

Wolny lokal użytkowy do wynajęcia

Dane lokalu

adres	ul. Ks. Bogusława X 52/11
dzielnica	Śródmieście
usytuowanie	budynek frontowy, I piętro
powierzchnia użytkowa	226,21 m²
liczba pomieszczeń	8 pomieszczeń, 2 pomieszczenia pomocnicze, 2 wc, 2 korytarze, dodatkowo pomieszczenie gospodarcze nr 7 o pow. 22,60 m²

Wyposażenie w instalacje

- instalacja wodno-kanalizacyjna, ciepła woda z sieci miejskiej;
- instalacja grzejna – CO z sieci miejskiej;
- instalacja elektryczna;
- instalacja teleinformatyczna;
- wentylacja hybrydowa.

Informacje dodatkowe

W budynku znajduje się dźwig osobowy.

Warunki najmu

- przed podpisaniem umowy najmu obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **2-krotności miesięcznego wymiaru czynszu netto**
- szacunkowe opłaty za media dostarczane do lokalu:
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub zgodnie z zawartą umową o odbiór odpadów**
 - indywidualna umowa na energię elektryczną, energię ciepłą i dostawę zimnej wody

Zapraszamy do kontaktu

- więcej informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **91 430 91 48, 91 430 91 13, biuro przy ul. Królowej Jadwigi 45B/U2 w Szczecinie,**
- **osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu proszone są o kontakt telefoniczny pod nr 91 430 91 24, biuro przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a w Szczecinie.**







