



**SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

70-302 Szczecin, ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, 91 430 91 00

www.stbs.pl

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Lp.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU (NETTO)	WADIUM	POŁOŻENIE LOKALU
1.	Żółkiewskiego 5/U2	37,20 m ²	13,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PARTER, PIWNICA
2.	Al. Piastów 68/U1	46,65 m ²	1,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PIWNICA
3.	Bol. Śmiałego 41/U1	41,55 m ²	8,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PARTER, PIWNICA
4.	Żółkiewskiego 5/U3	17,71 m ²	12,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PARTER,
5.	Królowej Jadwigi 3/U2	35,98 m ²	1,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PIWNICA
6.	Jagiellońska 84/U1	36,67 m ²	2,00 zł/m ²	600,00 zł	OFICYNĄ, PARTER
7.	Królowej Jadwigi 46/U1	38,58 m ²	12,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PIWNICA
8.	Piastów 8/U2	40,10 m ²	17,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PARTER, PIWNICA
9.	Woj. Polskiego 46/U3	60,38 m ²	23,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PIWNICA
10.	Chodkiewicza 10/U1	26,10 m ²	31,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PARTER
11.	Parkowa 49a/U2	61,78 m ²	28,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PARTER
12.	Ściegiennego 4/U2	20,76 m ²	24,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PARTER

13.	Boh. Getta Warszawskiego 18/U2	31,08 m ²	12,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PIWNICA
14.	Królowej Jadwigi 2	57,77 m ²	12,00 zł/m ²	600,00 zł	OFICYNA WOLNOSTOJĄCY
15.	Woj. Polskiego 40/U3	89,50 m ²	60,00 zł/m ²	600,00 zł	FRONT, PARTER

Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Poza czynszem najmu najemca zobowiązany będzie pokrywać koszty zużycia mediów.

Wszystkie osoby zainteresowane obejrzeniem lokali proszone są o kontakt telefoniczny pod nr 91 430 91 10, 91 430 91 24

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:

W dniu 17 lutego 2012 roku o godzinie 12:00

w siedzibie Szczecińskiego TBS przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, (przysiemie, sala C).

W LOKALACH MOŻLIWE JEST PROWADZENIE NIEUCIAŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ LUB HANDLOWEJ Z WYŁĄCZENIEM SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. okazanie dowodu wpłaty wadium;
2. w przypadku osób fizycznych - okazanie dowodu tożsamości oraz aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentu potwierdzającego nadanie numeru NIP, REGON;
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - okazanie aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) wypisu z rejestru sądowego, umowy spółki, stosownych pełnomocnictw, oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu w celu wykazania umocowania do reprezentowania danego podmiotu.

Wadium – na każdy lokal odrębnie - należy wpłacić gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Szczecińskiego TBS w banku PEKAO S. A. I O/ Szczecin, nr konta 84124038131111000043793958 lub w punkcie kasowym mieszczącym się w siedzibie Szczecińskiego TBS. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 lutego 2012 roku. Wadium przekazane w formie przelewu uważa się za zapłacone, gdy wpłynie na rachunek Szczecińskiego TBS do dnia 16 lutego 2012 roku

Wadium osoby z którą zostanie zawarta umowa najmu zalicza się na poczet czynszu najmu.

W odniesieniu do pozostałych uczestników przetargu wadium podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu. W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu, wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony z osobą, która wygra przetarg, po zatwierdzeniu protokołu z przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS i po wpłaceniu kaucji zabezpieczającej.

Wysokość postąpienia stawek czynszu nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu.

Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, p. poż. i innych oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej wymaganych przy prowadzeniu danej działalności w lokalu spoczywa na najemcy.

Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Szczecińskiego TBS kaucji zabezpieczającej w formie gotówkowej w wysokości dwumiesięcznego łącznego wymiaru wylicytowanego czynszu netto za dany lokal.

Wpłata kaucji jest warunkiem zawarcia umowy najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty na rzecz konkretnego oferenta z chwilą zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS.

Oferta złożona w przetargu wiąże 30 dni od daty przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji. Tekst umowy dostępny jest w siedzibie Spółki w pok. nr 7. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.

UWAGI DODATKOWE:

Dotyczy lokali użytkowych położonych przy: al. Piastów 68/U1, ul. Królowej Jadwigi 3/U2, ul. Jagiellońska 84/U1.

1. Wylicytowana stawka czynszu najmu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu będzie funkcjonować przez czas trwania umowy najmu lokalu, jednak nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia, z tym, że stawka ta zostanie powiększona o podatek VAT.
2. W okresie obowiązywania wylicytowanej stawki czynszu, stawka ta może ulec podwyższeniu w przypadku wyrażenia przez Wynajmującego zgody na podnajem lokalu lub jego części, zmiany rodzaju działalności prowadzonej w lokalu lub z innych przyczyn uzasadniających tę podwyżkę. Za zmianę rodzaju działalności prowadzonej w lokalu należy rozumieć w szczególności zmianę branży lub rozszerzenie dotychczas prowadzonej działalności.
3. Po okresie 12 miesięcy obowiązywania umowy jeżeli wylicytowana stawka czynszu najmu będzie niższa niż obowiązująca aktualnie w Gminie Mięście Szczecin stawka czynszu za komunalny lokal użytkowy, stawka ulegnie podwyższeniu do wysokości jak na komunalny lokal użytkowy (plus podatek VAT).
4. Po okresie 12 miesięcy obowiązywania umowy najmu lokalu, niezależnie od postanowień ust. 3 powyżej, czynsz najmu może zostać podwyższony poprzez wypowiedzenie dotychczasowej wysokości najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Szczecińskiego TBS przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 1 lub telefonicznie pod nr telefonu 91 430 91 08, 91 430 91 13

Szczecińskie TBS zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny a także zmiany jego warunków lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu jak również do zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia.