Zarządzenie nr 187/2019
Prezesa Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 20 grudnia 2019 roku

w sprawie stosowania przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością procedury związanej z wykonywaniem prac geodezyjnych i kartograficznych w ramach realizowanych inwestycji

Na podstawie § 21 pkt 3 „Regulaminu organizacyjnego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka. z o.o." stanowiącego Załącznik do Uchwały Nr 35/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 19 lipca 2017 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu organizacyjnego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o." oraz § 9 Regulaminu Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 13/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w sprawie uchwalenia Regulaminu Zarządu Spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedziba w Szczecinie w związku z pismem Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości z dnia 11 grudnia 2019 r. sygn.. WMIRSPN-V.6641.6.23.2019.MM

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Mając na uwadze treść pisma Geodety Miasta z dnia 26.6.2018 r. sygn.. BGM-II.6631.1.2018.MP, UNP: 37316/BGM/-/16 w przypadku realizacji inwestycji w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin oraz prowadzonych prac geodezyjnych i kartograficznych, w ramach podpisywanych przez Szczecińskie TBS Sp. z o.o. umów na przeprowadzenie ww. inwestycji, winny zostać wprowadzone do tych umów stosowne klauzule w wykonaniu których wykonawca prac geodezyjnych będzie zobowiązany do:
   1) korzystania z platformy internetowej iKERG, a w szczególności do:
      - zgłoszenia do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGiK Szczecin pracy geodezyjnej za pośrednictwem systemu iKERG,
      - pozyskania pliku bazodanowego w formie *.GIV, który będzie podstawą do opracowania roboczej bazy danych,
      - przekazania wyników prac do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGiK Szczecin, w postaci pliku bazodanowego w formacie *.GIV zawierającego obiekty nowe oraz obiekty zmodyfikowane i usunięte, zgodnie z przekazaną dokumentacją w formie papierowej.
   2) stosować jako materiał pomocniczy przy przekazywaniu wyników prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zasady dotyczące założenia bazy danych GESUT i BDOT 500 na terenie miasta Szczecina rok 2016 – dostępne pod adresem http:??bip.um.szczecin.pl/files/F74A4E43098C49DC9BBF963F86F88019/Warunki%20techniczne%202016.pdf,
   3) sukcesywnego przekazywania do MODGiK wyników praz geodezyjnych z inwentaryzacji powykonawczej, dotyczących w szczególności: inwentaryzacji poszczególnych etapów sieci uzbrojenia - w przypadku realizacji dużych inwestycji,
   4) przedstawiania dowodów geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanych obiektów oraz potwierdzenia przyjęcia wyników tej inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Warunki, o których mowa w ust. 1, należy wprowadzić jako warunki w dokumentacji przetargowej.

§ 2.

1. Warunki, o których mowa w § 1, dotyczą także inwestycji własnych Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. o.o.
2. Załącznikami do niniejszego zarządzenia są:
    1) Pismo Geodety Miasta Szczecin z dnia 26.06.108 r. sygn.. BGM-II.6631.1.2018.MP,
    2) Informacja Geodety Miasta Szczecin z dnia 29.10.2019 r. sygn.. BGM-II.66.5.2019.MP.

§ 3.

Nadzór nad realizacją niniejszego zarządzenia sprawują odpowiednio: Dyrektor ds. inwestycji oraz pracownicy komórki zamówień i zleceń.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

Prezes Zarządu Szczecińskiego TBS:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grażyna Szatkowska

....

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Geodety Miasta
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 524, fax +4891 42 45 552
bgm@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

p. R. Matusiak
27.06.2018

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości
Dnia 26 -06- 2018
Wpłynęło 5573/18
L. dz. ....

M.M
02.07.18

KIEROWNIK REFERATU
Przemysław Taraciński

Dyrektorzy Wydziałów
Kierownicy Biur
Urzędu Miasta Szczecin

BGM-II.6631.1.2018.MP
UNP: 37316/BGM/-0/16

Szczecin 2018-06-26

Dotyczy: Wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych w ramach inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Szczecin, i jednostki organizacyjne Gminy Miasto Szczecin .

