

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 289

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	REMONT PRZEŚWITU BRAMOWEGO I KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I WYKONANIEM RURAŻU TELETECHNICZNEGO w budynku wielorodzinnym
<u>Adres inwestycji:</u>	al.Piastów 63, 70-332 Szczecin, dz. nr 42, ob. 1034
<u>Inwestor:</u>	Wspólnota Mieszkaniowa przy al.Piastów 63, 70-332 Szczecin
<u>Branża:</u>	ARCHITEKTURA
<u>Faza:</u>	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- XIII-	

Autor projektu:

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
Projektowała:	mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska	Architektura	3/ZPOIA/OKK/2011	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Bartosz Krawiec	Architektura	26/ZPOIA/OKK/2009	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WG SPISU OPRACOWANIA

LUTY 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- o Strona tytułowa
- o Opis techniczny – projekt architektoniczno- budowlany
- o Stwierdzenie przygotowania zawodowego i zaświadczenie o przynależności do Izby zawodowej projektanta
- o Stwierdzenie przygotowania zawodowego i zaświadczenie o przynależności do Izby zawodowej sprawdzającego
- o Rysunki
 - 01/i PLAN SYTUACYJNY 1:500
 - 02/i PRZEŚWIT BRAMOWY- inwentaryzacja 1:100
 - 03/i PRZEŚWIT BRAMOWY - inwentaryzacja 1:100
 - 04/i PRZEŚWIT BRAMOWY, KLATKA SCHODOWA - inwentaryzacja 1:50
 - 05/i PRZEŚWIT BRAMOWY, KLATKA SCHODOWA - inwentaryzacja 1:50
 - 06/i PRZEŚWIT BRAMOWY, KLATKA SCHODOWA - inwentaryzacja 1:50
 -
 - 02/k PRZEŚWIT BRAMOWY - PROJEKT 1:100
 - 03/k PRZEŚWIT BRAMOWY - PROJEKT 1:100
 - 04/k PRZEŚWIT BRAMOWY, KLATKA SCHODOWA – PROJEKT 1:50
 - 05/k PRZEŚWIT BRAMOWY, KLATKA SCHODOWA – PROJEKT 1:50
 - 06/k PRZEŚWIT BRAMOWY, KLATKA SCHODOWA – PROJEKT 1:50

SPIS TREŚCI - ARCHITEKTURA

1	DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
1.1	Przedmiot inwestycji.....	3
1.2	Adres inwestycji	3
1.3	Stan własności	3
1.4	Inwestor	3
1.5	Podstawa opracowania	3
1.6	Autor opracowania	3
1.7	Obszar oddziaływania obiektu	3
2	ZAKRES REMONTU	4
2.1	Zabudowa działki, opis budynku	4
2.2	Zakres planowanych robót:.....	4
3	TECHNOLOGIA ROBÓT.....	5
3.1	REMONT PRZEŚWITU BRAMOWEGO	5
3.2	REMONT KLATKI SCHODOWEJ	5
3.3	Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne	5
4	CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	5
5	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
6	UWAGI KOŃCOWE	6

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1 DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany Pt.:

REMONT PRZEŚWITU BRAMOWEGO I KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I WYKONANIEM RURAŻU TELETECHNICZNEGO w budynku wielorodzinnym

1.2 Adres inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest przy al.Piastów 63, 70-332 Szczecin, **dz. nr 42 ob. 1034**

1.3 Stan własności

Działka budowlana nr 42 ob.1034- działka pod opracowywanym budynkiem

1.4 Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa przy al.Piastów 63, 70-332 Szczecin

1.5 Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- wizję lokalną i inwentaryzację
- dokumentację archiwalną

Budynek nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w ewidencji konserwatorskiej.

1.6 Autor opracowania

mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011

1.7 Obszar oddziaływania obiektu.

Analizowany teren, w zakresie określenia obszaru oddziaływania obiektu, przeznaczony jest m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W związku z tym, analizie poddano przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) zwane dalej WT, które w sposób bezpośredni mogą dotyczyć przedmiotowej inwestycji, określają obszar i ewentualny zakres oddziaływania obiektu, a mianowicie :

- usytuowanie budynku § 13 ust. 1 WT - naturalne oświetlenie – przesłanianie: remont budynku nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich,
- usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271-272 : remont budynku, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich

Ponadto realizacja inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami i zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
Oddziaływanie projektowanej inwestycji obejmuje działkę 42 ob. 1034

Przedsięwzięcie nie powoduje znacznego ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

2 ZAKRES REMONTU

2.1 Zabudowa działki, opis budynku

Na terenie działki 42 mieści się 5 kondygnacyjny (4 kond + użytkowe poddasze) wielorodzinny budynek mieszkalny, w zabudowie śródmiejskiej (frontowy) zabudowa zajmuje całą działkę. Dostęp do budynku i dalej na podwórze poprzez bramę przejazdową (wjazd od al. Piastów).

