Załącznik nr 2

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

DOSTAWA i WYMIANA POŁACIOWEJ STOLARKI OKIENNEJ PCW

W MIESZKANIACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB ZARZĄDZANYCH PRZEZ SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w SZCZECINIE

Inwestor: SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

Szczecin ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a

Data opracowania : grudzień 2020

Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

KOD CPV 45453000-7 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza roboty remontowe i renowacyjne w grupie NACE 45.4

KOD CPV 45420000-7 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie w grupie NACE 45.4

Klasyfikacja specyfikacji dotyczy pełnego zakresu robót remontowo – budowlanych obejmujących demontaż starej i montaż nowej połaciowej stolarki okiennej.

Zawartość specyfikacji:

I. Informacje ogólne.

1) Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo budowlane polegające na dostawie i wymianie połaciowej stolarki okiennej z PCW wraz z wybranymi oknami kolankowymi z PCV w zasobach mieszkaniowych stanowiących własność Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.

Załączniki do specyfikacji:

a) wykaz adresów z pomieszczeniami oraz ich przybliżonymi wymiarami, jakie podlegają wymianie, wymiarowanie do produkcji należy wykonać z natury

2) Roboty remontowe polegające na wymianie połaciowej stolarki okiennej z PVC swoim zakresem obejmują:

a) demontaż i wywiezienie na składowisko odpadów starych drewnianych okien połaciowych,
b) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej połaciowej z PCW dopasowanej rozmiarem do otworu w połaci dachowej,
c) wykonanie obróbek tynkarskich wraz z malowaniem wokoło ościeży okiennych wewnętrznych na kolor biały lub inny niż biały według życzenia lokatora pod warunkiem dostarczenia przez lokatora niezbędnej farby,
d) wykonanie stosownych obróbek blacharskich koniecznych do uzupełnienia po montażu kołnierza wraz z ewentualną naprawą uszkodzonego miejscowo pokrycia dachu (przykręceniem blach trapezowych, uzupełnieniem obsuniętych dachówek). Przy oknach kolankowych naprawa tynku strukturalnego.
e) wywóz gruzu, starej stolarki okiennej i innych odpadów powstałych w trakcie prac montażowych, łącznie z ich przekazaniem na składowisko odpadów.
i) posprzątanie po robotach w mieszkaniu lokatora wraz z zerwaniem wszelkich nalepek i taśm zabezpieczających okna i szyby oraz umycie szyb i ramiaków okien, celem stwierdzenia ewentualnych rys i uszczerbków.

3) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.
   a) przed przystąpieniem do właściwych robót należy:
      - dokonać pomiaru z natury istniejących otworów okiennych,
      - uzgodnić z najemcą lokalu termin montażu okien.
   b) zapewnić wywiezienie na składowisko odpadów zdemontowanej stolarki okiennej i materiałów rozbiórkowych zaraz po demontażu starych okien,
   c) utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek na klatce schodowej i w obrębie prowadzonych robót,
   d) nie wykonywać robót w sposób uciążliwy dla pozostałych lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu we właściwych godzinach,
   e) przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy,
   f) zapewnienie zaplecza magazynowego i takie rozplanowanie dostaw stolarki okiennej do poszczególnych lokali mieszkalnych, aby wyeliminować konieczność składowania stolarki w mieszkaniach.

II. Wymagania dotyczące właściwości stolarki otworowej okiennej z PVC oraz wymagania związane z jej przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm.

1) Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami znowelizowanego Ustawy z dnia 7 lipca 1997 roku - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami z 19 września 2020 r.

2) Wyroby budowlane w postaci dostarczonej do lokalu mieszkalnego stolarki okiennej powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.

3) Stolarka okienna w mieszkaniach powinna spełniać następujące wymagania:
   a) okna połaciowe z pcw i okna kolankowe z pcv powinny być wykonane w kolorze białym ze stalowymi wzmocnieniami i poliestrowym wkładem izolacyjnym oraz z oblachowaniem w kolorze szarym,
   b) winny być obrotowe do 180 stopni,
   c) winny posiadać 2 pozycje mikrouchyłu w klamce pozwalające na wentylację pasywną,
   d) odporność na obciążenia wiatrem Class C3;
   e) zestaw 2-szybowy z hartowaną szybą zewnętrzną, z 2-ma powłokami niskoemisyjnymi i wypełnieniem gazem szlachetnym o współczynniku przenikania < lub =U -1,3 W/m2 K dla okna i Ug 0,8W/m2K dla pakietu szyb,
   f) komplet uszczelek, klamkę montowaną na dole, w oknie kolankowym klamka montowana od góry, kołnierz z blachy aluminiowej przystosowany do różnych rodzajów pokryć dachowych

III Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością;

1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.

2) Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla sąsiednich lokatorów wykonać niezbędna roboty.

IV Wymagania dotyczące środków transportu;

1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.

V Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;

1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuka budowlaną.
2) Specyfikacji technicznych nie można traktować jako uniwersalnego normatywu lub podręcznika wykonywania robót budowlanych. Taką rolę spełniają **„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót”**. Do niedawna funkcjonowały 5-cio tomowe WTWiORB opracowane w latach 70-tych i znowelizowane na przełomie lat 80-tych/90-tych przez ITB:

Tom I Budownictwo ogólne,
Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,
Tom III Konstrukcje stalowe,
Tom IV Obmurza pieców przemysłowych i kotłów,
Tom V Instalacje elektryczne.
Tom VI Instalacje sanitarne.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowuje i publikuje w postaci oddzielnych zeszytów Instytut Techniki Budowlanej oraz COBRTI „INSTAL”.
Dostępny jest również FACHOWY PORADNIK PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I INSPEKTORA NADZORU.
Poradnik zawiera szczegółowe wymagania w zakresie wykonywania robót budowlano – montażowych i ich odbioru w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i przemysłowym. Został opracowany przez uznanych specjalistów na podstawie najnowszych norm PN-EN oraz norm unijnych.

VI Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Szczegółowy opis czynności i zakresu odbioru robót dla wszystkich robót budowlanych w tym remontowych zawarty jest w obowiązujących normach oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” przytoczonych powyżej w pkt. V ustęp 2).

VII Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

1) Przekazane w załączeniu do specyfikacji wymiary stolarki okiennej znajdującej się na liście adresów mają charakter przybliżony.
2) Obowiązującymi wymiarami stolarki będącymi podstawą do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będą wymiary powykonawcze zawarte na jednostkowych protokółach odbioru.
3) Wymiary nowej stolarki należy liczyć po obrysie zewnętrznym stolarki okiennej.

VIII, Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

1) Podstawą do przystąpienia do odbioru robót jest pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do ich odbioru.
2) Zleceniodawca poprzez swojego przedstawiciela w postaci inspektora nadzoru budowlanego dokonuje czynności odbiorowych.
3) W trakcie trwania robót wykonawca ma obowiązek sporządzania jednostkowych protokołów wykonania robót potwierdzonych przez lokatorów.
4) Protokół jednostkowy o którym mowa w punkcie 3) powinien zawierać:
   - datę dokonanego montażu,
   - adres wykonywanych robót,
   - imię i nazwisko lokatora oraz numer telefonu,
   - ilość i rodzaj wymienianych okien z podaniem ich wymiarów powykonawczych określonych wg zasad podanych w pkt VIII ust. 3).
   - uwagi i zastrzeżenia lokatora,
   - nazwa lub nazwisko wykonawcy robót,
   - podpisy obu stron. potwierdzające przeprowadzenie instruktażu z obsługi okna oraz przekazania instrukcji użytkowania zamontowanych okien, a także dodatkowych elementów zamontowanych w stolarce okiennej.

5) Protokoły jednostkowe należ dostarczać przedstawicielowi Zamawiającego na bieżąco w pakietach nie przekraczających 10 sztuk.

6) Po zakończeniu robót lokator – użytkownik stolarki okiennej powinien być szczegółowo poinformowany i poinstruowany jak należy się obchodzić i posługiwać zamontowaną stolarką okienną. Fakt takiego instruktażu powinien być potwierdzony podpisem lokatora na jednostkowym protokole odbioru robót przygotowanym przez Wykonawcę.

IX Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

1) Wszystkie roboty jakie występują w określonym przez Zamawiającego zakresie i standardzie mają charakter robót podstawowych.
2) Rozliczenie robót podstawowych nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego powykonawczych jednostkowych protokołów robót zawierających powykonawcze obmiary stolarki okiennej.
3) Na podstawie protokołów jednostkowych Wykonawca sporządza zbiorczą listę z adresami, oknami i ich wymiarami podając cenę jednostkową i całkowitą.

X Dokumenty odniesienia, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1) Załączona lista adresów i rodzajów stolarki okiennej z podaniem występujących typów okien.
2) Deklaracje zgodności wyrobu, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, w tym dotyczące zastosowanego typu i producenta nawiewnika.
3) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opisane w pkt. V.
4) Obowiązujące normy dla wskazanego przez zamawiającego zakresu i standardu robót.
   Wykaz niektórych obowiązujących norm zawarto w pkt V