego bezusterkowego odbioru robót.

X. Dokumenty odniesienia, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- 1) Umowa na wykonanie robót.
- 2) Inwestorskie przedmiary robót budowlanych i ślepy kosztorys.
- 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opisane w pkt V.
- 4) Obowiązujące normy dla wskazanego przez Zamawiającego zakresu i standardu robót. Wykaz obowiązujących norm zawarto w pkt. V.
- 5) Dostarczone przez wykonawcę aprobaty i certyfikaty - w szczególności deklaracje właściwości użytkowych i deklaracje zgodności na użyte materiały i wyroby budowlane.

**Przetarg nieograniczony na remont dachu
ul. Żółkiewskiego 2 oficyna w Szczecinie**

znak sprawy Pn 83/DZE/2020