

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI  
CIEPŁOWNICZEJ Nr \_\_/P/SK1/20\_\_**

zawarta w dniu ..... 20\_\_ r. w Szczecinie pomiędzy:

.....  
z siedzibą w Szczecinie przy ul. ...., ..... Szczecin, KRS: .....

NIP: ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

..... – .....

..... – .....

zwaną dalej „Odbiorcą”

a

**Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o.**

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131910, NIP 851-010-94-44, REGON 811655650 reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „Dostawcą”,

zwanymi wspólnie dalej także „Stronami”,

o następującej treści:

**§ 1**

**PODSTAWA PRAWNA**

Umowę niniejszą zawiera się w trybie i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, którymi na dzień zawarcia umowy są:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z póź. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92),
- 3) Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718 z póź. zm.),

i obowiązuje od dnia jej zawarcia.

## **§ 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie na warunkach określonych niniejszą umową Obiektu Odbiorcy przy ul. Jagiellońskiej 91 do istniejącego węzła ciepłego Dostawcy zlokalizowanego w budynku przy ul. Bogusława X 52, który to węzeł został wybudowany i przyłączony sieci ciepłowniczej z przeznaczeniem do zasilania w ciepło nieruchomości przy ulicy Bogusława X 52 i Jagiellońskiej 91. Obiekt Odbiorcy przy ul. Jagiellońskiej 91 w Szczecinie usytuowany jest na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 48, obręb 1035 Śródmieście dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00027315/8.
2. Przyłączenie Obiektu Odbiorcy odbędzie się na podstawie warunków zawartych w wydanym przez Dostawcę „Zapewnienia dostawy ciepła” z istniejącego węzła ciepłego znak \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_20\_\_ r., stanowiącego, jako załącznik Nr 1, integralną część niniejszej umowy.
3. Jeżeli na skutek zmiany warunków zawartych w „Zapewnienia dostawy ciepła”, o którym mowa powyżej, na wniosek Odbiorcy, Dostawca nie będzie miał technicznych i/lub ekonomicznych możliwości zapewnienia dostawy ciepła z istniejącego węzła ciepłego przy ul. Bogusława X 52, Dostawcy przysługiwać będzie uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy, z zastrzeżeniem obowiązku zwrotu przez Odbiorcę wszelkich kosztów poniesionych przez Dostawcę do dnia złożenia oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od niniejszej umowy.
4. Odbiorca oświadcza niniejszym, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością opisaną w ust. 1 niniejszego paragrafu (dokument potwierdzający tytuł prawny stanowi Załącznik Nr 2) zwaną dalej Nieruchomością, oraz
5. Przyłączenie opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu Obiektu Odbiorcy na w/w Nieruchomości obejmować będzie:
  - a) opracowanie uzgodnionych z Dostawcą projektów wewnętrznych instalacji odbiorczych: centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
  - b) wykonanie wewnętrznych instalacji odbiorczych c.o. i c.w.u. i przyłączenie ich do węzła ciepłego Dostawcy zlokalizowanego w budynku przy ulicy Jagiellońskiej 91.
  - c) regulacja, przeprowadzanie prób i uruchomienie wewnętrznych instalacji odbiorczych c.o. i c.w.u.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI DOSTAWCY**

1. Dostawca na rozdzielaczu instalacji centralnego ogrzewania zlokalizowanym w pomieszczeniu węzła ciepłego przy ul. Bogusława X 52 zainstaluje podliczniki ciepła

służące do pomiaru ilości ciepła dostarczonego do budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 na potrzeby centralnego ogrzewania.

2. Po wykonaniu przez Odbiorcę instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. i przyłączeniu ich do węzła cieplnego Dostawcy, Dostawca zobowiązany będzie w porozumieniu z Odbiorcą do uruchomienia dostaw ciepła do Obiektu Odbiorcy.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ODBIORCY**

