

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

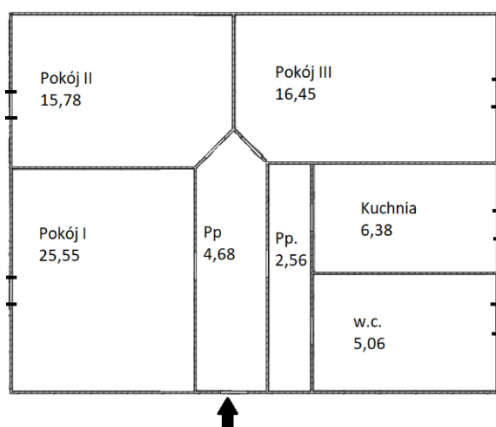
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Bolesława Śmiałego 34 m. 1**
- usytuowanie – piętro: **budynek frontowy – parter**
- powierzchnia użytkowa: **76,46 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **57,78 m²**
- liczba pokoi: **3**
- ogrzewanie: **elektryczne**
- ciepła woda: **podgrzanie gazowe**
- czynsz najmu: **583,70 zł (7,63 zł/m² p.u. – czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **85,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **44,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **129 018,86 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **7 004,40 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 2 os. – maksimum 6 i więcej osób**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku: wspólnoty mieszkaniowej wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości
3. lokal położony w budynku umożliwiającym sprzedaż na warunkach jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego