

Szczecin, dnia

.....
imię i nazwisko oferenta (oferentów)/nazwa

.....
adres

.....
nr telefonu

.....
adres e-mail

Oferta na nabycie lokalu nr U1 położonego w nieruchomości przy pl. Zwycięstwa 1 w Szczecinie

**dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a**

**Oferuję nabycie lokalu użytkowego nr U1 stanowiącego parking podziemny przy pl.
Zwycięstwa 1 w Szczecinie wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu
i udziałem w częściach wspólnych budynku za cenę: zł
(słownie złotych:
.....).**

Oświadczam(-y), że zostałem (-liśmy) poinformowany (-i) przez spółkę Szczecińskie TBS
o następujących warunkach weryfikacji oferty, przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy
sprzedaży i przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży lokalu, w tym, że:

1. O wyniku przetargu oferent zostanie powiadomiony, po zatwierdzeniu protokołu z przetargu
przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS, listem poleconym. Dodatkowo skan powiadomienia
zostanie przesłany na adres e-mail wskazany w ofercie. Za datę powiadomienia uznaje się dzień
odebrania przez oferenta listu poleconego lub dzień wysłania mu skanu powiadomienia na
podany adres e-mail (w zależności, która z tych dat będzie wcześniejsza).
2. W przypadku otrzymania równorzędnych, najwyższych ofert nabycia lokalu, oferenci, którzy
je złożyli zobowiązani zostaną do przedłożenia nowej oferty w terminie do dnia **6 czerwca
2022 roku** do godziny 10.00 w biurze Szczecińskiego TBS przy ul. Królowej Jadwigi 45/U2

w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego nr U1 przy pl. Zwycięstwa 1 w Szczecinie – oferta uzupełniająca”.

3. Złożona oferta nabycia lokalu wiąże przez okres 120 dni od jej złożenia.
4. Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dnia pisemnego lub e-mailowego poinformowania go o tym fakcie do dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, które wskaże sprzedający, tj. Szczecińskie TBS.

W przypadkach kredytowania zakupu lokalu termin 7 dniowy dotyczyć będzie dostarczenia dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy przedwstępnej.

5. Notariusza i miejsce zawarcia umowy wskaże Kupujący przy czym musi to być miejsce na terenie Szczecina.
6. Umowa sprzedaży albo umowa przedwstępna sprzedaży w przypadku kredytowania zakupu nieruchomości zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego lub e-mailowego powiadomienia oferenta o wyborze oferty. Warunkiem zawarcia umowy jest dostarczenie przez oferenta dokumentów koniecznych do sporządzenia umowy stosownie do postanowień pkt. 4 i z zastrzeżeniem postanowień pkt. 7–11 poniżej.
7. W przypadku dokonywania **zakupu lokalu ze środków pochodzących w całości lub w części z kredytu bankowego** (co należy zaznaczyć w ofercie) zawarta zostanie notarialna przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży. Podpisanie ostatecznej umowy sprzedaży uzależnione będzie od przedłożenia sprzedającemu przed terminem jej zawarcia, umowy kredytowej zapewniającej uiszczenie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży całej ceny nabycia. Umowa kredytowa powinna zostać dostarczona sprzedającej Spółce na co najmniej 3 dni przed datą zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży. Nieprzedłożenie umowy kredytowej zostanie uznane za przyczynę leżącą po stronie oferenta uniemożliwiającą zawarcie umowy sprzedaży. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w terminie 60 dni od zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży.
8. Oświadczenie sprzedającego o wyborze oferenta do zawarcia umowy sprzedaży jest oświadczeniem warunkowym. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia pisemnego lub e-mailowego powiadomienia oferenta o wyborze oferty, nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży albo umowy przedwstępnej sprzedaży w przypadku kredytowania zakupu nieruchomości z przyczyn leżących po stronie oferenta, oświadczenie Szczecińskiego TBS traci moc. W przypadku wyboru oferty złożonej przez cudzoziemca, który na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na nabycie lokalu (co należy zaznaczyć w ofercie), oświadczenie sprzedającego o wyborze oferenta traci moc jeżeli w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy przedwstępnej warunkowej, nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie oferenta (za które uznaje się w szczególności brak uzyskania w tym terminie ostatecznego zezwolenia na nabycie nieruchomości).