1. Odbiorca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt projektów wewnętrznych instalacji odbiorczych c.o. i c.w.u. wraz z projektami regulacji tych instalacji, wyposażonych w indywidualne urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe (liczniki ciepła i wodomierze wody ciepłej), zgodnie z wymaganiami Dostawcy (typ licznika ciepła wskazuje Dostawca) oraz ich uzgodnienia z Dostawcą. W celu uzgodnienia Odbiorca przedłoży Dostawcy 2 (dwa) egzemplarze tych projektów oraz ich wersję elektroniczną. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz dokumentacji zostanie przekazany Odbiorcy zaś jeden egzemplarz oraz wersja elektroniczna zostaną w gestii Dostawcy.
2. Odbiorca na swój koszt i we własnym zakresie wykona, zgodnie z projektami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, kompletne wewnętrzne instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, z zastosowaniem indywidualnego opomiarowania lokali wyposażonego w ultradźwiękowe ciepłomierze posiadające radiową transmisję danych, z tzw. „szybkim” trybem integracji, o przepływie nominalnym  $Q=0.6$  m<sup>3</sup>/h, z cyklem pomiaru temperatury  $t \leq 8$ s i przepływu  $t \leq 10$ s 10s (tryb szybkiej integracji, czujniki bezpośrednio zanurzone w wodzie), oraz w wodomierze wody ciepłej z nadajnikami impulsów umożliwiające połączenie ich z licznikami ciepła. Odbiorca dokona konfiguracji ciepłomierzy i wodomierzy, która umożliwi wspólny radiowy odczyt ich wskazań. Prace leżące po stronie Odbiorcy, o których mowa w niniejszym ustępie, podlegać będą odbiorowi przy udziale należycie upoważnionego przedstawiciela Dostawcy. Odbiorca zobowiązany będzie w terminie minimum 14 dni przed planowanym początkiem dostarczania ciepła po oddaniu Obiektu do użytkowania pisemnie zgłosić Dostawcy gotowość do odbioru ww. prac.
3. Odbiorca na swój koszt i we własnym zakresie wykona przyłączenie do węzła cieplnego Dostawcy instalacji odbiorczych, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Prace leżące po stronie Odbiorcy, o których mowa w niniejszym ustępie, podlegać będą odbiorowi przy udziale należycie upoważnionego przedstawiciela Dostawcy.
4. Po wykonaniu instalacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie jej uruchamiania, Odbiorca obowiązany będzie do wykonania wstępnej regulacji instalacji odbiorczej, zgodnie z projektem regulacji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Odbiorca obowiązany jest do potwierdzenia wykonania powyższej czynności odrębnym protokołem wstępnej regulacji instalacji odbiorczej.

5. W terminie 7 dni przed przewidywanym terminem rozpoczęcia dostaw ciepła do Obiektu, w którym zasilane będą lokale Odbiorcy, po wykonaniu instalacji odbiorczych zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu, Odbiorca zobowiązany będzie zgłosić Dostawcy gotowość do odbioru ultradźwiękowych ciepłomierzy oraz wodomierzy wody ciepłej wchodzących w skład układu indywidualnego opomiarowania lokali.

## **§ 5**

### **TERMINY WYKONANIA UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu Strony zgodnie ustalają następujące terminy wykonania przyłączenia Przedmiotu niniejszej umowy do sieci ciepłowniczej:
  - a) Termin wykonania wewnętrznych instalacji odbiorczych i przyłączenia ich do węzła cieplnego Dostawcy \_\_\_\_\_ **20\_\_ roku**,
  - b) Termin przeprowadzenia prób oraz uruchomienia dostawy ciepła do obiektu Odbiorcy do dnia \_\_\_\_\_ **20\_\_ roku**,
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu określa się przewidywane terminy rozpoczęcia dostarczania ciepła:
  - a) na potrzeby ogrzewania przyłączanego obiektu Odbiorcy w trakcie budowy przed oddaniem Obiektu do użytkowania z mocą zamówioną ..... **kW** (zgodnie z Zamówieniem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy) od dnia \_\_\_\_\_ **20\_\_ roku**,
  - b) po oddaniu Obiektu do użytkowania z mocą cieplną zamówioną ..... **kW** (zgodnie z Zamówieniem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy) od dnia \_\_\_\_\_ **20\_\_ roku**.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu w drodze pisemnego porozumienia. W przypadku wystąpienia niezależnych od Dostawcy okoliczności mających wpływ na wykonanie przyłączenia, o którym mowa w niniejszej umowie, terminy określone w ust. 1 i 2 ulegają przedłużeniu o okres, w którym nie było możliwe wykonywanie przez Dostawcę przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku nie dochowania przez Odbiorcę terminów ustalonych na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Odbiorca obowiązany będzie do zwrotu Dostawcy poniesionych przez niego kosztów w postaci kar i/lub odszkodowań zapłaconych na rzecz wykonawców tych prac.

## **§ 6**

### **EKSPLOATACJA URZĄDZEŃ I INSTALACJI**

1. Dostawca zobowiązany jest do eksploatacji w ramach postanowień niniejszej umowy własnych urządzeń i instalacji przeznaczonych do sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania.

