

Szczecin, dnia 07.01.2025 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.406.2024.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.poz.572 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 30.12.2024 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/31976/2024 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że lokal mieszkalny oznaczony nr 3 mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy al. **PIASTÓW Nr 71** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokal (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 21.12.2024 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a



W wyrażeniu zgodności z przepisami, anektującymi
a podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
art. 2 ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

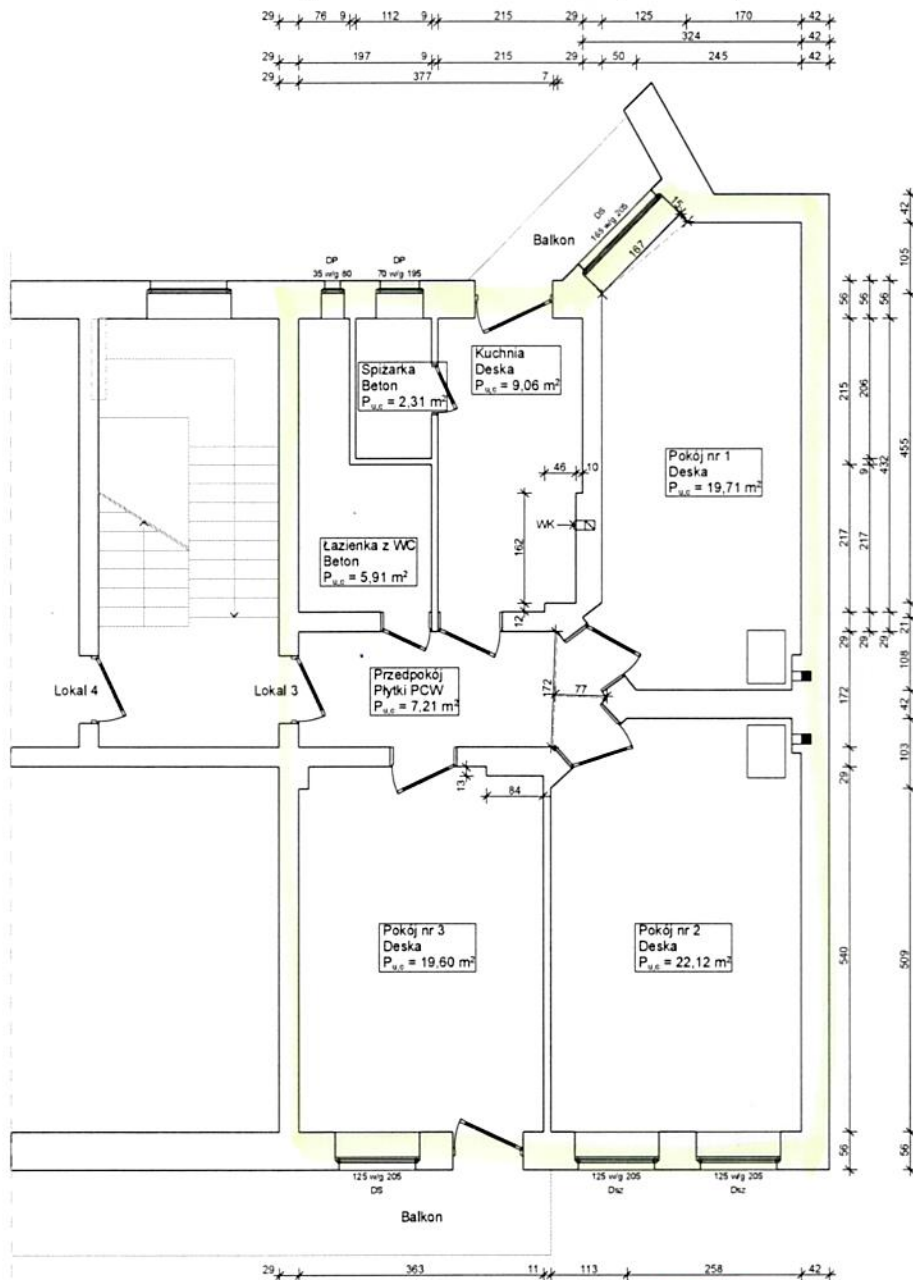
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Miroslawa Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 71 przy al. Piastów front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $4,55 \times 2,95 + (2,45 + 3,24) \times 1,08 \times 0,5 + (3,24 + 2,95) \times 0,21 \times 0,5 + (2,95 + 1,70) \times 1,05 \times 0,5 + 1,67 \times 0,15 \times 0,5 = 19,71 \text{ m}^2$
 Pokój nr 2: $5,09 \times 3,71 + (3,71 + 2,58) \times 1,03 \times 0,5 = 22,12 \text{ m}^2$
 Pokój nr 3: $5,40 \times 3,63 = 19,60 \text{ m}^2$
 Kuchnia: $4,32 \times 2,15 - (1,74 \times 0,10 + 0,12 \times 0,46) = 9,06 \text{ m}^2$
 Łazienka z WC: $2,15 \times 0,76 + 2,17 \times 1,97 = 5,91 \text{ m}^2$
 Spizarka: $2,06 \times 1,12 = 2,31 \text{ m}^2$
 Przedpokój: $(3,77 + 3,84) \times 1,72 \times 0,5 + 1,72 \times 0,77 \times 0,5 = 7,21 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia lokalu - 85,92 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 21.12.2024r.

UPRZĄD MIASTA SZCZECINA
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
z dnia 07.01.2025
znak: WAiB - 4180.1.406.2024.11
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frackowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do ...
nr 2172/2013/OKK/2013

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, al. Piastów 71 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 3

Położenie lokalu: I piętro (kondygnacja nr 2)

Wysokość pomieszczeń: 3,20 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 52, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stołarka okienna: 1) okna drewniane, skrzynkowe (podwójne)
 2) okno drewniane z szybami zespolonymi – pokój nr 2
 3) okna drewniane z pojedynczym oszkleniem – łazienka, spiżarka

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na paliwo stałe
 2. ciepła woda – indywidualne, zdemontowane
 3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni
 4. inne:

Szczecin, dnia 21.12.2024r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane, specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 24780
(podpis i nr uprawnień bud.)