

Wolny lokal użytkowy do wynajęcia

Dane lokalu

adres	ul. Pocztowa 27/U1
dzielnica	Turzyn – Śródmieście
usytuowanie	budynek frontowy, parter
powierzchnia użytkowa	89,24 m²
liczba pomieszczeń	6 pomieszczeń
ogrzewanie, ciepła woda	centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
opłaty za media	szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego: – zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej – opłata za gospodarowanie odpadami: zależna od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub zgodnie z zawartą umową o odbiór odpadów

Warunki najmu

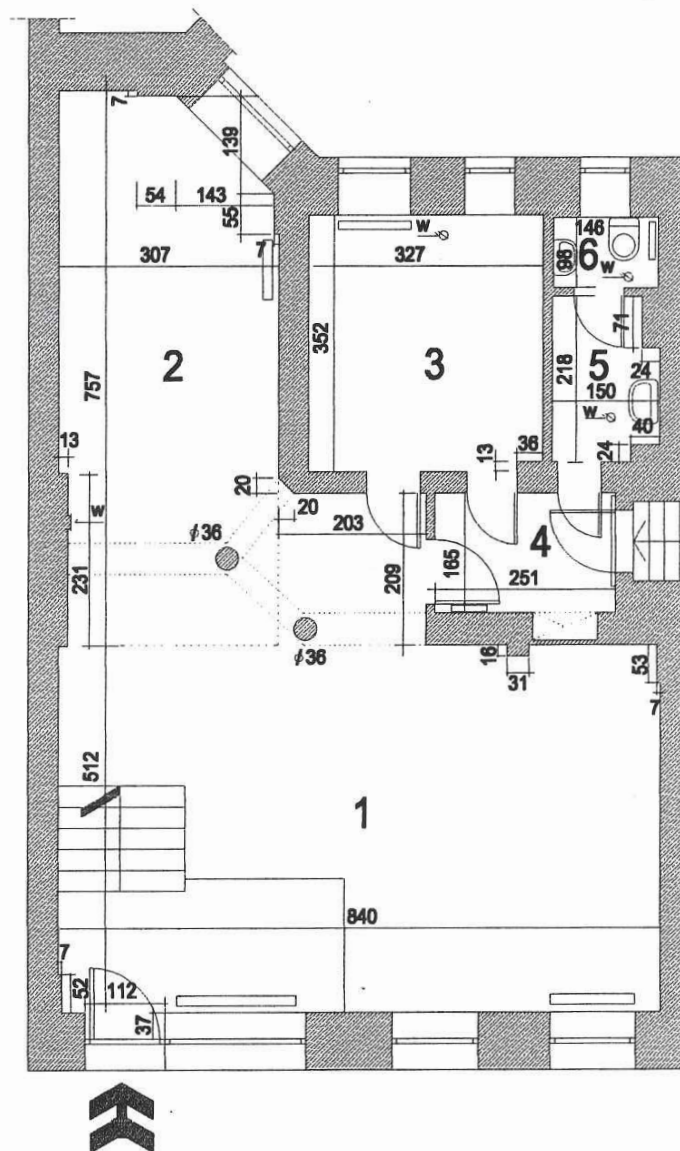
Przed podpisaniem umowy najmu obowiązek wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **2-krotności miesięcznego wymiaru czynszu netto**.

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu

- instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, telewizja kablowa, domofon, c.o. i c.w. z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna
- lokal położony w budynku zmodernizowanym w 2001 roku

Zapraszamy do kontaktu

- więcej informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **91 430 91 48, 91 430 91 13, biuro przy ul. Królowej Jadwigi 45B/U2 w Szczecinie,**
- osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu proszone są o kontakt telefoniczny pod nr **91 430 91 24, biuro przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A w Szczecinie.**



OBMIAR

1. SALA

5.12 x 8.40	= 43.01
1.12 x 0.37	= 0.41
2.03 x 2.09	= 4.24
- 0.16 x 0.31	= - 0.05
- 0.53 x 0.07	= - 0.04
- 0.18 x 0.18 x 3.14	= - 0.10
- 0.52 x 0.07	= - 0.04
RAZEM :	47.43 m2

2. ANEKS

7.57 x 3.07	= 23.24
0.20 x 0.20 x 0.5	= 0.01
- 0.13 x 2.31	= - 0.30
- 3.14 x 0.18 x 0.18	= - 0.10
- 1.43 x 1.39 x 0.5	= - 0.99
- 0.07 x 0.54	= - 0.04
- 0.07 x 0.55	= - 0.04
RAZEM :	21.78 m2

3. BIURO

3.52 x 3.27	= 11.51
- 0.13 x 0.36	= - 0.05
RAZEM :	11.46 m2

4. KORYTARZ

2.51 x 1.65	= 4.14 m2
-------------	-----------

5. PRZEDSIONEK

2.18 x 1.50	= 3.27
- 0.24 x 0.40	= - 0.10
- 0.24 x 0.71	= - 0.17
RAZEM :	3.00 m2

6. WC

0.98 x 1.46	= 1.43 m2
-------------	-----------

RAZEM : 89.24 m2

mgr inż. architekt

Rafał Grudziński

upr. proj. nr 125/Sz/88

SZCZECIN 19. 04. 2001 r.

OPRACOWAŁ : mgr inż. arch. RAFAŁ GRUDZIŃSKI

Zdjęcia lokalu