2. Odbiorca obowiązany będzie do należytej eksploatacji własnej instalacji odbiorczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do eksploatacji urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych, o których mowa w § 4 ust. 2, umożliwiającej rozliczanie ciepła na podstawie radiowego odczytu ich wskazań, a także do dokonywania ich legalizacji lub zapewnienia urządzeń posiadających legalizację.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZEK ODBIORU CIEPŁA I USŁUG PRZESYŁANIA ORAZ ZASADY ROZLICZEŃ STRON**

1. Strony zgodnie oświadczają, że na dzień określony w niniejszej umowie, jako przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła na potrzeby Obiektu Odbiorcy, sprzedaż ciepła realizował będzie wskazany przez Dostawcę „podmiot zależny od dostawcy”, a wszelkie rozliczenia z tytułu sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania dokonywane będą na podstawie aktualnego „cennika stawek i opłat” tego podmiotu z uwzględnieniem odpowiedniej grupy Taryfowej.
2. Strony zgodnie oświadczają, że co najmniej na 14 dni przed terminem oznaczonym, jako termin rozpoczęcia dostawy ciepła na potrzeby ogrzewania przyłączanego obiektu Odbiorcy w trakcie budowy przed oddaniem obiektu do użytkowania, Odbiorca zawrze z „podmiotem zależnym od dostawcy” umowę kompleksową na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy, na podstawie, której Odbiorca zamówi ciepło poprzez złożenie dla przyłączanego Obiektu Odbiorcy „Zamówienia na dostawę ciepła” według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 z mocą zamówioną zgodnie z odpowiednimi zapisami §5 niniejszej umowy. Miejscem dostarczania ciepła będzie podlicznik ciepła zainstalowany na rozdzielaczu instalacji centralnego ogrzewania zlokalizowanym w węźle cieplnym Dostawcy, a ilość dostarczonego ciepła określana będzie na podstawie wskazań tego układu podlicznika.
3. Strony zgodnie oświadczają, że co najmniej na 14 dni przed terminem oznaczonym, jako termin rozpoczęcia dostawy ciepła po oddaniu obiektu Odbiorcy do użytkowania, Odbiorca zobowiązany będzie do zmiany warunków umowy kompleksowej, o której mowa w powyższym ustępie 2 poprzez złożenie dla przyłączanego Obiektu Odbiorcy „Zamówienia na dostawę ciepła” według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 z mocą zamówioną zgodnie z zapisami §5 ust. 2 lit.b) niniejszej umowy. Miejscem dostarczania ciepła będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy (licznik główny) zainstalowany w węźle cieplnym Dostawcy, a ilość dostarczonego ciepła dla poszczególnych lokali określana będzie na zasadach określonych w „Regulaminie rozliczeń”, którego wzór stanowi załącznik Nr 6 do niniejszej umowy.
4. Po złożeniu przez Odbiorcę zamówienia na ciepło, o którym mowa w powyższym ust. 3, oraz po spełnieniu przez Odbiorcę zobowiązań wynikających z zapisów § 4 ust. 2, 4 i 5 niniejszej umowy „podmiot zależny od dostawcy” zawrze z właścicielami lokali znajdujących

się obiekcie Odbiorcy (Odbiorcami końcowymi) „Umowy kompleksowe” zgodnie z wzorem umowy, który wraz stanowi załącznik Nr 7 do niniejszej umowy. W takim przypadku opłaty z tytułu dostaw ciepła dla danego lokalu począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została zawarta umowa, o której mowa powyżej, ponosić będzie Odbiorca końcowy.

5. W przypadku opisanym w powyższym ustępie Odbiorca zobowiązany będzie powiadomić właścicieli lokali (Odbiorców końcowych) znajdujących się w Obiekcie Odbiorcy o konieczności zgłoszenia się do siedziby Biura Obsługi Klienta Dostawcy w celu zawarcia z „podmiotem zależnym od dostawcy” umów kompleksowych.
6. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia w każdej z umów sprzedaży lokalu znajdującego się w Obiekcie Odbiorcy przyłączanym do sieci ciepłowniczej na podstawie niniejszej umowy, jak i w przyrzeczonej umowie sprzedaży lokalu zobowiązania do zawarcia przez przyszłego właściciela lokalu „Umowy kompleksowej” z „podmiotem zależnym od dostawcy” o treści wynikającej ze wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
7. Do czasu zawarcia umów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, z wszystkimi Odbiorcami Końcowymi, Odbiorca obowiązany będzie do terminowego regulowania należności z tytułu dostarczania ciepła do lokali znajdujących się w przyłączonych Obiektach Odbiorcy- naliczonych na zasadach określonych w „Regulaminie rozliczeń”, którego wzór stanowi załącznik Nr 6 do niniejszej umowy, pomniejszych zobowiązania z tytułu dostarczania ciepła do lokali Odbiorców Końcowych, którzy zawarli odrębne umowy kompleksowe.
8. Dostawca zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia umów przez „podmiot zależny od dostawcy”, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) braku pisemnego uzgodnienia przez Dostawcę projektów instalacji odbiorczych, zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) gdy Odbiorca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania określone w § 4 ust. 2, 4 i 5 niniejszej umowy,
9. W przypadku skorzystania przez Dostawcę z uprawnienia, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, wyłącza się stosowanie zasad rozliczeń Stron opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. W takim przypadku sposób rozliczania zużytego ciepła będzie oparty o wskazania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych (liczniki ciepła, wodomierze c.w.u.) mierzących zużycie mediów dla całego budynku a algorytm rozliczeniowy zostanie ustalony w taki sposób aby zapewnić równoprawne traktowanie wszystkich Odbiorców zasilanych w ciepło z węzła Dostawcy przy ul. Bogusława X 52.. Rozliczenia z tytułu sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania dokonywane będą na podstawie Taryfy A3 Dostawcy, przy czym moc zamówiona będzie zgodna z mocą wynikającą z wydanym dla Obiektu Odbiorcy „Zapewnieniem dostawy ciepła”.

## **§ 8**

### **SKUTKI NIE WYKONANIA PRZEZ ODBIORCĘ ZOBOWIĄZANIA DO ODBIORU CIEPŁA I USŁUG PRZESYŁANIA**

1. W przypadku, gdy
  - a) Odbiorca nie wykona w terminie zobowiązania Odbiorcy w zakresie odbioru ciepła i usług przesyłania, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, lub
  - b) nie rozpocznie odbioru ciepła w terminach określonych jako przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, lub
  - c) przed upływem 10 (słownie: dziesięciu) lat od daty rozpoczęcia odbioru ciepła Odbiorca, lub jego następca prawny, względnie inna osoba trzecia, która przejmie prawa i obowiązki z niniejszej umowy w całości lub części odstąpi od wykonania zapisów umowy kompleksowej w zakresie dostawy ciepła do Obiektów Odbiorcy, których przyłączenie jest przedmiotem niniejszej umowy,Dostawca uprawniony będzie, niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, do żądania od Odbiorcy zwrotu niezamortyzowanej części nakładów na przyłączenie obiektu Odbiorcy określonych niniejszą umową.

## **§ 9**

### **SPOSÓB DOKUMENTOWANIA WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH**

1. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie odbiory robót wykonanych przez Odbiorcę na podstawie niniejszej umowy wymagają sporządzenia pisemnego protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony w trakcie czynności odbiorowych. O wyznaczeniu czynności odbiorowych strony zostaną pisemnie zawiadomione z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych. W przypadku niestawiennictwa którejkolwiek ze stron w trakcie czynności odbiorowych lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez jedną ze stron, druga strona uprawniona będzie do dokonania odbioru jednostronnego.
2. W przypadku określenia przez strony obowiązku dokonywania odbiorów częściowych, w szczególności w razie wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu, strony zgodnie ustalają, że odbiory częściowe następować będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

## **§ 10**

### **MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI CIEPŁOWNICZEJ, URZĄDZEŃ I/LUB INSTALACJI**

1. Po zrealizowaniu robót, sieci ciepłownicze i przyłącza ciepłownicze wysokich parametrów oraz węzły cieplne stanowiąc będą własność Dostawcy.
2. Miejscem rozgraniczenia własności instalacji i/lub urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu każdego węzła cieplnego stanowiącego własność Dostawcy, są pierwsze od

strony wężła zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczej z tym, że zawory stanowią własność Dostawcy.

## **§ 11**

### **MIEJSCE ROZGRANICZENIA EKSPLOATACJI SIECI CIEPŁOWNICZEJ, URZĄDZEŃ I/LUB INSTALACJI**

1. Miejscem rozgraniczenia eksploatacji własnych instalacji i/lub urządzeń Dostawcy znajdujących się w pomieszczeniu każdego węzła cieplnego stanowiącego własność Dostawcy, są pierwsze od strony wężła zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczej.
2. Miejscem rozgraniczenia eksploatacji wewnętrznych instalacji odbiorczych znajdujących się w obiekcie Odbiorcy, niebędących własnością Dostawcy, a eksploatowanych przez Odbiorcę stanowią pierwsze od strony instalacji w lokalach zawory odcinające zainstalowane za urządzeniami pomiarowo-rozliczeniowymi, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ PRAWO DO WYPOWIEDZENIA UMOWY**

1. Niniejsza umowa przyłączeniowa zawarta zostaje na czas nieokreślony, nie krótszy niż okres przyłączenia Odbiorcy (Odbiorców Końcowych) do sieci ciepłowniczej oraz okres sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania do Obiektu Odbiorcy będącego przedmiotem przyłączenia na podstawie niniejszej umowy.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu każda ze stron może wypowiedzieć postanowienia niniejszej umowy z zachowaniem 12 (dwunasto) miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie wypowiedzenia umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **ZOBOWIĄZANIE DO PRZELEWU PRAW I OBOWIĄZKÓW Z NINIEJSZEJ UMOWY**

1. Jeżeli w Obiekcie Odbiorcy, którego przyłączenie jest przedmiotem niniejszej umowy powstanie Wspólnota Mieszkaniowa, która przejmie zarządzanie nieruchomością, na której usytuowany jest ten Obiekt, a w związku z tym będzie gotowa wstąpić samodzielnie i bez żadnych ograniczeń we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z tej umowy wraz z jej załącznikami, to Dostawca i Odbiorca zobowiązują się do przeniesienia praw i obowiązków Odbiorcy z tej umowy na Wspólnotę Mieszkaniową na warunkach niniejszej umowy.
2. Ustala się termin przeniesienia praw i obowiązków Odbiorcy na Wspólnotę Mieszkaniową na 30 dni od daty powstania w mocy samego prawa Wspólnoty Mieszkaniowej. Wzór



„Porozumienia w sprawie przelewu praw i obowiązków” stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku nie wykonania przez Odbiorcę obowiązku w zakresie przeniesienia, w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wszelkich praw i obowiązków z niniejszej umowy na rzecz nowopowstałej Wspólnoty Mieszkaniowej w obiekcie Odbiorcy:
  - a) Odbiorca obowiązany będzie do regulowania na bieżąco wszelkich należności z tytułu dostawy ciepła do Obiektu Odbiorcy, oraz
  - b) Odbiorca zapłaci na rzecz Dostawcy karę umowną w wysokości 10.000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Jednocześnie strony postanawiają, że zapłaty powyższej kary umownej nie wyłącza dalej idącej odpowiedzialności na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Jeżeli w wyniku przelewu praw i obowiązków, o którym mowa w niniejszym paragrafie po stronie Odbiorcy będzie więcej niż jeden podmiot prawa, to ich odpowiedzialność oparta będzie o zasadę odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania z niniejszej umowy.
6. Odbiorca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli nie są uregulowane wszystkie należności w stosunku do Dostawcy, chyba że Dostawca wyrazi na to zgodę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z jednoczesnym określeniem sposobu i terminu uregulowania tych należności na rzecz Dostawcy. Przed dokonaniem przelewu praw i obowiązków Odbiorca musi uzyskać pisemne potwierdzenie zerowego salda rozrachunków od Dostawcy.

#### **§ 14**

##### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Treść niniejszej umowy jest poufna, z wyłączeniem osób trzecich na rzecz, których następować będzie, za pisemną zgodą Dostawcy, przeniesienie całości bądź części praw i obowiązków z niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści niniejszej umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów wymiaru sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe, a także innych osób trzecich, co, do których obowiązek ujawnienia treści niniejszej umowy wynika z przepisów prawa lub decyzji wydanych przez uprawnione organy administracji publicznej lub odrębnych umów zawartych przez Dostawcę.

#### **§ 15**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa energetycznego i aktów wykonawczych do niego oraz kodeksu cywilnego.

2. Zmiany, uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik Nr 1 | Zapewnienie dostawy ciepła.  |
| Załącznik Nr 2 | Tytuł prawny do nieruchomości.   |
| Załącznik Nr 3 | Zamówienie na ciepło - w trakcie trwania budowy.   |
| Załącznik Nr 4 | Zamówienie na ciepło - po oddaniu obiektu do użytkowania.                                      |
| Załącznik Nr 5 | Wzór umowy kompleksowej zawieranej przez Odbiorcę z „podmiotem zależnym od dostawcy”           |
| Załącznik Nr 6 | Regulamin rozliczeń.   |
| Załącznik Nr 7 | Wzór umowy kompleksowej zawieranej przez odbiorcę końcowego z „podmiotem zależnym od dostawcy” |
| Załącznik Nr 8 | Porozumienie w sprawie przelewu praw i obowiązków  |

**ODBIORCA**

**DOSTAWCA**

---

---

---

---