

Szczecin, dnia

.....
imię i nazwisko oferenta (oferentów)/nazwa

.....
adres

.....
nr telefonu

.....
adres e-mail

Oferta na nabycie lokalu nr położonego
w nieruchomości przy ul.
w Szczecinie

**dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a**

Oferuję nabycie lokalu mieszkalnego nr przy
w Szczecinie wraz z udziałem w prawie własności gruntu i udziałem w częściach wspólnych
budynku za cenę: zł (słownie
złotych:).

Oświadczam(-y), że zostałem(-liśmy) poinformowany/i przez spółkę Szczecińskie TBS
o następujących warunkach weryfikacji oferty, przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia
umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży i przedwstępnej warunkowej
umowy sprzedaży lokalu:

1. O wyniku przetargu oferent zostanie powiadomiony, po zatwierdzeniu protokołu
z przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS, listem poleconym. Dodatkowo skan
pisma zostanie przesłany na adres e-mail wskazany w ofercie.
2. W przypadku otrzymania równorzędnych, najwyższych ofert nabycia lokalu, oferenci,
którzy je złożyli zobowiązani zostaną do przedłożenia nowej oferty w terminie **do dnia 28
maja 2021** roku do godziny 10.00 w biurze Szczecińskiego TBS przy ul. Królowej Jadwigi
45/U2 w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr
przy w Szczecinie – oferta uzupełniająca”.

3. Złożona oferta nabycia lokalu wiąże przez okres 60 dni od jej złożenia, z zastrzeżeniem pkt. 7.
4. Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dnia pisemnego lub e-mailowego poinformowania go o tym fakcie, do dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży nieruchomości, które wskaże sprzedający, tj. Szczecińskie TBS, z zastrzeżeniem przypadków opisanych w pkt. 9 i 10. W tych sytuacjach termin 7-dniowy dotyczyć będzie dostarczenia dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy przedwstępnej, warunkowej.
5. Miejsce zawarcia umowy na terenie Szczecina wskaże Kupujący.
6. Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Prezesa Szczecińskiego TBS i dostarczenia przez oferenta dokumentów koniecznych do sporządzenia umowy z zastrzeżeniem pkt. 7, 8, 9, 10 i 11 poniżej.
7. Oświadczenie sprzedającego o wyborze oferenta do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży jest oświadczeniem warunkowym. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS, nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oświadczenie Szczecińskiego TBS traci moc. W przypadku wyboru oferty złożonej przez cudzoziemca, który na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na nabycie lokalu (co należy zaznaczyć w ofercie), oświadczenie sprzedającego o wyborze oferenta traci moc jeżeli w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy przedwstępnej warunkowej, nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie oferenta (za które uznaje się w szczególności brak uzyskania w tym terminie ostatecznego zezwolenia na nabycie nieruchomości). Umowa przedwstępna sprzedaży winna zostać zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez oferenta pisemnego lub e-mailowego poinformowania go o wyborze oferty. Nie zawarcie umowy przedwstępnej w wyznaczonym terminie zostanie uznane przez sprzedającą Spółkę za przyczynę leżącą po stronie oferenta i w takim przypadku traci moc oświadczenie sprzedającego o wyborze oferenta.
8. W przypadku dokonywania **zakupu lokalu bez wykorzystania środków pochodzących z kredytu bankowego** warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wcześniejsza wpłata na konto sprzedającego całej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie własności grunt i częściach wspólnych budynku.
9. W przypadku dokonywania **zakupu lokalu ze środków pochodzących w całości lub w części z kredytu bankowego** (co należy zaznaczyć w ofercie) zawarta zostanie notarialna przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży. Podpisanie umowy sprzedaży uzależnione jest od przedłożenia sprzedającemu przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, umowy kredytowej zapewniającej uiszczenie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży całej ceny nabycia. Umowa kredytowa powinna zostać dostarczona sprzedającej spółce na co najmniej 3 dni przed datą zawarcia umowy

notarialnej. Nieprzedłożenie umowy kredytowej zostanie uznane za przyczynę leżącą po stronie oferenta uniemożliwiającą zawarcie umowy sprzedaży. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najdalej w terminie 60 dni od zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży.

10. W przypadku **częściowego pokrywania ceny sprzedaży lokalu z kredytu bankowego**, cała kwota nie pochodząca z kredytu musi zostać wpłacona na rachunek sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty rozumie się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
11. W przypadku wymaganego, zgodnie z *Ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*, zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży jest uzależnione od przedłożenia sprzedającemu, przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, ostatecznej decyzji zezwalającej na nabycie lokalu.
12. Wydanie lokalu nastąpi w terminie 7 dni od podpisania notarialnej umowy sprzedaży albo uznania rachunku bankowego sprzedającego całą kwotą ceny nabycia lokalu (w przypadku zakupu lokalu z udziałem środków kredytu bankowego).
13. Kupujący zobowiązany będzie pokryć wszelkie opłaty notarialne, skarbowe i sądowe związane z zawarciem umowy przedwstępnej i z umową ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu, w tym takse notarialną, podatek od czynności cywilnoprawnych i opłatę sądową od wpisu do księgi wieczystej.
14. **Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi do podpisania umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu albo przedwstępnej, warunkowej umowy sprzedaży lokalu we wskazanym terminie Szczecińskie TBS sp. z o.o. może odstąpić od podpisania umowy.**
W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Lokal mieszkalny kupuje się w istniejącym stanie technicznym. Stan prawny i techniczny lokalu jest Nabywającemu(-cym) znany i nie wnosi(-szą) do niego zastrzeżeń. Obowiązek zasięgnięcia opinii dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. itp. spoczywa na przyszłym Nabywcy.**

Oświadczam(-y), że zapoznaliśmy się i akceptujemy zasady postępowania przetargowego oraz warunki sprzedaży zawarte powyżej oraz w ogłoszeniu o przetargu, w projekcie przedwstępnej umowy sprzedaży, w projekcie umowy ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży.

.....

.....
(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

Jednocześnie oświadczam(-y), że pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim oraz że przedmiotowy lokal chcę (chcemy) kupić:

- a) z majątku osobistego na majątek odrębny,
- b) z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską

w przypadku zakreślenia pkt b) ofertę powinni podpisać oboje małżonkowie lub powinna zostać dołączona zgoda współmałżonka na złożenie oferty i zaciągnięcie zobowiązania dotyczącego zakupu lokalu z majątku wspólnego.

Proszę o zawarcie:

- przedwstępnej warunkowej umowy ustanowienie odrębnej własności lokal i sprzedaży oraz umowy przyrzeczonej,
- umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży*.

Oświadczam(-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* sfinansować w całości ze środków własnych.

Oświadczam(-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* sfinansować w całości ze środków kredytu bankowego.

Oświadczam(-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* sfinansować częściowo ze środków kredytu bankowego oraz z wkładu własnego w wysokości w wysokości zł.

.....

.....

(Podpis oferenta/oferentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

* niepotrzebne skreślić