

Szczecin, dnia 18.03.2024 r.

Nasz Znak: WAI B-VIII.7120.1.100.2024.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 06.03.2024 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/6165/2024 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **4** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **al. PIASTÓW Nr 64** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokal (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 17.02.2024 r. wykonany mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

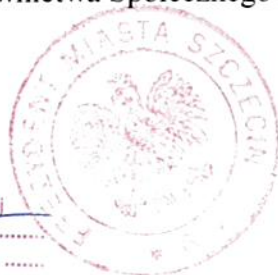
Mariola Frąckowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. ust. pkt. ... lit.
-cz. ust. kgl. pkt. lit.

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko)



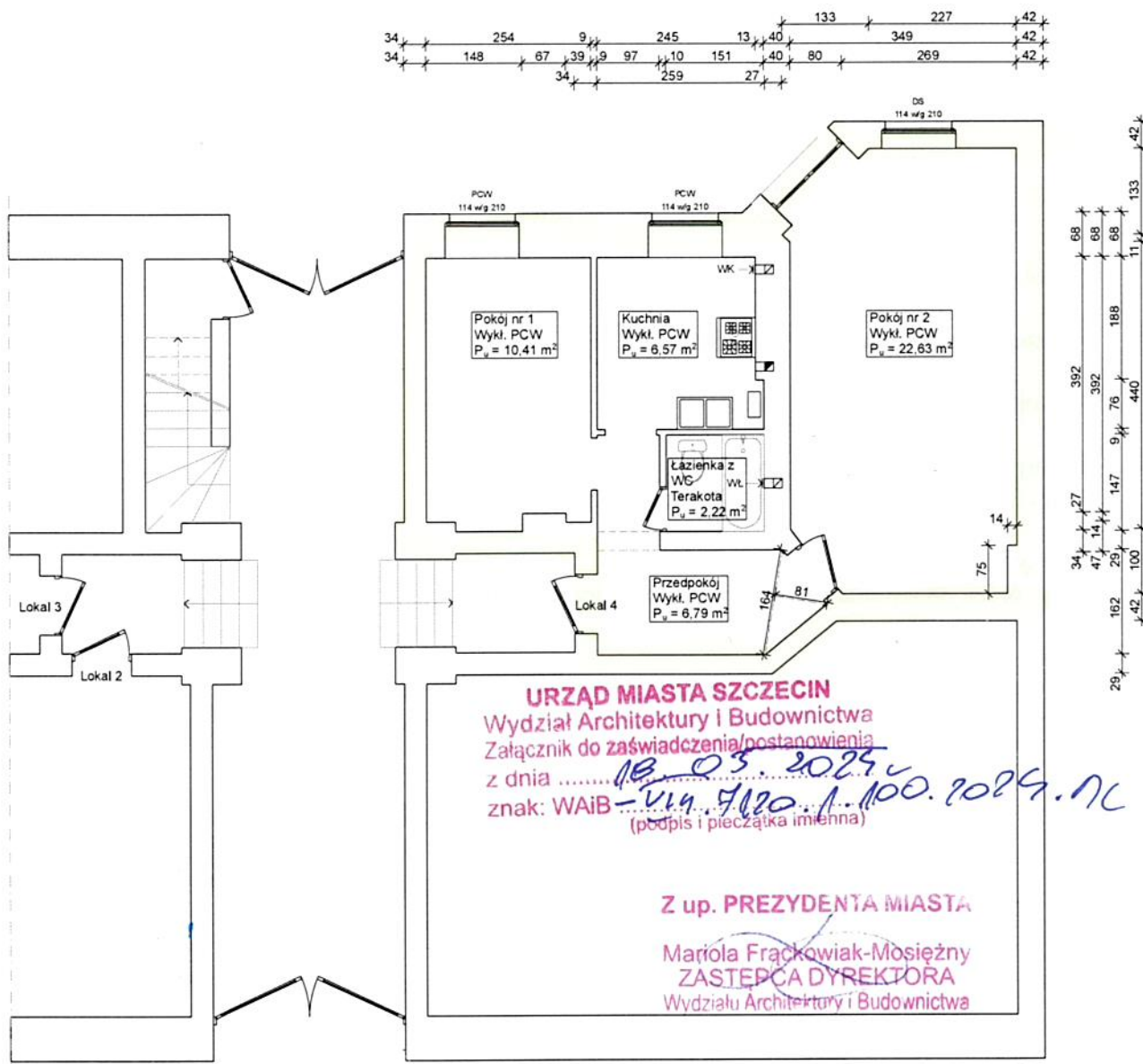
PREZYDENTA MIASTA
Miroslawa Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 4 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 64 przy al. Piastów front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $4,19 \times 1,48 + 3,92 \times 0,67 + 4,06 \times 0,39 = 10,41 \text{ m}^2$
- Pokój nr 2: $4,40 \times 3,49 + (3,49 + 3,60) \times 0,11 \times 0,5 + (3,60 + 2,27) \times 1,33 \times 0,5 + (3,49 + 2,69) \times 1,00 \times 0,5 - 0,75 \times 0,14 = 22,63 \text{ m}^2$
- Kuchnia: $0,76 \times 2,58 + 1,88 \times 2,45 = 6,57 \text{ m}^2$
- Łazienka z WC: $1,47 \times 1,51 = 2,22 \text{ m}^2$
- Przedpokój: $1,76 \times 0,97 + (2,59 + 2,86) \times 1,62 \times 0,5 + 1,64 \times 0,81 \times 0,5 = 6,79 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 48,62 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 17.02.2024r.

Inż. inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 21 ZPO/1/OKK/2013

.....
Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, al. Piastów 64 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 4

Położenie lokalu: parter (kondygnacja nr 1)

Wysokość pomieszczeń: 3,30 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 38, 64 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: 1) okna z profili PCW, z szybami zespolonymi
2) okno drewniane, skrzynkowe – w pokoju nr 2

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe
2. ciepła woda – indywidualne, dwufunkcyjny kocioł na paliwo gazowe
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni i łazience
4. kuchenka gazowa
5. inne:

Szczecin, dnia 17.02.2024r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 212/P01/2013
(podpis i nr uprawnień bud.)