

Szczecin, dnia 30.11.2023 r.

Nasz Znak: WaiB-VIII.7120.1.403-2.2023.ML

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity) w związku z art.2 ust.3 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku **Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z dnia 24.11.2023 r. znak: L.dz.STBS/KPMiP/GSP/KP/29045/2023 i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dowodami:

zaświadcza się,

że **lokal mieszkalny** oznaczony nr **8** mieszczący się w budynku położonym w Szczecinie przy **ul. Księcia BOGUSŁAWA X Nr 52** spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021.1048 tekst jednolity). Podstawą wydania nin. zaświadczenia jest fragment rzutu kondygnacji budynku z oznaczonym planem i opisem lokalu mieszkalnego z dnia 16.11.2023 r. wykonany przez mgr inż. arch. Annę Boczar posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2013, który stanowi integralną część zaświadczenia.

Budynek powstał przed rokiem 1995.

Za rzetelność wykonanej dokumentacji odpowiada jej autor na zasadach art. 95 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

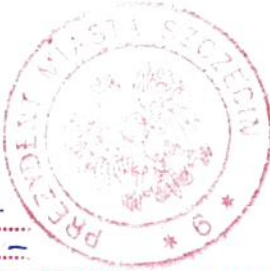
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a
70-302 Szczecin
2. a / a

nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zet. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis Z up. PREZYDENTA MIASTA
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

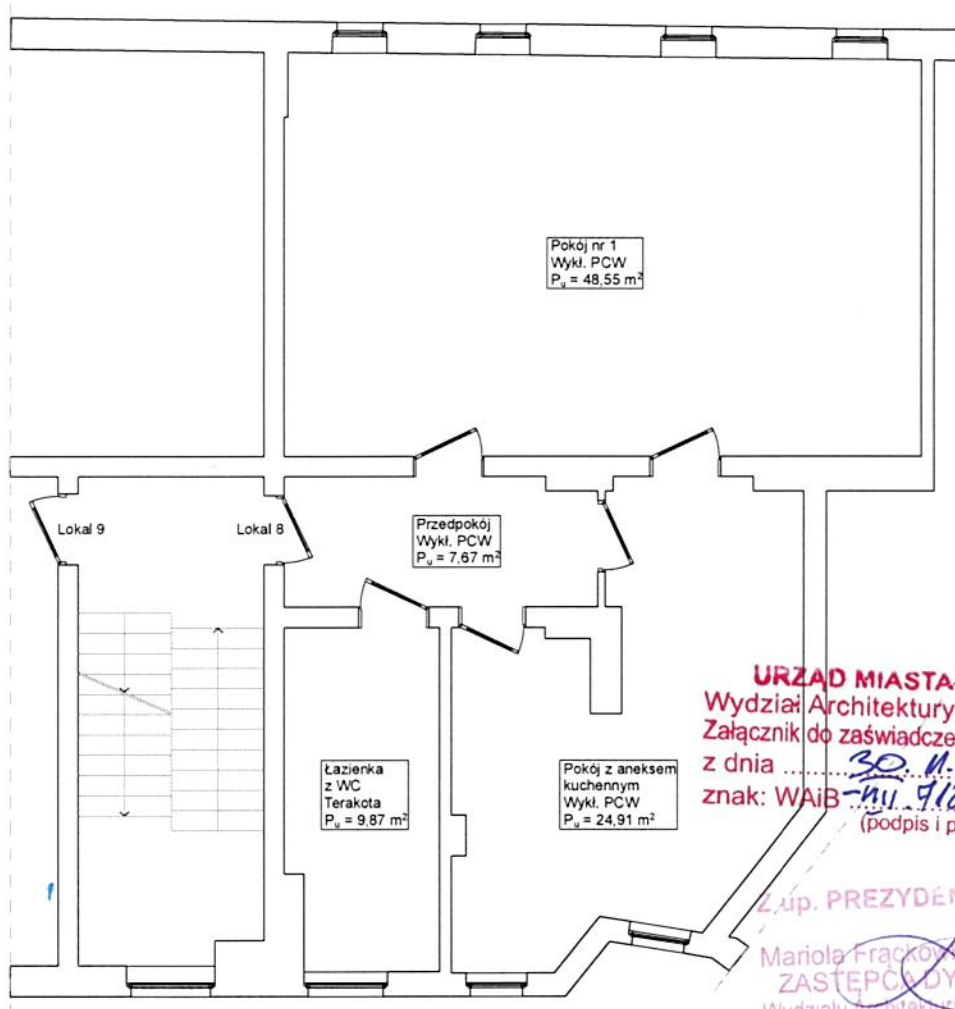

Mirosława Lipińska
INSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

**FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU**

Nr 8 znajdującego się w budynku nr 52 przy ul. Księcia Bogusława X w Szczecinie
najmowanym przez

SKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
z dnia 30.11.2023 r.
znak: WAiB-n/1.9120.1.403-2.2023.NL
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frackowiak-Mosiężny
ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

Pokój nr 1: $(5,56+5,45) \times 8,82 \times 0,5 = 48,55 \text{ m}^2$

Pokój z aneksem kuchennym: $1,80 \times 2,75 + 1,48 \times 2,52 + 1,24 \times 4,88 + 1,20 \times 1,93 + 4,88 \times 1,56 \times 0,5 + 2,34 \times 2,06 \times 0,5 + 2,20 \times 0,51 \times 0,5 + 3,23 \times 0,89 \times 0,5 - (0,56 \times 0,20 + 0,16 \times 0,63 + 0,20 \times 0,70) = 24,91 \text{ m}^2$

Łazienka z WC: $4,76 \times 2,15 - 1,36 \times 0,27 = 9,87 \text{ m}^2$

Przedpokój: $1,80 \times 4,34 - 0,20 \times 0,72 = 7,67 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 91,00 m²

**Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)**

Szczecin, dnia 16.11.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane, specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 217201A/2013...

Podpis i numer uprawnień bud.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Księcia Bogusława X 52

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 8

Położenie lokalu: IV piętro (kondygnacja nr 5)

Wysokość pomieszczeń: powyżej 2,20 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: okna z szybami zespolonymi

UWAGI: 1. ogrzewanie – centralne, z sieci miejskiej

2. ciepła woda – centralne, z sieci miejskiej

3. wentylacja hybrydowa – kanały wentylacyjne występują

4. inne:

Szczecin, dnia 16.11.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 24470/2013
(podpis i nr uprawnień bud.)