

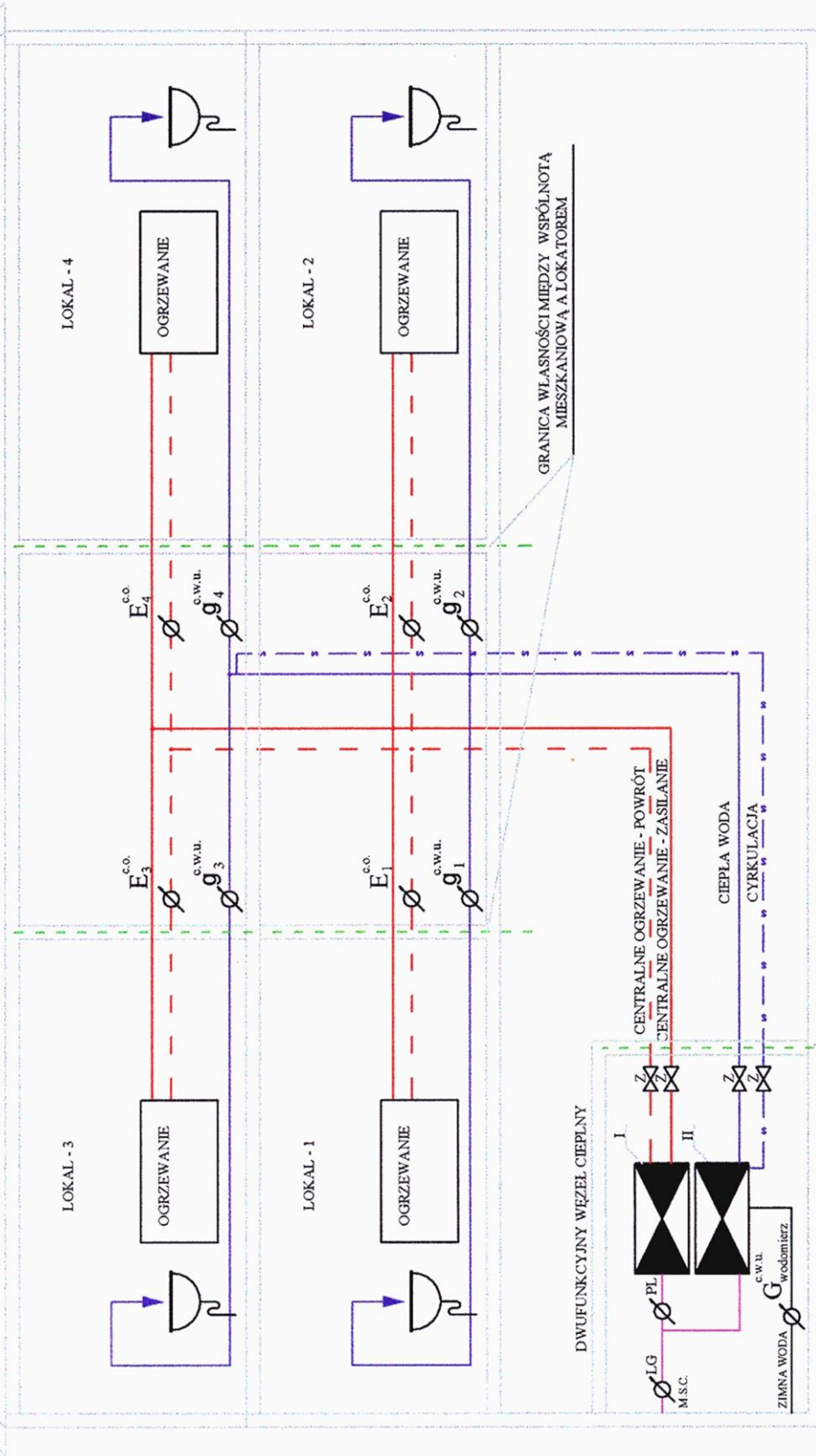
**REGULAMIN ROZLICZEŃ
CIEPŁA DOSTARCZANEGO
DO LOKALI W BUDYNKACH**

.....

W SZCZECINIE

Szczecin,

SCHEMAT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ SPOSÓB JEJ OPIARIOWANIA



GRANICA WŁASNOŚCI MIEDZY WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ A LOKATOREM

GRANICA WŁASNOŚCI MIEDZY SEC A WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

I - MODUL CENTRALNEGO OGRZEWANIA WĘZŁA CIEPLNEGO
 II - MODUL CIEPŁEJ WODY WĘZŁA CIEPLNEGO
 Z - ZAWORY ODCINAJĄCE WĘZEL CIEPLNY OD INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU

I. Podstawa prawna Regulaminu

1. Umowa przyłączeniowa zawarta w dniu r. pomiędzy Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. a
2. Prawo Energetyczne – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017, poz. 1988)
4. Kodeks cywilny – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 z późniejszymi zmianami.

II. Przedmiot Regulaminu

Przedmiotem Regulaminu jest określenie sposobu rozliczania przez Szczecińską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. ilości ciepła dostarczanego do lokali w budynkach w Szczecinie.

