

Szczecin, dnia 24.11.2022 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.434.2022.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 21.11.2022 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/32317/2022 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr 15 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. **Bl. Królowej JADWIGI Nr 43** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 05.12.2018 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
dnia 24.11.2022

-gotówką- nr pokwitowania

przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

UM Szczecin

Podpis

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe) **Witold Lipiński**

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Nr 15 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 43 przy ul. Bł. Królowej Jadwigi front w Szczecinie
naimowanym przez

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podane w m²):

Pokój nr 1:	$4,32 \times 5,41 - 0,13 \times 0,94 = 23,25 \text{ m}^2$
Pokój nr 2:	$3,50 \times 5,41 + (5,41 + 3,37) \times 2,05 \times 0,5 = 27,93 \text{ m}^2$
Pokój nr 3:	$5,14 \times 4,35 - 0,13 \times 0,65 = 22,27 \text{ m}^2$
Pokój nr 4:	$5,14 \times 2,45 - 0,13 \times 0,66 = 12,51 \text{ m}^2$
Kuchnia:	$4,57 \times 1,36 = 6,22 \text{ m}^2$
Łazienka z WC nr 1:	$2,15 \times 2,75 + (2,15 + 1,68) \times 1,28 \times 0,5 + 1,21 \times 0,93 \times 0,5 + 1,21 \times 0,47 \times 0,5 - (0,13 \times 0,70 + 0,66 \times 0,11) = 9,05 \text{ m}^2$
Łazienka z WC nr 2:	$1,26 \times 1,50 + (1,50 + 0,52) \times 1,56 \times 0,5 - 0,13 \times 0,38 = 3,42 \text{ m}^2$
Przedpokój:	$4,06 \times 1,60 + 1,59 \times 6,04 = 16,10 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 120,75 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Tj. DzU 2015r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 05.12.2018r.

Podpis i numer uprawnień bud.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. prywatyzacji

Beata Ostrowska-Deika

Za zgodność
z oryginałem

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Bł. Królowej Jadwigi 43 front

Rok budowy budynku: ...

Remonty i modernizacje remont elewacji frontowej, ocieplenie ścian zewnętrznych od strony podwórza, remont klatek schodowych

.....
.....
.....
.....

Nr lokalu: 15

Położenie lokalu: II piętro

Wysokość pomieszczeń: 3,29 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

2) o konstrukcji stalowej, wykończone płytami GK

Stolarka okienna: 1) okna drewniane, z szybami zespolonymi
2) okna drewniane, skrzynkowe
3) okna drewniane, z oszkleniem pojedynczym

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na opał stały
2. ciepła woda – indywidualne, przepływowy podgrzewacz na paliwo gazowe
3. wentylacja grawitacyjna – kanały w kuchni i łazience
4. kuchenka gazowa, czteropalnikowa
5. inne

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. przydziału

Beata Ostrowska-Dejka
za zgodność

oryginałem

Szczecin, dnia 05.12.2018r.

.....
(podpis i nr uprawnień bud.)