

Szczecin, dnia 20.08.2024 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.270.2024.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 05.08.2024 r. znak: L.dz.STBS/KPMP/GSP/KP/19161/2024 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **16** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Ludomila RAYSKIEGO Nr 24** - **oficyna** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokal (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 02.08.2024 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. **Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.

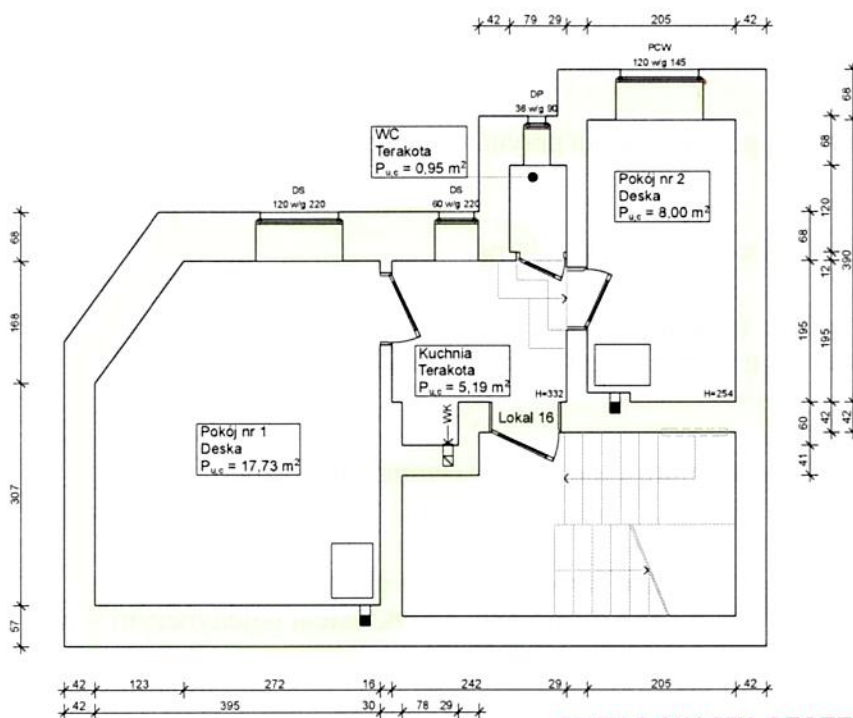
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
Miroslawa Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 16 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 24 przy ul. Rayskiego oficyna w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik do zaświadczenia/postanowienia

z dnia 20.08.2024

znak: WAiB-644.9120.1.270.2024.NC

(podpis i pieczęćki imienne)

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $3,07 \times 3,95 + (3,95 + 2,72) \times 1,68 \times 0,5 = 17,73 \text{ m}^2$

Pokój nr 2: $3,90 \times 2,05 = 8,00 \text{ m}^2$

Kuchnia: $1,95 \times 2,42 + 0,60 \times 0,78 = 5,19 \text{ m}^2$

WC: $1,20 \times 0,79 = 0,95 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia lokalu - 31,87 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 02.08.2024r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 2/ZPO/10000/2013

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Rayskiego 24 oficyna

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 16

Położenie lokalu i pomieszczenia przynależnego: parter (kondygnacja nr 1)

Wysokość pomieszczeń: 3,32 m/ 2,54 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 38, 64 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: 1) okna drewniane, skrzynkowe (podwójne)
2) okno drewniane, z oszkleniem pojedynczym – w WC

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na paliwo stałe
2. ciepła woda – indywidualne, brak
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni
4. inne:

Szczecin, dnia 02.08.2024r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 212/PD/11/PK/2013
.....
(podpis i nr uprawnień bud.)