

Szczecin, dnia 28.06.2022 r.

Nasz Znak: WaiB-VIII.7120.1.277.2022.ML

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zmianami) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 21.06.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/KP/16746/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr 7 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. KASZUBSKIEJ Nr 4** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali ( Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 03.06.2022 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

**Budynek powstał przed rokiem 1995.**

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Mariola Frąckowiak Mosiężny  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp, z o.o.  
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a  
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie ..... zł.  
dnia 17.06.2022

-gotówką- nr pokwitowania .....  
przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

UM Szczecin

Podpis ..... Z up. PREZYDENTA MIASTA

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Mirosława Lipińska  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

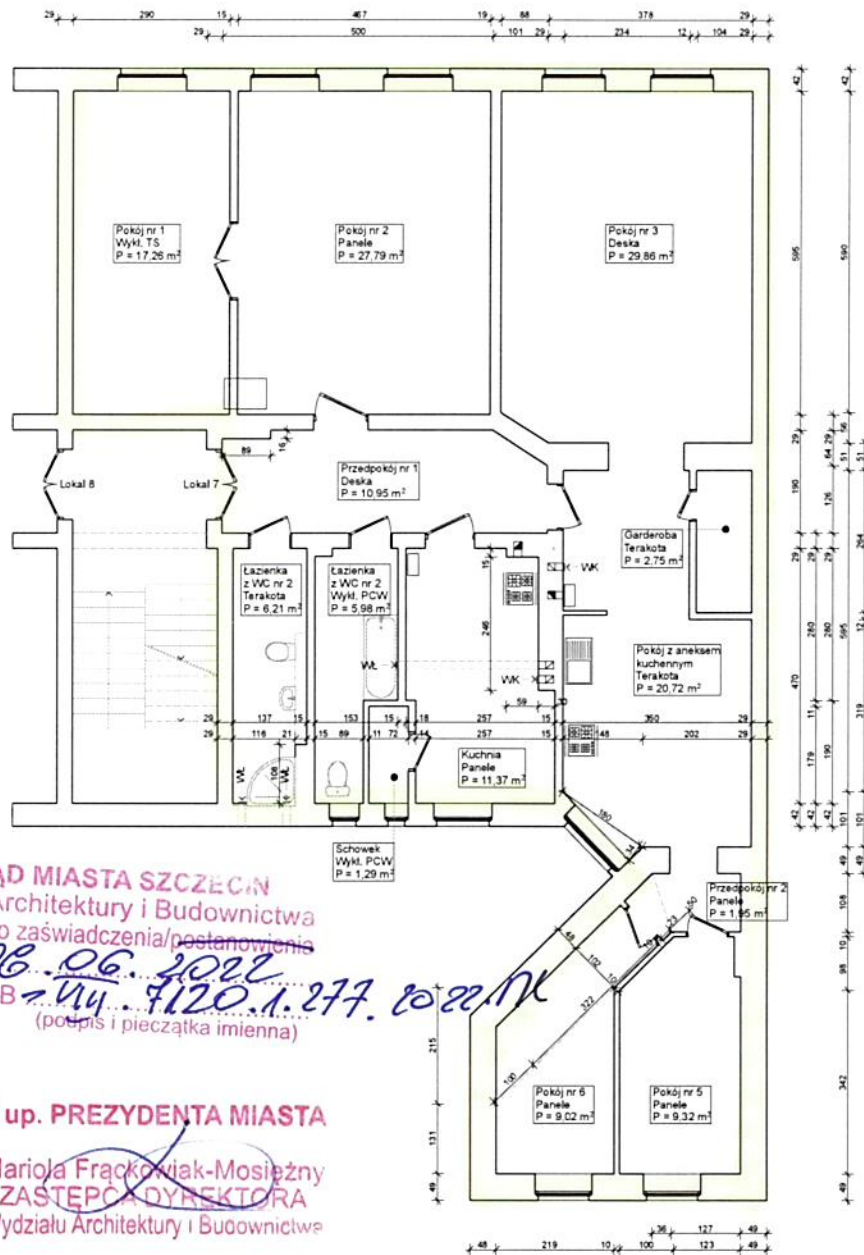


**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU  
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 7 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 4 przy ul. Kaszubska front w Szczecinie  
najmowanym przez .....

**SZKIC LOKALU**

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki  
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia  
z dnia 26.06.2022  
znak: WAIb - 44.7120.1.277.2022.N  
(podpis i pieczęć imienna)

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Mariała Frąckowiak-Mosiężny**  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):**

- Pokój nr 1:  $5,95 \times 2,90 = 17,26 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2:  $5,95 \times 4,67 = 27,79 \text{ m}^2$
- Pokój nr 3:  $5,90 \times 4,66 + (4,66 + 3,78) \times 0,56 \times 0,5 = 29,86 \text{ m}^2$
- Pokój z aneksem kuchennym:  
 $2,76 \times 2,34 + 3,19 \times 3,50 + (3,50 + 2,02) \times 1,01 \times 0,5 + 1,80 \times 0,34 \times 0,5 = 20,72 \text{ m}^2$
- Pokój nr 5:  $3,42 \times 2,23 + (2,23 + 1,23) \times 0,98 \times 0,5 = 9,32 \text{ m}^2$
- Pokój nr 6:  $(1,31 + 3,46) \times 2,19 \times 0,5 + (3,22 + 4,22) \times 1,02 \times 0,5 = 9,02 \text{ m}^2$
- Kuchnia:  $2,80 \times 2,75 + 1,90 \times 2,57 - (2,61 \times 0,30 + 0,15 \times 0,59 + 1,90 \times 0,18) = 11,37 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC nr 1:  $2,80 \times 1,53 + 1,90 \times 0,89 = 5,98 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC nr 2:  $4,70 \times 1,37 - 1,08 \times 0,21 = 6,21 \text{ m}^2$
- Garderoba:  $2,64 \times 1,04 = 2,75 \text{ m}^2$
- Schowek:  $1,79 \times 0,72 = 1,29 \text{ m}^2$
- Przedpokój nr 1:  $1,26 \times 6,01 + (6,01 + 5,00) \times 0,64 \times 0,5 - 0,16 \times 0,89 = 10,95 \text{ m}^2$
- Przedpokój nr 2:  $(1,27 + 1,43) \times 1,08 \times 0,5 + (0,23 + 0,73) \times 1,02 \times 0,5 = 1,95 \text{ m}^2$

**Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 154,47 m<sup>2</sup>**

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.  
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 03.06.2022r.

Podpis i numer uprawnień bud.

*Anna Boczar*  
mgr inż. architektura  
nr 21/1000/2013

## OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Kaszubska 4 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje .....

.....

.....

.....

Nr lokalu: 7

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,25 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

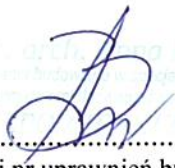
Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna:     1) okna z profili PCW lub drewniane, z szybami zespolonymi  
                          2) okno drewniane z oszkleniem pojedynczym – schowek  
                          3) okno drewniane, zespolone – łazienka nr 1

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe  
          2. ciepła woda – indywidualne, dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe  
          3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchniach,  
              łazienkach  
          4. płyty gazowe  
          5. inne: .....

Szczecin, dnia 03.06.2022r.

  
.....  
(podpis i nr uprawnień bud.)