

Szczecin, dnia 07.01.2025 r.

Nasz Znak: WAiB-VIII.7120.1.4.2025.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.poz.572 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 02.01.2025 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/BOD/100/2025 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **3** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **al. PIASTÓW Nr 63** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokal (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 28.12.2024 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Pokój nr 4 o powierzchni 13,40 m² poza lokalem mieszkalnym.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małola Frackowiak-Mosiejny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin

2. a / a

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. 2 ust. 1 pkt. 2 lit. -
-cz. ust. kol. pkt. lit. -
Podpis (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

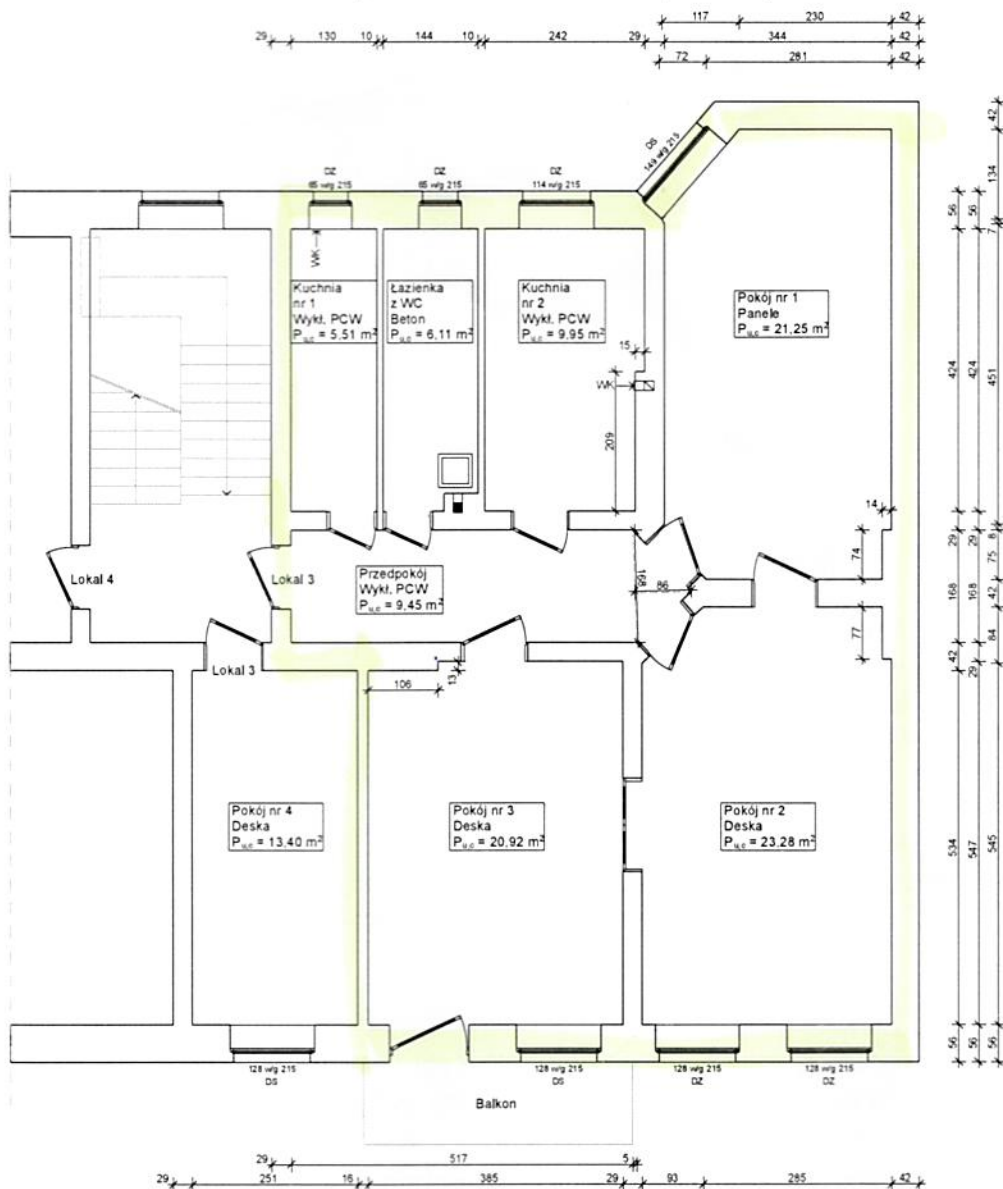
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 63 przy al. Piastów front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $4,24 \times 3,44 + (2,81 + 3,53) \times 0,75 \times 0,5 + (3,53 + 3,44) \times 0,08 \times 0,5 + (3,44 + 3,47) \times 0,07 \times 0,5 + (3,47 + 2,30) \times 1,34 \times 0,5 - 0,74 \times 0,14 = 21,25 \text{ m}^2$

Pokój nr 2: $5,45 \times 3,78 + (3,78 + 2,85) \times 0,84 \times 0,5 - 0,77 \times 0,14 = 23,28 \text{ m}^2$

Pokój nr 3: $5,47 \times 3,85 - 0,13 \times 1,06 = 20,92 \text{ m}^2$

Kuchnia nr 1: $4,24 \times 1,30 = 5,51 \text{ m}^2$

Kuchnia nr 2: $4,24 \times 2,42 - 2,09 \times 0,15 = 9,95 \text{ m}^2$

Łazienka z WC: $4,24 \times 1,44 = 6,11 \text{ m}^2$

Przedpokój: $(5,17 + 5,22) \times 1,68 \times 0,5 + 1,68 \times 0,86 \times 0,5 = 9,45 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia lokalu - 96,47 m²

Pomieszczenia przynależne do lokalu 63/3:

Pokój nr 4: $5,34 \times 2,51 = 13,40 \text{ m}^2$

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.

o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 28.12.2024r.

Podpis i numer uprawnień bud.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w szczególności
z zakresu projektowania bez ograniczeń
Dz.U. 2013/1048/OKK/2013

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

znak: WAIb - 44. 4100.1.4. 1025. 174
(podpis i pieczęć imienna)

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, al. Piastów 63 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 3

Położenie lokalu: I piętro (kondygnacja nr 2)

Wysokość pomieszczeń: 3,30 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 52, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: 1) okna drewniane, skrzynkowe (podwójne) – pokój nr 1, 3, 4
2) okno drewniane, zespolone z podwójnym oszkleniem

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, kocioł na paliwo stałe
2. ciepła woda – indywidualne, elektryczny podgrzewacz pojemnościowy w układzie z kotłem na paliwo stałe
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni nr 2
4. inne:
a) kuchnia nr 1 – wentylator wywiewny wstawiony w oknie
b) pokój nr 4 – w pomieszczeniu występuje: ujęcie wody, kabina WC, wydzielenia z wykorzystaniem nie pełnych ścianek o lekkiej konstrukcji

Szczecin, dnia 28.12.2024r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 2170/AL/2013
(podpis i nr uprawnień bud.)