

**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

WUiAB-II.7120.123.2020.MB  
UNP: 35934/WUiAB/-XVI/20

Szczecin, dnia 01.07.2020 r.



**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) w związku z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.06.2020r. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Piastów 66 w Szczecinie

**zaświadcza się,**

że lokal mieszkalny oznaczony numerem 6 usytuowany na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Piastów 66 w Szczecinie, spełnia wymagania samodzielnego lokalu, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali.

Podstawą wydania zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji z zaznaczonym planem lokalu nr 6 znajdującego się na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Piastów 66 w Szczecinie, wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część niniejszego zaświadczenia.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach określonych w art. 95 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Piastów 66 w Szczecinie, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny nr 6 został wybudowany przed 1 stycznia 1995r.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Dorota Karcz*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Uiszczono opłatę skarbową  
w kwocie *17* zł dnia *23.06.2020*  
gotówką-nr potwierdzenia *PKZ 22 20*  
przelewem na konto:  
Nr 20 1020 4785 0000 9302 0277 9429  
Um/ Szczecin  
Podpis *[Signature]*  
(imię, nazwisko, etatowisko służbowe)



**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Dorota Karcz*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

**Otrzymują:**

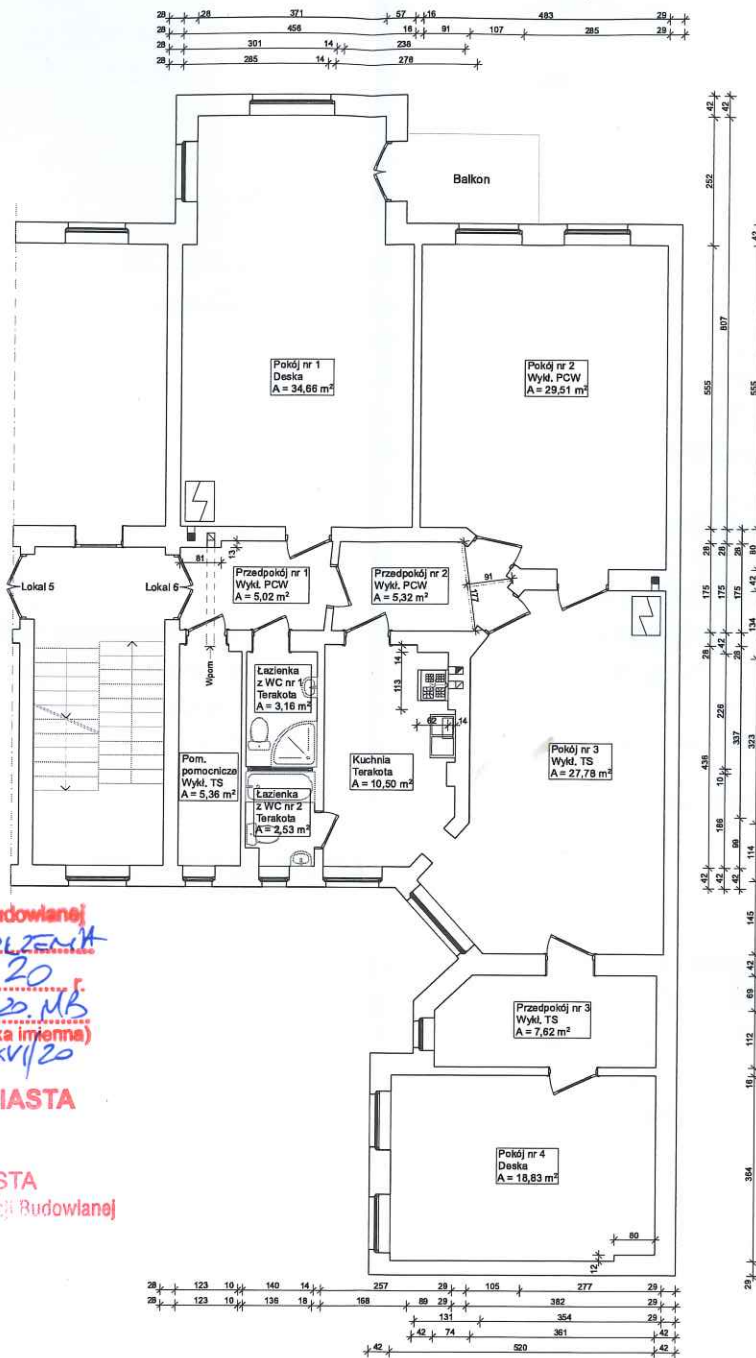
1. STBS Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin,
2. a/a

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU  
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 6 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 66 przy al. Piastów front w Szczecinie  
najmowanym przez .....

**SZKIC LOKALU**

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki  
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



**PODINSPEKTOR**  
*Mania Bieńkowska*

**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
Załącznik do decyzji .....  
z dnia 01.07 20 20 f.  
Znak WUIAB-11.2120.123.2020.MB  
NR: 35934/WUIAB/20.20

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*Dorota Karcz*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

**Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):**

- Pokój nr 1:  $5,55 \times 4,56 + 2,52 \times 3,71 = 34,66 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2:  $5,55 \times 4,83 + (3,92 + 2,85) \times 0,80 \times 0,5 = 29,51 \text{ m}^2$
- Pokój nr 3:  $(2,77 + 3,82) \times 1,34 \times 0,5 + 3,23 \times 3,82 + (3,82 + 4,85) \times 1,14 \times 0,5 + (4,85 + 3,54) \times 1,45 \times 0,5 = 27,78 \text{ m}^2$
- Pokój nr 4:  $3,64 \times 5,20 - 0,12 \times 0,80 = 18,83 \text{ m}^2$
- Kuchnia:  $3,37 \times 2,57 + (2,57 + 1,68) \times 0,99 \times 0,5 - (0,14 \times 0,78 + 1,13 \times 0,14) = 10,50 \text{ m}^2$
- Pom. pomocnicze:  $4,36 \times 1,23 = 5,36 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC nr 1:  $2,26 \times 1,40 = 3,16 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC nr 2:  $1,86 \times 1,36 = 2,53 \text{ m}^2$
- Przedpokój nr 1:  $(3,01 + 2,85) \times 1,75 \times 0,5 - 0,13 \times 0,81 = 5,02 \text{ m}^2$
- Przedpokój nr 2:  $(2,38 + 2,78) \times 1,75 \times 0,5 + 1,77 \times 0,91 \times 0,5 = 5,32 \text{ m}^2$
- Przedpokój nr 3:  $1,12 \times 4,35 + (4,35 + 3,61) \times 0,69 \times 0,5 = 7,62 \text{ m}^2$

**Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 150,29 m<sup>2</sup>**

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.  
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 20.06.2020r.

*mgr inż. arch. Anna Boczar*  
Podpis i numer uprawnień bud.  
nr 21/ZPOIA/OKKI/2013

## OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, al. Piastów 66 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje .....

.....

.....

.....

.....

Nr lokalu: 6

Położenie lokalu: II piętro (kondygnacja nr 3)

Wysokość pomieszczeń: 3,45 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna drewniane lub z profili PCW, z szybami zespolonymi

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe z wkładami elektrycznymi  
2. ciepła woda – indywidualne, przepływowy podgrzewacz na paliwo gazowe  
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i pomieszczeniu pomocniczym  
4. kuchenka gazowa, czteropalnikowa  
5. inne: .....

Szczecin, dnia 20.06.2020r.

mgr inż. arch. Anna Boczar  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 21/ZPOIAB/OKK/2013

.....  
(podpis i nr uprawnień bud.)