Na nieruchomościach (majątku) Gminy Miasto Szczecin realizowane są różnego rodzaju inwestycje przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Szczecin, jednostki organizacyjne Gminy Miasto Szczecin oraz podmioty zewnętrzne, na podstawie zawartych umów, porozumień, zgód z ww. jednostkami. W ramach prowadzonych inwestycji **wykonywane są prace geodezyjne i kartograficzne**, np. mapy do celów projektowych, geodezyjna obsługa inwestycji oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych. Zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym wykonawcy prac geodezyjnych mają obowiązek; przed rozpoczęciem pracy zgłoszenia jej do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (MODGiK), zaś po zakończeniu pracy zawiadomienia o jej zakończeniu i obowiązek przekazania do MODGiK: zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych (m.in. ewidencji gruntów i budynków, ewidencji sieci uzbrojenia, BDOT 500 itd.) oraz stosownych dokumentów. W MODGiK w Szczecinie wdrożono platformę internetową **iKERG** do zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania wyników tych prac po ich zakończeniu. Do korzystania z tej platformy konieczne jest zawarcie przez wykonawcę pracy geodezyjnej umowy z MODGiK w celu uzyskania loginu i hasła.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o zobligowanie **wykonawców prac geodezyjnych** realizowanych w ramach inwestycji wykonywanych na zlecenie lub za zgodą jednostek o których mowa na wstępie **do korzystania z platformy internetowej iKERG**, a w szczególności do:

- zgłoszenia do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGiK Szczecin pracy geodezyjnej, za pośrednictwem systemu iKERG,
- pozyskania pliku bazodanowego w formacie *.GIV, który będzie podstawą do opracowania roboczej bazy danych,
- przekazania wyników prac do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGiK Szczecin, w postaci pliku bazodanowego w formacie *.GIV zawierającego obiekty nowe oraz obiekty zmodyfikowane i usunięte, zgodnie z przekazaną dokumentacją w formie papierowej.

Ponadto na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Szczecin: pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/files/F74A4E43098C49DC9BBF963F86F88019/Warunki%20techniczne%202016.pdf, zamieszczone są warunki techniczne znak: BGM-II.6631.1.2016.MP z dnia 25.01.2016r., dotyczące założenia bazy danych GESUT i BDOT 500 na terenie miasta Szczecina rok 2016, których zasady należy wykorzystać jako materiał pomocniczy przy przekazywaniu wyników prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W przypadku realizacji dużych inwestycji proszę, aby wyniki prac geodezyjnych z inwentaryzacji powykonawczej wpływały sukcesywnie do MODGiK, np. inwentaryzacje poszczególnych, etapów sieci uzbrojenia, co zapewni bieżącą weryfikację tych prac oraz szybką aktualizację państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie uprzejmie proszę, aby przy odbiorach etapowych prac, w miarę możliwości technicznych, wymagać od wykonawców przedstawienia dowodów geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanych obiektów oraz potwierdzenia przyjęcia wyników tej inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W związku z powyższym proszę aby czynności wymienione w piśmie do, których zobligowany jest wykonawca prac geodezyjnych były zawarte w dokumentacji przetargowej oraz w umowach dotyczących zlecanych inwestycji. Powyższe istotnie przyspieszy aktualizację baz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz przyspieszy wydanie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej.

Ponadto informuję, że traci moc obowiązującą pismo z dnia 28.01.2016r. znak BGM-II.6631.1.2016.MP. dotyczące wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych w ramach inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Szczecin i jednostki organizacyjne Gminy Miasto Szczecin.

Szczegółowych informacji o trybie aktualizacji, sposobie wykorzystania materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, formacie pobieranych z zasobu i oddawanych do zasobu plików wsadowych, pomocy w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w toku realizacji prac geodezyjnych, Wykonawcom tych prac, udzielą pracownicy MODGiK.

Uprzejmie proszę o poinformowanie o powyższym podległych Państwu jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin, które w imieniu miasta realizują inwestycje, o których mowa w niniejszym piśmie.

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Geodety Miasta
Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +48 91 42 45 524, fax +48 91 42 45 552
bgm@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Informacja w sprawie prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na terenie Miasta Szczecina

BGM-II.6640.5.2019.MP

Szczecin, dnia 29.10.2019r.

1. Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012r. poz.1247) – z dniem 01 stycznia 2020r. na terenie miasta Szczecina obowiązującym geodezyjnym układem wysokościowym, będzie geodezyjny układ wysokościowy **PL-EVRF2007-NH** będący matematyczną i fizyczną realizacją europejskiego ziemskiego systemu wysokościowego EVRS.

2. Stosownie do zapisu § 71. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263 poz.1572), z dniem 01 stycznia 2020r. na terenie miasta Szczecina, operaty powstałe w wyniku wykonania pomiarów geodezyjnych i przekazywane do zasobu, zawierać muszą pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych, o której mowa w § 63 ust. 1 pkt 2 – cyt rozporządzenia i zapisane na nośniku informatycznym w formacie GIV systemu GEO-INFO lub wykonane zgodnie ze schematami GML.

Z up. Prezydenta Miasta
[illegible]
GEODETA MIASTA