

Szczecin, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
nr telefonu

.....
adres e-mail

Oferta na nabycie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego

**dla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o.
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a**

Oferuję nabycie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oznaczonego nr
przy ul.
w Szczecinie za cenę:
(słownie złotych:).

Oświadczam(-y), że zostałem(-liśmy) poinformowany/i przez Szczecińskie TBS o następujących warunkach zawarcia umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy ww. lokalu mieszkalnego:

1. O wyniku przetargu oferent zostanie powiadomiony, po zatwierdzeniu protokołu z przetargu przez Prezesa Zarządu Szczecińskiego TBS, listem poleconym wysłanym przez spółkę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otwarcia ofert zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
2. W przypadku otrzymania równorzędnych ofert nabycia lokalu, Szczecińskie TBS przeprowadza licytację przy udziale oferentów, którzy złożyli najwyższe oferty w tej samej wysokości. Warunkiem rozstrzygnięcia licytacji jest przynajmniej jedno postąpienie w wysokości minimum 1000 złotych.
3. Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany w ciągu 14 dni od dnia pisemnego poinformowania go o tym fakcie, do dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy, o które poprosi Szczecińskie TBS.
4. Miejsce i termin zawarcia umowy wskaże Szczecińskie TBS.

5. Umowa w sprawie nabycia praw partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Prezesa Szczecińskiego TBS i dostarczenia przez Oferenta dokumentów koniecznych do sporządzenia umowy z zastrzeżeniem 6, 7, 8 i 9 poniżej.
6. Oświadczenie Szczecińskiego TBS o wyborze oferenta do zawarcia umowy nabycia partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego jest oświadczeniem warunkowym. Jeżeli w terminie wskazanym w pkt. 5 nie dojdzie do zawarcia przedmiotowej umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, oświadczenie Szczecińskiego TBS traci moc.
7. W przypadku zawarcia umowy nabycia praw partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego cena winna zostać uiszczona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zawarcia ww. umowy. Brak zapłaty ceny w ustalonym terminie skutkować będzie możliwością odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie oferenta.
8. W przypadku, gdy nabywca będzie korzystał ze środków kredytowych na pokrycie lub uzupełnienie ceny nabycia wkładu, postanowienia pkt. 7 mają zastosowanie po upływie 45 dni od daty zawarcia umowy nabycia praw partycypacji.
9. Jeżeli oferent nie przystąpi do podpisania umowy w sprawie nabycia partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego we wskazanym terminie, Szczecińskie TBS sp. z o.o. może odstąpić od podpisania umowy.
10. Nabywa się prawo do lokalu mieszkalnego w stanie technicznym istniejącym w dacie sprzedaży.

Akceptuję (-my) powyższe warunki oferty oraz zawarcia umowy.

.....
(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

Jednocześnie oświadczam(-y), że pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim oraz że prawo do dysponowania przedmiotowym lokalem nabywam (-y):

- a) z majątku osobistego na majątek odrębny,
- b) z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską.

W przypadku zakreślenia pkt b) ofertę powinni podpisać oboje małżonkowie lub powinna zostać dołączona zgoda współmałżonka na złożenie oferty i zaciągnięcie zobowiązania dotyczącego zakupu lokalu z majątku wspólnego.

Wyrażam zgodę na zwrot wadium na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.

.....
(Podpis oferenta/offerentów lub jego/ich umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika)

* niepotrzebne skreślić