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany z cegły ceramicznej pełnej, stropy piwnicy w konstrukcji belkowej – Kleina, stropy między kondygnacyjne- drewniane. Dostęp do piwnic od zewnątrz i z prześwitu bramowego.

Dach od frontu- stromy, kryty dachówką ceramiczną , od podwórza płaski drewniany kryty papą bitumiczną Spadki odwadniające i orynnowanie w stronę ulicy i w stronę podwórza.

Elewacje tynkowane, cokół od strony podwórza- lastrico, od frontu okładzina kamienna, lastrico i płytki ceramiczne.

Dane techniczne dotyczące budynku

- Przeznaczenie budynku –mieszkalny- bez zmian
- Powierzchnia zabudowy - bez zmian
- Kubatura budynku - bez zmian
- Ilość kondygnacji – 5 (w tym poddasze częściowo użytkowe), (budynek ŚREDNIOWYSOKI) - bez zmian
- Wysokość zabudowy ca 16m (do okapu dachu) - bez zmian (budynek ŚREDNIOWYSOKI)

2.2 Zakres planowanych robót:

REMONT PRZEŚWITU BRAMOWEGO zakres planowanych robót:

- 1) **renowacja posadzki z lastrico**
- 2) demontaż balustrady schodów i pochwyty
- 3) wykonanie częściowej **zabudowy pierwszego biegu schodów** i montaż zabudowy przenoszonej z pierwszego podestu (drzwi i panel stały)
- 4) skucie zamalowanych płytek ściennych
- 5) **docieplenie ścian** przejazdu pomiędzy filarami
- 6) wykonanie ściennej **okładziny z płytek elewacyjnych** na wys. 1,7m
- 7) malowanie ścian, sufitu ponad okładziną
- 8) **remont schodów** – wymiana okładziny drewnianej i cokołu pierwszego biegu, montaż wykładziny PCV

REMONT KLATKI SCHODOWEJ zakres planowanych robót:

- 1) **remont schodów** - naprawa i malowanie cokołów oraz drewnianych części stopni, wymiana wykładziny i nosków metalowych,
- 2) **wymiana balustrad schodów łącznie z tralkami** , nowe balustrady na wys. 110cm
- 3) **wymiana drzwi na poddasze** na spełniające wymogi przenikalności cieplnej jak dla drzwi zewnętrznych
- 4) **wymiana tynków**, malowanie ścian i sufitów oraz boków i spodów biegów schodowych (po wymianie instalacji elektrycznej i wykonaniu rurażu teletechnicznego, wymianie okien -PBW termomodernizacji elewacji od strony podwórza))
- 5) montaż nowego oświetlenia (z czasową czujką ruchu)
- 6) (demontaż części zabudowy przed pierwszym podestem patrz opis remontu prześwitu)

CZĘŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I WYKONANIE RURAŻU TELETECHNICZNEGO

3 TECHNOLOGIA ROBÓT

3.1 REMONT PRZEŚWITU BRAMOWEGO

Zaprojektowano generalny remont prześwitu bramowego. (wymiana bramy na podwórze i zamurowanie zew. przejścia do przedsionka piwnic- wg. PBW termoizolacji ściany zewnętrznej od strony podwórza)
W poziomie posadzki istniejące lastrico należy poddać renowacji i impregnacji.

Ściany prześwitu- skuć zamalowane i niezamalowane płytki ceramiczne, wymienić tynki, wymienić instalacje elektryczną włącznie z oświetleniem i urządzeniami elektrycznymi oraz zmontować przeniesione z podestu domofon. Na stropie łukowym wykonać izolację z lamelowej wełny mineralnej gr 15 cm, na ścianach wykonać termoizolację z wełny mineralnej o gr. 10cm. Dolny pas ścian do wys. 1,7m pokryć elewacyjnymi płytami ceramicznymi, wyżej łącznie z sufitem malować farbami lateksowymi, wg. rysunków prześwitu.

Prace w obrębie pierwszego biegu schodowego: zamontowanie przeniesionego z podestu zabudowy oraz uzupełnienia jej zabudową drewnianą a ponad drzwiami zabudową z GK z wypełnieniem wełną mineralną. Bieg schodowy: wymiana okładziny drewnianej i cokołu pierwszego biegu, montaż wykładziny PCV i nosków metalowych, montaż nowego pochwyty ściennego.

3.2 REMONT KLATKI SCHODOWEJ

Zaprojektowano generalny remont klatki schodowej (wymiana okien wg. PBW termoizolacji ściany zewnętrznej od strony podwórza)

Ściany - skuć tynki, wykonać nowe tynki, wymienić instalacje elektryczną włącznie z oświetleniem i urządzeniami elektrycznymi oraz zdemontować domofon i część zabudowy podestu.
Ściany łącznie z sufitem malować farbami lateksowymi, a boki i spód biegów schodowych farbami odpornymi na szorowanie wg. rysunków prześwitu.

Biegi schodowe: naprawa i malowanie okładziny drewnianej i cokołów biegów, montaż wykładziny PCV i nosków metalowych, stosować wykładziny z tworzyw sztucznych, trudnozapalne, antypoślizgowe, heterogeniczne, gr.2,0mm (gr. warstwy użytkowej 0,55mm) min. Klasa użytkowa 33, kolor szary, niejednolity: melanż.
Wymiana drewnianych balustrad schodów łącznie z tralkami ze zmianą wysokości do min 1,1m. Nowe tralki wykonać jako prostokątne, w nawiązaniu do istniejącego kształtu, pochwyty drewniane, profilowane, o ile estetyka ich wykonania pozwoli malować bezbarwnymi lakierobejcami podkreślającymi rysunek drewna, jeśli nie- malować farbami kryjącymi w nawiązaniu do kolorystyki ścian.

Należy wymienić drzwi na strych na drzwi stalowe, z wkładką termiczną (U 1,5W/m²K) z zamkiem, z zachowaniem wymiarów obecnego otworu.

3.3 Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne

Oświetlenie wg. PBW elektrycznego.

4 CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Projektowane rozwiązania nie zmieniają dotychczasowego wpływu na środowisko. Zapotrzebowanie na wodę i ilość ścieków bytowych -bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Odpady stałe gromadzone będą w dotychczasowych pojemnikach na odpady. Budynek wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.
Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Remontowany budynek jest 5-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym- średniowysokim, kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i należy do klasy odporności pożarowej C. Zastosowany system dociepleń musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

W przypadku wystąpienia w miejscach ocieplanych instalacji odgromowej, elektrycznej lub gazowej należy je odsunąć od ocieplenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W wyniku remontu, w stosunku do stanu obecnego zmianie nie ulegają pow. zabudowy, kubatura, wysokość budynku i ilości kondygnacji oraz wielkość stref pożarowych i warunki ewakuacji a także sposób zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i dostęp do drogi pożarowej.

6 UWAGI KOŃCOWE

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie **istotne zmiany** zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 163, poz. 1364 z późniejszymi zmianami) wymagają uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę a można ich dokonywać jedynie w porozumieniu z Autorem projektu.

UWAGA: Wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy. Stosować materiały posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia ITB do stosowania w budownictwie.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń oraz technologii innych niż te, które podano w niniejszym projekcie pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w niniejszym projekcie.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych i jakościowych przez produkty i technologie zamiennie. W sytuacjach wątpliwych należy wykonać dodatkowe opracowania projektowe z zastosowaniem produktów i technologii zamiennych. Każdą zmianę należy konsultować z Projektantem.

W trakcie oględzin i wizji lokalnej budynku, **w lutym 2018** Projektant dokonał sprawdzenia elementów budowlanych, jednak oględziny nie dają pełnego obrazu stanu technicznego elementów budynku, szczególnie w elementach ukrytych, których analiza była niemożliwa. W przypadku stwierdzenia, na etapie realizacji, rozbieżności pomiędzy stanem projektowym a stanem faktycznym, należy powiadomić Projektanta celem ustalenia rozwiązań zamiennych.

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska
upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011