

Warunki najmu lokalu na osiedlach „Fregaty” i „Wrzosowe wzgórze”

Umowa najmu na czas nieokreślony*

Szczecińskie TBS zawrze umowę najmu z przyszłym najemcą lokalu mieszkalnego na osiedlu „Wrzosowe wzgórze” lub „Fregaty” na czas nieokreślony. Lokale są wybudowane, oddane do użytku i gotowe do zasiedlenia.

* Osoba prawna lub pracodawca partycypujący na rzecz innej osoby może określić czas trwania umowy najmu, jaką Szczecińskie TBS zawrze ze wskazanym najemcą.

Dla kogo budujemy?

Osoby ubiegające się o wynajem mieszkania na osiedlu „Wrzosowe wzgórze” i osiedlu „Fregaty” w formie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, powinny spełniać jednocześnie niżej wymienione warunki:

- nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Szczecin,
- wykazać się określoną wysokością dochodów w gospodarstwie domowym nieprzekraczającą kwot podanych w poniższej tabeli:

L.p.	Gospodarstwo domowe	Maksymalny, średni miesięczny dochód netto za ubiegły rok
1	1-osobowe	7 888,14 zł
2	2-osobowe	11 043,39 zł
3	3-osobowe	15 250,40 zł
4	4-osobowe	17 879,77 zł
5	5-osobowe	21 560,90 zł
6	6-osobowe	25 242,03 zł
7	7-osobowe	28 923,16 zł
8	8-osobowe	32 604,29 zł
9	9-osobowe	36 285,42 zł
10	10-osobowe	39 966,55 zł

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest spełnienie kryterium przez gospodarstwo domowe (osobę, z którą ma być zawarta umowa najmu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania), dotyczącego minimalnej powierzchni mieszkania, gdzie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych przez Szczecińskie TBS w najem gospodarstwom domowym o określonej liczbie osób zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielenia kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. z 2000 roku Nr 62, poz. 719 z późniejszymi zmianami) przedstawia się następująco:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem określonej liczbie osób
1	25 m ²
2	32 m ²
3	44 m ²
4	52 m ²
5	63 m ²
6 i więcej	69 m ²