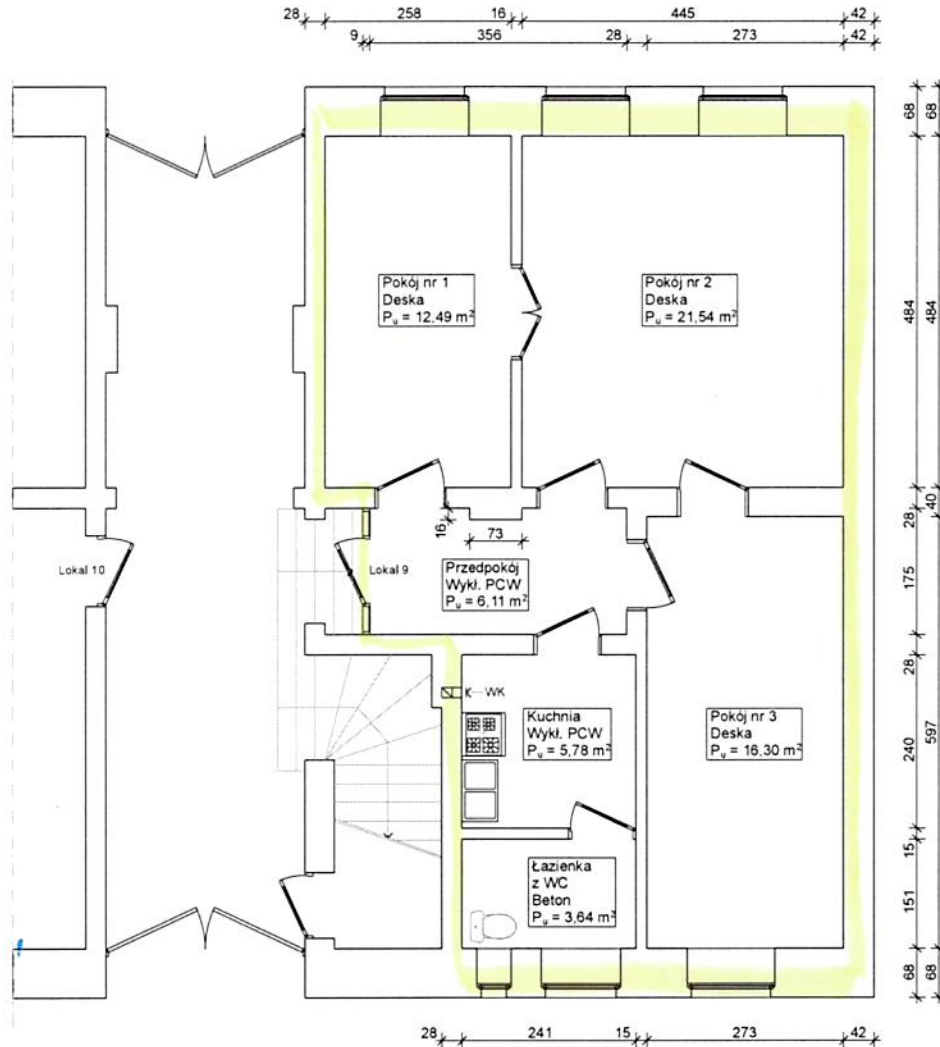


FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 9 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 13 przy ul. Księcia Bogusława X w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $4,84 \times 2,58 = 12,49 \text{ m}^2$
 Pokój nr 2: $4,84 \times 4,45 = 21,54 \text{ m}^2$
 Pokój nr 3: $5,97 \times 2,73 = 16,30 \text{ m}^2$
 Kuchnia: $2,40 \times 2,41 = 5,78 \text{ m}^2$
 Łazienka z WC: $1,51 \times 2,41 = 3,64 \text{ m}^2$
 Przedpokój: $1,75 \times 3,56 - 0,16 \times 0,73 = 6,11 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 65,86 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 01.04.2023r.

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Załącznik do zaświadczenia/ postanowienia

z dnia 18.09.2023 r.

znak: WAIb - 111.9.120.1.131. 2023.01

(podpis i pieczęćka imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiejny

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Boczar

uprawnienia budowlane w specjalności

architektonicznej do projektowania i z ograniczeń

nr 21720X/22/2013

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Księcia Bogusława X 13

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 9

Położenie lokalu: parter (kondygnacja nr 1)

Wysokość pomieszczeń: 3,20 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 38, 64 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 12, 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna drewniane, skrzynkowe

UWAGI: 1. ogrzewanie – centralne, z sieci miejskiej
2. ciepła woda – centralne, z sieci miejskiej
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni
4. kuchenka gazowa
5. inne:

Szczecin, dnia 01.04.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPOIA/0000/2013
(podpis i nr uprawnień bud.)