

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

WUiAB-II.7120.124.2020.MB

UNP: 35935/WUiAB/-XVI/20

Szczecin, dnia 01.07.2020 r.

ZAŚWIADCZENIE



Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) w związku z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.06.2020r. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Piastów 66 w Szczecinie

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony numerem 8 usytuowany na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Piastów 66 w Szczecinie, spełnia wymagania samodzielnego lokalu, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali.

Podstawą wydania zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji z zaznaczonym planem lokalu nr 8 znajdującego się na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Piastów 66 w Szczecinie, wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część niniejszego zaświadczenia.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach określonych w art. 95 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Piastów 66 w Szczecinie, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny nr 8 został wybudowany przed 1 stycznia 1995r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Karcz

GŁÓWNY SPECJALISTA

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie zł, dnia 23.06.2020.
- gotówką nr pokwitowania
- przelewem na konto:
Nr 20 1020 4785 0000 9302 0277 9420
UIM Szczecin
Podpis
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Karcz

GŁÓWNY SPECJALISTA

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

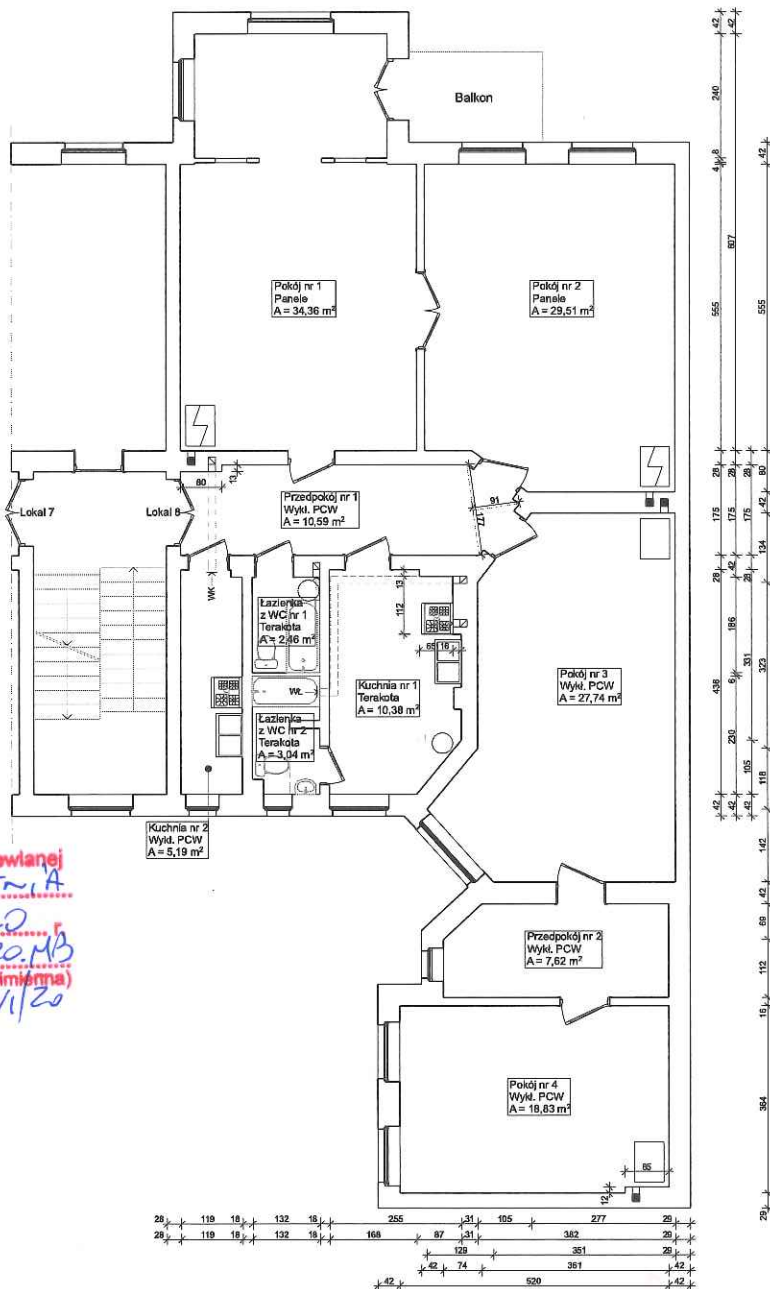
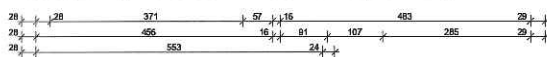
1. STBS Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin,
2. a/a

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 8 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 66 przy al. Piastów front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



PODINSPEKTOR

Maria Bieńkowska

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Załącznik do decyzji *Zab. W. 120.124.2020.MB*

z dnia *01.07* 20 *20*

Znak WUIAB *11.7120.124.2020.MB*

(podpis i pieczęć imienna)

WP: 55935/11.7120.124.2020.MB

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $5,55 \times 4,56 + 2,52 \times 3,71 - 0,08 \times 3,71 = 34,36 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2: $5,55 \times 4,83 + (3,92 + 2,85) \times 0,80 \times 0,5 = 29,51 \text{ m}^2$
- Pokój nr 3: $(2,77 + 3,82) \times 1,34 \times 0,5 + 3,23 \times 3,82 + (3,82 + 4,80) \times 1,18 \times 0,5 + (4,80 + 3,51) \times 1,42 \times 0,5 = 27,74 \text{ m}^2$
- Pokój nr 4: $3,64 \times 5,20 - 0,12 \times 0,80 = 18,83 \text{ m}^2$
- Kuchnia nr 1: $3,31 \times 2,55 + (2,55 + 1,68) \times 1,05 \times 0,5 - (0,13 \times 0,81 + 1,12 \times 0,16) = 10,38 \text{ m}^2$
- Kuchnia nr 2: $4,36 \times 1,19 = 5,19 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC nr 1: $1,86 \times 1,32 = 2,46 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC nr 2: $2,30 \times 1,32 = 3,04 \text{ m}^2$
- Przedpokój nr 1: $(5,53 + 5,77) \times 1,75 \times 0,5 + 1,77 \times 0,91 \times 0,5 - 0,80 \times 0,13 = 10,59 \text{ m}^2$
- Przedpokój nr 2: $1,12 \times 4,35 + (4,35 + 3,61) \times 0,69 \times 0,5 = 7,62 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 149,72 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 20.06.2020r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej, projektowanie i bez ograniczeń
Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, al. Piastów 66 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 8

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,45 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: 1) okna drewniane, z szybami zespolonymi
2) okno drewniane, skrzynkowe – w pokoju nr 3

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe z wkładami elektrycznymi
oraz na opał stały
2. ciepła woda – indywidualne, elektryczne podgrzewacze pojemnościowe
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchniach i
łazienkach
4. kuchenka gazowa, czteropalnikowa – 2 szt.
5. inne:

Szczecin, dnia 20.06.2020r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZP/DA/OKK/2013

.....
(podpis i nr uprawnień bud.)