Opłaty za rozliczenie ciepła dostarczonego do lokalu ustalane są z uwzględnieniem następujących składników:

1. zamówiona moc cieplna dla danego lokalu, wynikająca z projektu budowlanego,
2. ilości ciepła zużytego przez lokal,
3. ilości zużytego nośnika ciepła – uzdatnionej wody uzupełniającej, pobranej z sieci ciepłowniczej do uzupełniania ubytków w instalacji wewnętrznej budynku w proporcji przypadającej na rozliczany lokal.

Opłata za dostarczone ciepło jest sumą opłat wyliczonych na podstawie wszystkich powyższych składników.

III. Instalacja c.o. i c.w. w budynku i jej opomiarowanie.

Ciepło dostarczane z sieci ciepłowniczej w postaci gorącej wody o wysokim ciśnieniu trafia do węzła cieplnego znajdującego się w budynku. W węźle cieplnym ciepło transformowane jest do postaci użytkowej jako ciepło do ogrzania pomieszczeń (na potrzeby centralnego ogrzewania) i do podgrzewu wody zimnej (na potrzeby ciepłej wody użytkowej).

W wymienniku c.o. ogrzewana jest woda krążąca w instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, która przewodem zasilającym płynie do grzejników znajdujących się w lokalu, oddaje tam swoje ciepło i schłodzona przewodem powrotnym wraca do wymiennika, gdzie znowu jest podgrzewana.

W wymienniku c.w. podgrzewana jest zimna woda wodociągowa. Po podgrzaniu płynie ona przewodem zasilającym do lokalu, gdzie jest zużywana na cele socjalno-bytowe. Aby w lokalu natychmiast po otwarciu kurka płynęła ciepła woda - niewielka jej część cyrkuluje cały czas między węzłem a instalacją lokalu.

Ciepło doprowadzone z sieci ciepłowniczej do węzła opomiarowane jest licznikiem głównym **LG**. Następnie ciepło rozdziela się na dwa strumienie, z których jeden zasila wymiennik c.o., a drugi – wymiennik c.w.

Pierwszy strumień – zasilający wymiennik c.o. – opomiarowany jest podlicznikiem **PL**, który określa ilość ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania przez wszystkie lokale ogrzewane z węzła cieplnego. Różnica wskazań liczników (**LG – PL**) określa ilość ciepła zużytego na potrzeby ciepłej wody użytkowej (c.w.u.).

Ilość dostarczonej energii do grzejników w lokalu mierzona jest indywidualnym licznikiem ciepła $E_i^{c.o.}$, zamontowanym przed każdym lokalem na instalacji centralnego ogrzewania i zaplombowanym przez SEC.

Ilość ciepłej wody zużywanej w lokalu mierzona jest wodomierzem $g_i^{c.w.u.}$, zamontowanym przed każdym lokalem na instalacji ciepłej wody i zaplombowanym przez SEC.

Sposób rozprowadzenia instalacji c.o. i c.w.u. oraz jej opomiarowanie ilustruje „Schemat instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz sposób jej opomiarowania.”

IV. Określenie mocy zamówionej dla lokalu:

1. **Zamówiona moc cieplna na potrzeby centralnego ogrzewania Q_{co1} [kW/lokal]** dla danego lokalu przyjmowana jest na podstawie dokumentacji projektowo-budowlanej budynku i podawana przez Inwestora.
2. **Zamówiona moc cieplna na potrzeby ciepłej wody Q_{cw1} dla danego lokalu** wyliczana jest na podstawie deklarowanej ilości osób zamieszkujących dany lokal i normatywnej mocy średniogodzinowej przyjmowanej dla jednej osoby

$$Q_{cw1} = N_1 \times 0,360 \text{ kW} \quad [\text{kW/lokal}]$$

gdzie:

N_1 – ilość osób zamieszkujących dany lokal

0,360 kW/osobę – normatywna średniogodzinowa moc na potrzeby ciepłej wody odniesiona do jednej osoby

3. **Zamówiona moc cieplna dla danego lokalu Q_{z1}** przyjmowana do naliczania opłaty jest sumą powyższych mocy

$$Q_{z1} = Q_{co1} + Q_{cw1} \quad [\text{kW/lokal}]$$

V. Ustalenie ilości ciepła zużywanego przez dany lokal:

1. Zużycie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.)

$$E_{1 \text{ c.o.}} = E_{c.o.} + \frac{PL - \sum E_i^{c.o.}}{\sum F_i^{\text{lokali}}} \times F_1^{\text{lokalu}} \quad [\text{GJ}]$$

gdzie:

$E_{1 \text{ c.o.}}$ - ilość ciepła zużyta przez rozliczany lokal [GJ]

$E_{c.o.}$ - ilość ciepła odczytana z indywidualnego licznika ciepła dla rozliczanego lokalu [GJ]

PL - ilość ciepła wskazana na podliczniku ciepła c.o. w węźle cieplnym [GJ]

$\sum E_i^{c.o.}$ - suma wskazań indywidualnych liczników ciepła dla wszystkich lokali w budynku [GJ]

$\sum F_i^{\text{lokali}}$ - suma powierzchni wszystkich lokali w budynku [m²]

F_1^{lokalu} - powierzchnia rozliczanego lokalu [m²].

