

Szczecin, dnia 28.06.2022 r.

Nasz Znak: WaiB-VIII.7120.1.281.2022.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zmianami) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 21.06.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/KP/16745/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **8** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Marszałka Józefa PIŁSUDSKIEGO Nr 24** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 10.06.2022 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
dnia 17.06.2022 17-

-gotówką- nr pokwitowania

przelewem na konto:

nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

UM Szczecin

Podpis

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Miroslawa Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

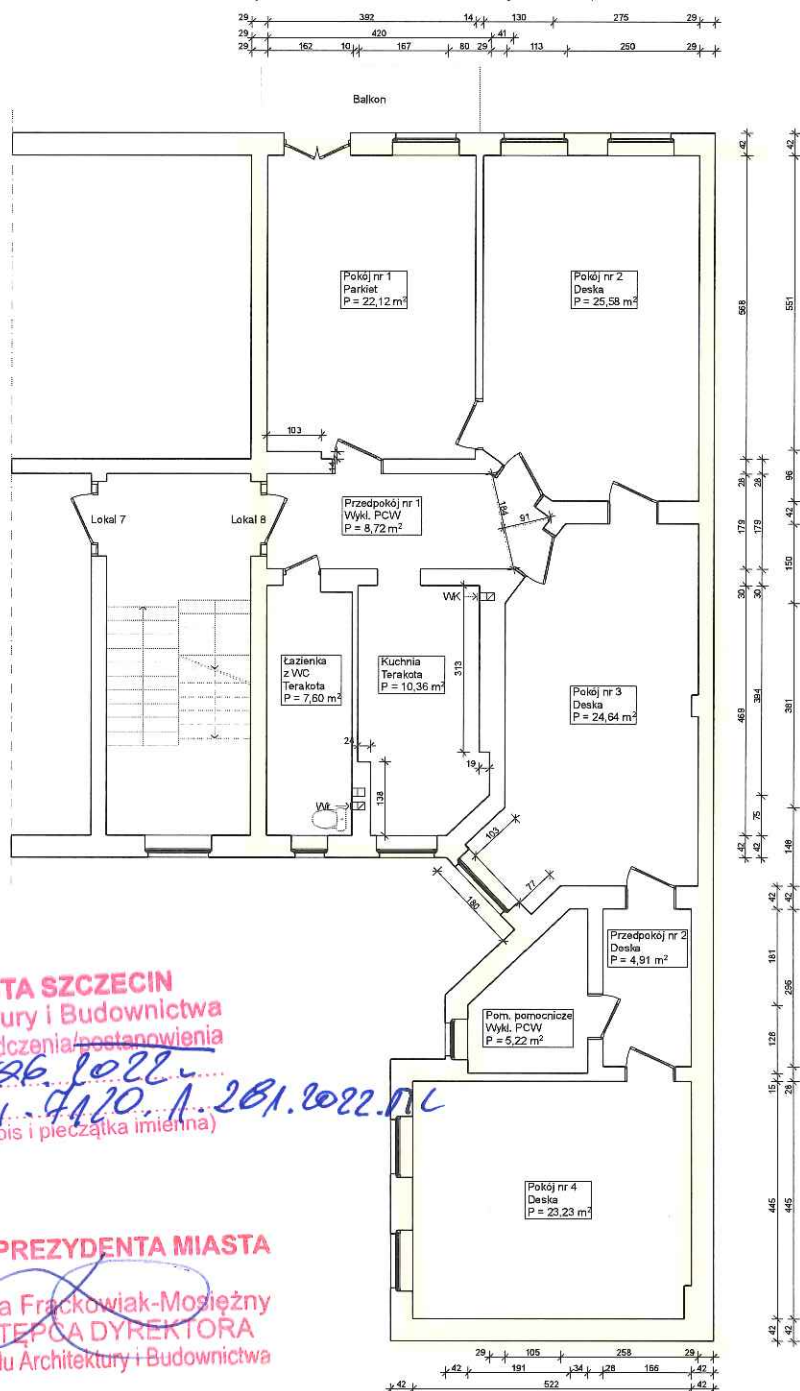


FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 8 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 24 przy ul. Piłsudskiego front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
z dnia 26.06.2022
znak: WAiB - 014 - 4120 - 1 - 281.2022.NL
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $5,68 \times 3,92 - 0,14 \times 1,03 = 22,12 \text{ m}^2$
 Pokój nr 2: $5,51 \times 4,05 + (4,05 + 2,75) \times 0,96 \times 0,5 = 25,58 \text{ m}^2$
 Pokój nr 3: $3,81 \times 3,63 + (3,63 + 2,50) \times 1,50 \times 0,5 + (3,63 + 2,58) \times 1,48 \times 0,5 + (1,03 + 0,77) \times 1,80 \times 0,5 = 24,64 \text{ m}^2$
 Pokój nr 4: $4,45 \times 5,22 = 23,23 \text{ m}^2$
 Kuchnia: $3,94 \times 2,47 + (2,47 + 1,67) \times 0,75 \times 0,5 - (1,38 \times 0,24 + 3,13 \times 0,19) = 10,36 \text{ m}^2$
 Łazienka z WC: $4,69 \times 1,62 = 7,60 \text{ m}^2$
 Pom. pomocnicze: $1,28 \times 2,25 + (2,25 + 0,34) \times 1,81 \times 0,5 = 5,22 \text{ m}^2$
 Przedpokój nr 1: $(4,20 + 4,61) \times 1,79 \times 0,5 + 1,84 \times 0,91 \times 0,5 = 8,72 \text{ m}^2$
 Przedpokój nr 2: $2,96 \times 1,66 = 4,91 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 132,38 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 10.06.2022r.

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Piłsudskiego 24 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 8

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,40 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna:

- 1) okna z profili PCW, z szybami zespolonymi – kuchnia, łazienka, pokój nr 4
- 2) okna drewniane, skrzynkowe – pokój nr 1, 2
- 3) okno drewniane, zespolone z podwójną szybą – pokój nr 3, pomieszczenie pomocnicze

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, zdemontowane
2. ciepła woda – indywidualne, zdemontowane
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni, łazience
4. kuchenka – brak urządzenia
5. inne:

Szczecin, dnia 10.06.2022r.

(podpis i nr uprawnień bud.)