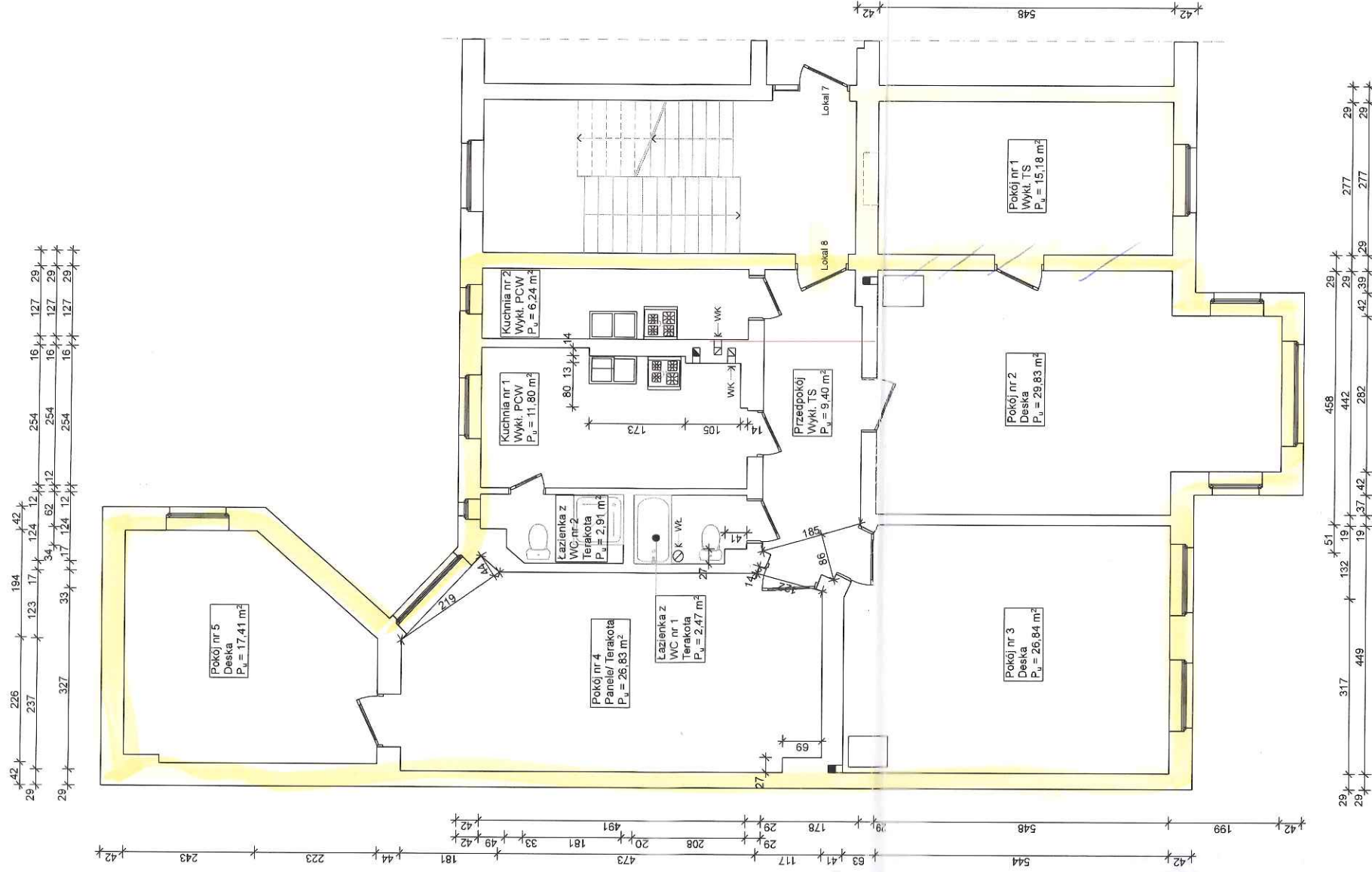


FRAGMENT RZUTU KONDYGNACJI BUDYNKU
Z ZAZNACZONYM PLANEM LOKALU

Nr 8 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 41 przy ul. Śląskiej front w Szczecinie
najmowanym przez

SZKIC LOKALU

(podać wymiary, grubość ścian, wysokość i funkcję pomieszczeń, fragment wejścia z klatki
schodowej, wskazać nr mieszkań sąsiednich)



Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń (podać wymiary pomieszczeń):

- Pokój nr 1: $5,48 \times 2,77 = 15,18 \text{ m}^2$
Pokój nr 2: $5,48 \times 4,42 = 24,22 \text{ m}^2$
Pokój nr 3: $5,44 \times 4,49 = 24,43 \text{ m}^2$
Pokój nr 4: $4,73 \times 3,60 = 17,03 \text{ m}^2$
Pokój nr 5: $2,19 \times 0,44 = 0,96 \text{ m}^2$
Kuchnia nr 1: $2,43 \times 4,20 = 10,22 \text{ m}^2$
Kuchnia nr 2: $4,91 \times 2,54 = 12,48 \text{ m}^2$
Łazienka z WC nr 1: $2,08 \times 1,24 = 2,58 \text{ m}^2$
Łazienka z WC nr 2: $1,81 \times 1,24 = 2,24 \text{ m}^2$
Przedpokój: $(4,58 + 5,09) \times 1,78 = 16,84 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 148,91 m²

Lokal spełnia wymogi określone w art. 2, ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r.
o własności lokali (Tj. DzU 2021r., poz. 1048 z późniejszymi zmianami)

Szczecin, dnia 01.04.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do rzutowania i zagospodarowania

Podpis i numer uprawnień bud.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zaświadczenia/postanowienia
z dnia 20.04.2023
znak: WAIB-141-133.003.12

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frąckowiak-Mosiejczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU

Adres budynku: Szczecin, ul. Śląska 41 front

Rok budowy budynku: przed rokiem 1995

Remonty i modernizacje

Nr lokalu: 8

Położenie lokalu: III piętro (kondygnacja nr 4)

Wysokość pomieszczeń: 3,40 m

Ściany zewnętrzne (rodzaj materiału i grubość):

1) gr. 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne:

1) gr. 6, 12, 25, 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna: 1) okna z profili PCW, z szybami zespolonymi – pokój nr 1, 4
2) okna drewniane, skrzynkowe – pokój nr 2, 3, 5, kuchnia nr 1
3) okna drewniane, oszklone pojedynczą szybą – kuchnia nr 2, łazienka nr 2

UWAGI: 1. ogrzewanie – indywidualne, piece kaflowe na opał stały
2. ciepła woda – indywidualne, podgrzewacz na paliwo gazowe
3. wentylacja grawitacyjna – kanały wentylacyjne występują w kuchni, łazience
4. kuchenka gazowa
5. inne:

Szczecin, dnia 01.04.2023r.

mgr inż. arch. Anna Boczar
uprawnienia budowlane w szczególności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 27700/A/C/00000013
(podpis i nr uprawnień bud.)