2. Zużycie ciepła na potrzeby ciepłej wody (c.w.u.)

$$E_{1c.w.u.} = \frac{(LG - PL)}{\sum g_i^{c.w.u.}} \times g_i^{c.w.u.} \times 0,7 + \frac{(LG - PL)}{n} \times 0,3 \quad [\text{GJ}]$$

gdzie:

$E_{1c.w.u.}$ - ilość ciepła na potrzeby c.w. zużyta przez rozliczany lokal [GJ]

LG - ilość ciepła wskazana przez licznik główny w węźle cieplnym [GJ]

PL - ilość ciepła wskazana na podliczniku ciepła c.o. w węźle cieplnym [GJ]

$\sum g_i^{c.w.u.}$ - suma wskazań indywidualnych wodomierzy dla wszystkich lokali w budynku [m^3]

$g_i^{c.w.u.}$ - wskazanie indywidualnego wodomierza c.w.u. rozliczanego lokalu [m^3]

n - ilość lokali

0,7 - współczynnik korygujący, odnoszący zużycie ciepła przez lokal do ilości zużytej przez niego wody

0,3 - współczynnik korygujący, odnoszący zużycie ciepła przez lokal do ilości ciepła zużywanego na przesył i cyrkulację ciepłej wody między węzłem a lokalem.

3. Łączna ilość ciepła przypadająca na rozliczany lokal

$$E_1 = E_{1c.o.} + E_{1c.w.u.} \quad [\text{GJ}]$$

gdzie:

E_1 - ilość ciepła ogółem zużytego przez lokal

$E_{1c.o.}$ - ilość ciepła zużyta przez rozliczany lokal na potrzeby c.o. [GJ]

$E_{1c.w.u.}$ - ilość ciepła zużyta przez rozliczany lokal na potrzeby c.w.u. [GJ].

VI. Określenie ilości zużytego nośnika ciepła G_1 odnoszonego do danego lokalu

$$G_1 = \frac{G}{n} \quad [\text{m}^3/\text{lokal}]$$

gdzie:

G_1 - ilość nośnika ciepła odnoszona do lokalu [m^3/lokal]

G - zużycie nośnika ciepła dla całego budynku [m^3]

n - ilość wszystkich lokali w budynku.

VII. Ustalenie opłat za ciepło zużywane przez dany lokal

Podstawę rozliczeń za ciepło stanowi aktualna zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Taryfa dla ciepła”.

Opłaty za zużyte przez rozliczany lokal ciepło, będą naliczane w oparciu o ceny i stawki opłat według grupy taryfowej A.2 w podany poniżej sposób:

1. **Opłata zmienna** zależna od zużycia ciepła przez dany lokal:

- Opłata za ciepło = E_1 x cena ciepła [zł/GJ]
- Opłata zmienna za usługi przesyłowe = E_1 x zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe [zł/GJ]

2. **Opłata stała** zależna od mocy zamówionej dla danego lokalu:

- Opłata za moc cieplną zamówioną = Q_{z1} x cena za moc zamówioną [zł/MW/m-c]
- Opłata stała za usługi przesyłowe = Q_{z1} x stała stawka opłaty za usługi przesyłowe [zł/MW/m-c]

3. **Opłata za nośnik**

- Opłata za nośnik = G_1 x cena nośnika ciepła [zł/ m^3]

Uwaga! opłata za nośnik naliczana jest tylko w miesiącach, w których nastąpił faktyczny pobór nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych budynku.

VIII. Ustalenie opłat w sytuacji, gdy niemożliwe jest odczytanie stanów liczników.

1. W przypadku awarii licznika ciepła ustalenie wielkości poboru ciepła dokonywane będzie wg średniego zużycia ciepła z poprzednich okresów z uwzględnieniem rzeczywistych temperatur powietrza atmosferycznego.
2. W przypadku braku możliwości odniesienia do poprzednich okresów, zużycie ciepła obliczane będzie wg wielkości zapotrzebowanej mocy cieplnej z uwzględnieniem warunków atmosferycznych.
3. W przypadku awarii wodomierza ustalenie wielkości poboru wody dokonywane będzie wg zużycia wody z porównywalnego okresu rozliczeniowego a przypadku jego braku z ostatnich trzech miesięcy.

IX. Postanowienia dodatkowe

1. Naliczanie opłat z tytułu dostawy ciepła następować będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Odbiorca ciepła zawarł ze Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. umowę sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania.
2. Z tytułu prowadzenia comiesięcznego rozliczania ciepła na podstawie niniejszego regulaminu SEC Sp. z o.o. pobierała będzie opłatę zgodną z zapisami umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania.

Wyjaśnienie pojęć:

co (c.o.) – centralne ogrzewanie

cw, cwu (c.w., c.w.u.) – ciepła woda użytkowa