9. W przypadku dokonywania **zakupu lokalu bez wykorzystania środków pochodzących z kredytu bankowego** warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wcześniejsza wpłata na konto (uznanie konta) sprzedającego całej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku (uznanie konta sprzedającego całą należną kwotą).
10. W przypadku **częściowego pokrywania ceny sprzedaży lokalu z kredytu bankowego**, cała kwota niepochodząca z kredytu musi zostać wpłacona na rachunek sprzedającego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty rozumie się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
11. W przypadku wymaganego zgodnie z *Ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (z późniejszymi zmianami) zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podpisanie umowy sprzedaży jest uzależnione od przedłożenia sprzedającemu, przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, ostatecznej decyzji zezwalającej na nabycie lokalu.
12. Wydanie lokalu nastąpi w terminie 7 dni od podpisania notarialnej ostatecznej umowy sprzedaży i uznaniu rachunku bankowego sprzedającego całą kwotą ceny nabycia lokalu (aby lokal został wydany muszą być spełnione oba te warunki).
13. Kupujący zobowiązany będzie pokryć wszelkie opłaty notarialne, skarbowe i sądowe związane z zawarciem umowy przedwstępnej i z umową sprzedaży lokalu, w tym takse notarialną, podatek od czynności cywilnoprawnych i opłatę sądową od wpisu do księgi wieczystej.
14. **Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży lokalu albo przedwstępnej, warunkowej umowy sprzedaży lokalu we wskazanym terminie Szczecińskie TBS sp. z o.o. może odstąpić od podpisania umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
15. **Jeżeli oferent zmieni zadeklarowany w ofercie sposób finansowania zakupu lokalu Szczecińskie TBS może odstąpić od podpisania umowy jak również odstąpić od już zawartej umowy (z zastrzeżeniem że w takiej sytuacji termin na odstąpienie od umowy wynosił będzie 30 dni od powzięcia takiej informacji).**
16. **Lokal użytkowy kupuje się w istniejącym stanie technicznym. Stan prawny, techniczny i estetyczny lokalu jest Nabywającemu (-cym) znany i nie wnosi (-szą) do niego zastrzeżeń. Obowiązek zasięgnięcia opinii dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. itp. spoczywa na przyszłym Nabywcy.**
17. **Zapoznałem się z treścią umowy zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową Pl. Zwycięstwa 1, 2, ul. Kaszubska 21, która stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu. Zgodnie z tą umową Kupujący będzie zobowiązany do zapewnienia Wspólnocie Mieszkaniowej Pl. Zwycięstwa 1, 2, ul. Kaszubska 21 całodobowo wejścia na teren garażu w celu dojścia do studzienek ściekowych i odstożników przy pionach kanalizacyjnych, odczytywania liczników głównych, zamykania zaworów mediów i każdorazowo w razie awarii.**

Oświadczam (-y), że zapoznaliśmy się i akceptujemy zasady postępowania przetargowego oraz warunki sprzedaży zawarte powyżej oraz w ogłoszeniu o przetargu.

.....
.....
(Podpis oferenta/oferentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

Jednocześnie oświadczam (-y), że pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim oraz, że przedmiotowy lokal chcę (chcemy) kupić:

- a) z majątku osobistego (odrębnego) na majątek odrębny,
- b) z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską

W przypadku złożenia oferty nabycia lokalu na majątek osobisty (odrębny) przez osobę pozostającą w związku małżeńskim należy dołączyć dokument poświadczający istnienie rozdzielności majątkowej między małżonkami lub oświadczenie współmałżonka (w oryginale), że nabycie lokalu ma nastąpić z majątku osobistego (odrębnego) oferenta na jego majątek osobisty (odrębny).

W przypadku zakreślenia pkt b) ofertę powinni podpisać oboje małżonkowie lub powinna zostać dołączona zgoda współmałżonka na złożenie oferty i dokonanie czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości również w jego imieniu.

Oświadczam(-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* sfinansować w całości ze środków własnych. Proszę o zawarcie umowy sprzedaży.

Oświadczam(-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* sfinansować w całości ze środków kredytu bankowego.

Oświadczam(-y), że zakup lokalu planuję/nie planuję* sfinansować częściowo ze środków kredytu bankowego oraz z wkładu własnego w wysokości w wysokości zł.

Proszę o zawarcie: przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przyrzeczonej.

.....
.....
(Podpis oferenta/oferentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

Oświadczam (-y) że oferent jest/nie jest cudzoziemcem, który na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (z późniejszymi zmianami) zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości.

.....
(Podpis oferenta/oferentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

* niepotrzebne skreślić