

**WYKAZ Nr 1/STBS/2012****z dnia 5 stycznia 2012r.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami), Zarządzenie nr 386/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 1 sierpnia 2011 roku w sprawie ustalania wysokości stawek podstawowych za najem komunalnych lokali użytkowych oraz Upoważnienia nr WO-I/AW/0113-1/124/10 z dnia 23 lutego 2010 roku Prezes Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Oznaczenie lokalu	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza w zł/m <sup>2</sup> netto	Wadium w zł
1.	Jagiellońska 74 KW SZ1S/00032406/1	Jagiellońska 74/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 1/9	wolnostojący oficyna	118,34	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	12,00	600,00
2.	Bol. Krzywoustego 26 KW SZ1S/00031465/5	Bol. Krzywoustego 26/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 17	Parter piwnica, front	49,93 <sup>(parter)</sup> 18,92 <sup>(piwnica)</sup>	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	13,72 <sup>(parter)</sup> 3,10 <sup>(piwnica)</sup>	600,00
3.	Al. Boh. Warszawy 97 KW SZ1S/00031486/8	Al. Boh. Warszawy 97/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 24	Parter front	26,52	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	12,25	600,00

**Uwagi:**

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do wycycytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Osoba lub podmiot, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
7. W razie uchylenia się osoby lub podmiotu wygrywającego przetarg od podpisania umowy, wadium ulega przepadkowi w całości.
8. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony
9. Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
10. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 17 stycznia 2012 r. do dnia 7 lutego 2012 r.**