

Szczecin, dnia 20.08.2024 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.271.2024.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 05.08.2024 r. znak: L.dz.STBS/KPMP/GSP/KP/19162/2024 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr 8 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. **Ludomila RAYSKIEGO Nr 24** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 02.08.2024 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Pokój nr 4 o pow. 16,44 m² poza lokalem mieszkalnym.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiejczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin

2. a / a

nie podlega/zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy

z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

art. 2 ust. 1 pkt. 2 lit. a

cz. 1 ust. 1 kol. 1 pkt. 1 lit. a

Podpis

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

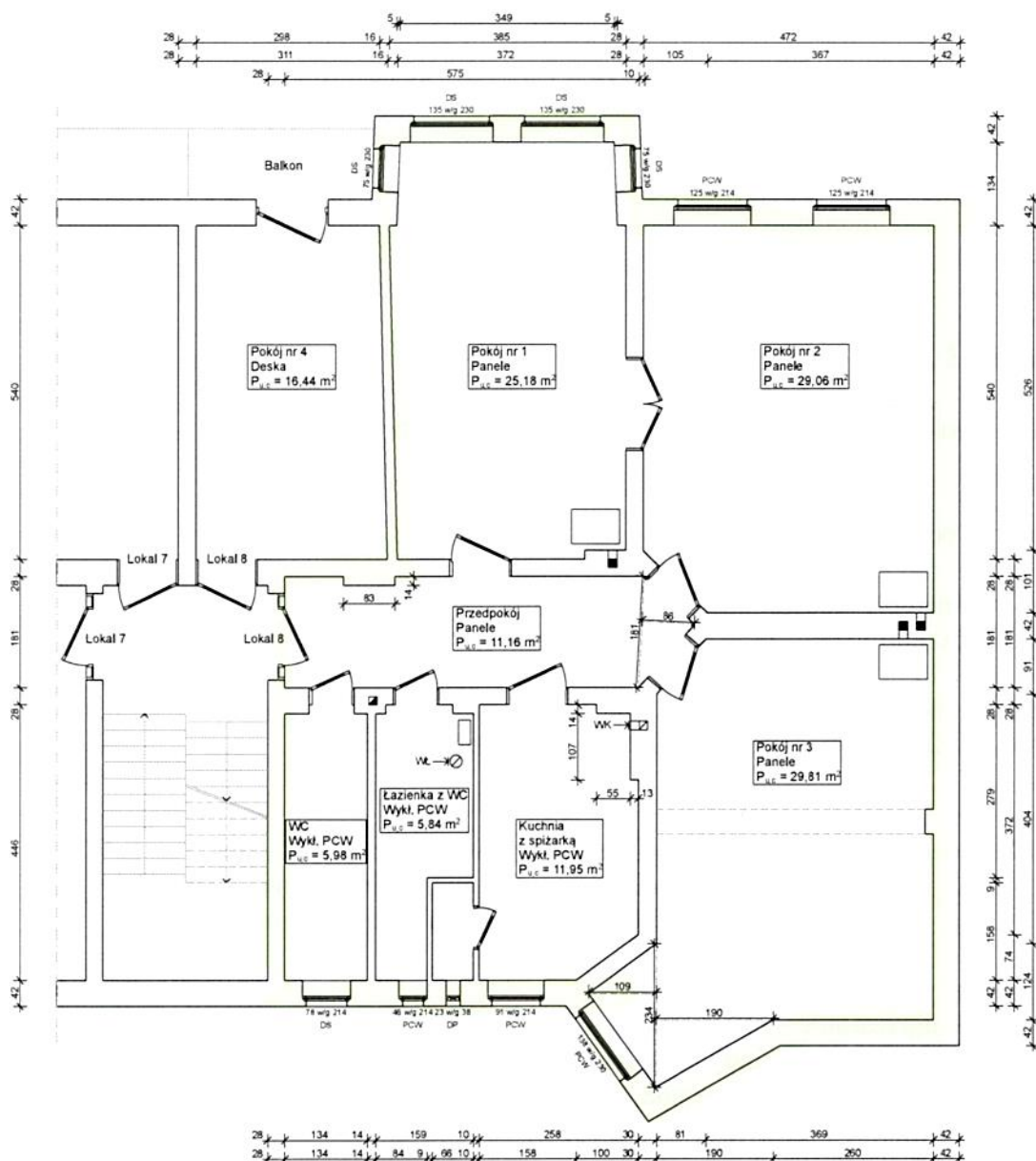
Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 8 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 24 przy ul. Rayskiego front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $(3,72+3,85) \times 5,40 \times 0,5 + (3,59+3,49) \times 1,34 \times 0,5 = 25,18 \text{ m}^2$

Pokój nr 2: $5,26 \times 4,72 + (4,72+3,67) \times 1,01 \times 0,5 = 29,06 \text{ m}^2$

Pokój nr 3: $4,04 \times 4,50 + (4,50+3,69) \times 0,91 \times 0,5 + (4,50+2,60) \times 1,24 \times 0,5 +$

$2,34 \times 1,90 \times 0,5 + 2,34 \times 1,09 \times 0,5 = 29,81 \text{ m}^2$

Kuchnia: $3,72 \times 2,58 + (2,58+1,58) \times 0,74 \times 0,5 + 1,58 \times 0,66 - (1,21 \times 0,13 + 0,14 \times 0,55) = 11,95 \text{ m}^2$

Łazienka z WC: $1,67 \times 0,84 + 2,79 \times 1,59 = 5,84 \text{ m}^2$

WC: $4,46 \times 1,34 = 5,98 \text{ m}^2$

Przedpokój: $(5,75+5,85) \times 1,81 \times 0,5 + 1,81 \times 0,86 \times 0,5 - 0,14 \times 0,83 = 11,16 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia lokalu - 118,98 m²

Pomieszczenia przynależne do lokalu nr 24/8:

Pokój nr 4: $(2,98+3,11) \times 5,40 \times 0,5 = 16,44 \text{ m}^2$

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.,
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 02.08.2024r.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
dnia 20.08.2024r.
znak: WAiB - nr 480.1.211.024.NL
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariała Frąckowiak-Mosiejczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

uprawnienia budowlane do czynności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPCIA/SKK/2013

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Rayskiego 24 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 8

Położenie lokalu i pomieszczenia przynależnego: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,32 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: 1) okna drewniane, skrzynkowe (podwójne) – pokój nr 1, WC
2) okno drewniane, z oszkleniem pojedynczym – spiżarka
3) okna z profili PCW z szybami zespolonymi

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na paliwo stałe
2. ciepła woda – indywidualne, przepływowy podgrzewacz na paliwo gazowe
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i łazience
4. inne:

Szczecin, dnia 02.08.2024r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21/ZPO/AT/DKK/2013
.....
(podpis i nr uprawnień bud.)